

SRL IMHOTEP CONSULT
 AVENUE ALPHONSE VALKENERS , 5 BTE 1
 1160 BRUXELLES
 TÉL. 02/414 15 65
 info@imhotep-consult.be
 Num. IPI : 506.870

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 27/01/2026
 IMMEUBLE : 0014 - GAMMA (0832 991 062)
 RUE CÉSAR FRANCK, 33-35
 1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					166,62	0,00	166,62
Cle : 0002 - Appartements					166,62	0,00	166,62
07/10/2025	Contrôle périodique	SGS	T4	2025-F025051	166,62	0,00	166,62
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					182,85	0,00	182,85
Cle : 0002 - Appartements					182,85	0,00	182,85
01/10/2025	Dépannage suite fuite local poubelle	VANBELLINGHEN MIKE SRL	T4	2025-F025058	182,85	0,00	182,85
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					1 891,01	0,00	1 891,01
Cle : 0002 - Appartements					1 891,01	0,00	1 891,01
16/10/2025	Location compteur eau chaude	TECHEM (Caloribel)	T4	2025-F025056	1 068,21	0,00	1 068,21
16/10/2025	Location compteurs eau froide	TECHEM (Caloribel)	T4	2025-F025057	822,80	0,00	822,80
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					283,02	0,00	283,02
Cle : 0003 - Garages					283,02	0,00	283,02
05/11/2025	Dépannage porte garage	PORTOMATIC SRL	T4	2025-F025059	283,02	0,00	283,02
Compte : 61043 - Entretien menuiseries internes					-45,00	-45,00	0,00
Cle : 0002 - Appartements					-45,00	-45,00	0,00
26/11/2025	Vente 1 clé	-	T4	-	-45,00	-45,00	0,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					2 529,42	0,00	2 529,42
Cle : 0002 - Appartements					2 529,42	0,00	2 529,42
22/10/2025	Octobre	HOME CLEANING SERVICES...	T4	2025-F025055	843,14	0,00	843,14
21/11/2025	Novembre	HOME CLEANING SERVICES...	T4	2025-F025062	843,14	0,00	843,14
25/12/2025	Décembre	HOME CLEANING SERVICES...	T4	2025-F025063	843,14	0,00	843,14
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					72,60	0,00	72,60
Cle : 0002 - Appartements					72,60	0,00	72,60
16/10/2025	Location containers	PRO BRUSSELS	T4	2025-F025054	72,60	0,00	72,60
Compte : 61210 - Electricité parties communes (60%)					-116,82	0,00	-116,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Appartements					-116,82	0,00	-116,82
01/10/2025	Décompte du 11/09/24 au 18/09/25	TOTALENERGIES	T4	2025-F025052	-116,82	0,00	-116,82
Compte : 61212 - Electricité chauffage (30%)					-58,41	0,00	-58,41
Cle : 0002 - Appartements					-58,41	0,00	-58,41
01/10/2025	Décompte du 11/09/24 au 18/09/25	TOTALENERGIES	T4	2025-F025052	-58,41	0,00	-58,41
Compte : 61213 - Electricité garages (10%)					-19,47	0,00	-19,47
Cle : 0003 - Garages					-19,47	0,00	-19,47
01/10/2025	Décompte du 11/09/24 au 18/09/25	TOTALENERGIES	T4	2025-F025052	-19,47	0,00	-19,47
Compte : 6122 - Gaz					5 017,90	0,00	5 017,90
Cle : 0001 - Acte de base					3 701,20	0,00	3 701,20
31/12/2025	Décembre	TOTALENERGIES	T4	2025-F025064	1 972,35	0,00	1 972,35
31/12/2025	Novembre	TOTALENERGIES	T4	2025-F025065	1 728,85	0,00	1 728,85
Cle : 0002 - Appartements					1 316,70	0,00	1 316,70
17/11/2025	Octobre	TOTALENERGIES	T4	2025-F025060	1 316,70	0,00	1 316,70
Compte : 61300 - Honoraires syndics					2 348,46	0,00	2 348,46
Cle : 0001 - Acte de base					2 348,46	0,00	2 348,46
17/11/2025	4e trimestre	IMHOTEP CONSULT SRL	T4	2025-F025061	2 348,46	0,00	2 348,46
Compte : 6140 - Assurance incendie					5 043,65	5 043,65	0,00
Cle : 0001 - Acte de base					5 043,65	5 043,65	0,00
24/10/2025	01/11/25-31/10/26	SA EUROBROKERS	T4	2025-F025053	5 043,65	5 043,65	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					0,00	0,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					0,00	0,00	0,00
26/11/2025	Achat 1 clé PK22 VAN HAM - MEERT (2 mails)	-	T4	-	45,00	45,00	0,00
26/11/2025	Achat 1 clé (Imputation copropriétaire) PK22 VAN HAM - MEE...	-	T4	-	-45,00	-45,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel D3 VELLE Arnaud	-	T4	-	16,00	16,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel A3 OVERTUS Matthieu (+mail)	-	T4	-	16,00	16,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel A4 COLYN Marie-Charlotte (mail)	-	T4	-	16,00	16,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel D1 MAURISSENS David (mail)	-	T4	-	16,00	16,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel (Imputation copropriétaire) D3 VELLE Arnaud	-	T4	-	-16,00	-16,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel (Imputation copropriétaire) A3 OVERTUS Mat...	-	T4	-	-16,00	-16,00	0,00
19/12/2025	Frais de rappel (Imputation copropriétaire) A4 COLYN Marie-C...	-	T4	-	-16,00	-16,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/12/2025	Frais de rappel (Imputation copropriétaire) D1 MAURISSENS D...	-	T4	-	-16,00	-16,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					25,52	25,52	0,00
Cle : 0001 - Acte de base					25,52	25,52	0,00
31/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	12,76	12,76	0,00
30/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	12,76	12,76	0,00
Totaux généraux immeuble :					17 321,35	5 024,17	12 297,18