



Décompte du 01/04/2025 au 30/06/2025

Compte	Total	Sous-Total	Montant
06101 - Entretien ascenseur (Charges occupants) 166,62 Clé : 136 - 721 / 721			
- Contrôle ascenseur 166,62			
25022 25/04 SGS Contrôle périodique 166,62			
06103 - Sanitaires et chauffage Appt (Charges occupants) 1.603,39 Clé : 136 - 721 / 721			
- Entretien sanitaires et chauffage 2.868,63			
25017 14/04 VANBELLINGHEN MIKE SRL Remplacement tuyaux chaufferie 2.868,63			
- Electricité chauffage (30%) 175,22			
25018 01/04 TOTALENERGIES 2ème Trimestre 175,22			
- Entretien égouts et pompes 360,40			
25020 14/04 VANBELLINGHEN MIKE SRL Recherche fuite 360,40			
- Location de compteurs -1.800,86			
276 30/06 Location compteurs décompte chauffage -1.800,86			
06104 - Menuiseries Appt (Charges occupants) 2,65 Clé : 136 - 721 / 721			
- Entretien menuiseries internes 2,65			
274 08/05 Vente 1 clé -42,35			
275 08/05 Vente 1 clé -45,00			
25030 10/06 HENRARD SERRURES Achat 2 clés (45 €/p) 90,00			
06105 - Nettoyage, traitement déchets Appt (Charges occupants) 2.558,52 Clé : 136 - 721 / 721			
- Nettoyage bâtiment selon contrat 2.485,92			
25021 23/04 HOME CLEANING SERVICES (SRL DUPO Avril 828,64			
25024 22/05 HOME CLEANING SERVICES (SRL DUPO Mai 828,64			
25032 24/06 HOME CLEANING SERVICES (SRL DUPO Juin 828,64			
- Ordures ménagères/PMC/papiers 72,60			
25019 22/04 PRO BRUSSELS Location containers 72,60			
06121 - Electricité Appt (Charges occupants) 350,15 Clé : 136 - 721 / 721			
- Electricité communs (60%) - EAN 350,15			
25018 01/04 TOTALENERGIES 2ème Trimestre 350,15			
06122 - Gaz Appt (Charges occupants) 2.354,49 Clé : 136 - 721 / 721			
- Redevance et conso. gaz 2.354,49			
25023 08/05 TOTALENERGIES Avril 1.037,17			
25029 05/06 TOTALENERGIES Mai 762,07			
25033 30/06 TOTALENERGIES Juin 555,25			
06124 - Décompte annuel de chauffage et d'eau (Charges occupants) 2.628,82 Clé : CONS - 2628,82 / 2628,82			
- Décompte annuel de chauffage et d'eaux 2.628,82			
25025 14/04 TECHEM (Caloribel) Frais de relevés 827,64			
276 30/06 Location compteurs décompte chauffage 1.800,86			
277 30/06 Arrondis Caloribel 0,32			

Décompte du 01/04/2025 au 30/06/2025

Compte			Total	Sous-Total	Montant
06130 - Honoraires	(Charges occupants)		2.348,46		Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Honoraires syndic</u>				2.348,46	
25027	01/06	IMHOTEP CONSULT SPRL	2ème Trimestre		2.348,46
06147 - Franchises	(Charges propriétaires)		6.930,14		Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Franchises/sinistres</u>				6.930,14	
278	30/06		Clôture sinistre 492733 à charge ACP		6.930,14
06160 - Frais d'administration et de gestion	(Charges occupants)		80,00		Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Autres frais divers</u>				80,00	
25026	05/06	DIVERS	Achat racks vélos		80,00
06161 - Frais de réunions	(Charges propriétaires)		102,64		Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Frais divers réunion</u>				102,64	
25028	11/06	IMHOTEP CONSULT SPRL	Frais postaux AG 25/03/25		102,64
06500 - Charges financières	(Charges propriétaires)		38,28		Clé : BASE - 1000 / 1000
- <u>Frais bancaires et charges de dettes</u>				38,28	
35	01/04		Frais bancaires		12,76
42	01/05		Frais bancaires		12,76
57	01/06		Frais bancaires		12,76
G6121 - Electricité garages	(Charges occupants)		58,37		Clé : GAR - 123 / 123
- <u>Electricité garages (10%)</u>				58,37	
25018	01/04	TOTALENERGIES	2ème Trimestre		58,37
P6430 - Frais privés	(Privatif)				Clé : - 0 / 0
- <u>Frais privés propriétaires</u>				87,35	
274	08/05		Achat 1 clé (Lot : 02/N1)		42,35
275	08/05		Achat 1 clé (Lot : 04/B4)		45,00

Total à répartir :	19.309,88 €
---------------------------	--------------------