



Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025

Compte	Total	Sous-Total	Montant
06102 - Installations électriques Appt (Charges occupants) 37,98			Clé : 136 - 721 / 721
- <u>Entretien installations électriques</u>		37,98	
25009 05/03 DIVERS Achat ampoules			37,98
06103 - Sanitaires et chauffage Appt (Charges occupants) 833,91			Clé : 136 - 721 / 721
- <u>Entretien sanitaires et chauffage</u>		658,79	
25011 20/03 VANBELLINGHEN MIKE SRL Contrat d'entretien			658,79
- <u>Electricité chauffage (30%)</u>		175,12	
25004 01/01 TOTALENERGIES 1er Trimestre			175,12
06105 - Nettoyage, traitement déchets Appt (Charges occupants) 2.558,52			Clé : 136 - 721 / 721
- <u>Nettoyage bâtiment selon contrat</u>		2.485,92	
25006 27/01 HOME CLEANING SERVICES (SRL DUPO Janvier			828,64
25007 25/02 HOME CLEANING SERVICES (SRL DUPO Février			828,64
25012 26/03 HOME CLEANING SERVICES (SRL DUPO Mars			828,64
- <u>Ordures ménagères/PMC/papiers</u>		72,60	
25005 02/02 PRO BRUSSELS Location containers			72,60
06106 - Jardins et chemins (Charges occupants) -74,19			Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Entretien jardins et environs immédiats</u>		-74,19	
270 31/03 Annulation charges 1-2-3T24 pkg 7			-74,19
06120 - Eau et traitement de l'eau (Charges occupants) 11.635,73			Clé : 136 - 721 / 721
- <u>Redevances et consommations eau</u>		11.635,73	
25015 28/03 VIVAQUA Décompte du 01/03/24 au 26/03/25			11.635,73
06121 - Electricité Appt (Charges occupants) 350,24			Clé : 136 - 721 / 721
- <u>Electricité communs (60%) - EAN</u>		350,24	
25004 01/01 TOTALENERGIES 1er Trimestre			350,24
06122 - Gaz Appt (Charges occupants) 7.875,36			Clé : 136 - 721 / 721
- <u>Redevance et conso. gaz</u>		7.875,36	
25008 27/02 TOTALENERGIES Janvier			3.551,48
25010 06/03 TOTALENERGIES Février			2.555,27
25016 31/03 TOTALENERGIES Mars			1.768,61
06130 - Honoraires (Charges occupants) 2.348,46			Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Honoraires syndic</u>		2.348,46	
25014 24/03 IMHOTEP CONSULT SPRL 1er Trimestre			2.348,46
06160 - Frais d'administration et de gestion (Charges occupants) 126,00			Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Autres frais divers</u>		126,00	
25003 02/01 DIVERS Achat ratelier vélos			126,00

Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025

Compte				Total	Sous-Total	Montant
06500 - Charges financières				(Charges propriétaires)	340,93	Clé : BASE - 1000 / 1000
- Frais bancaires et charges de dettes					340,93	
1	01/01		Frais bancaires			315,41
16	01/02		Frais bancaires			12,76
26	01/03		Frais bancaires			12,76
G6104 - Menuiserie garages				(Charges occupants)	352,98	Clé : GAR - 123 / 123
- Entretien porte de garages					352,98	
25001	04/01	PORTOMATIC SRL	Remplacement code accès			167,48
25002	06/01	TECH-IMMO SERVICES	Remplacement bouton ouverture porte			185,50
G6121 - Electricité garages				(Charges occupants)	58,38	Clé : GAR - 123 / 123
- Electricité garages (10%)					58,38	
25004	01/01	TOTALENERGIES	1er Trimestre			58,38
P6430 - Frais privatifs				(Privatif)		Clé : - 0 / 0
- Frais privatifs propriétaires					1.160,98	
25013	24/03	IMHOTEP CONSULT SPRL	Information compromis (Lot : 02/N4)			399,30
269	31/03		Charges pkg 7 - 01/07/17-31/12/23 (Lot : 00/00)			650,00
270	31/03		Charges pkg 7 - 2024 (Lot : 00/00)			111,68
Total à répartir :						27.605,28 €