

SRL IMHOTEP CONSULT
 AVENUE ALPHONSE VALKENERS , 5 BTE 1
 1160 BRUXELLES
 TÉL. 02/414 15 65
 info@imhotep-consult.be
 Num. IPI : 506.870

0014 - GAMMA (0832 991 062)
 RUE CÉSAR FRANCK, 33-35
 1050 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/01/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

Monsieur VELLE Arnaud
 Avenue de la Couronne , 86
 1050 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D3 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Acte de base	25.00 / 1000.00	11 118,83	126,73	151.24
6122 - Gaz	25.00 / 1000.00	3 701,20	0,00	92,53
61300 - Honoraires syndics	25.00 / 1000.00	2 348,46	0,00	58,71
6140 - Assurance incendie	25.00 / 1000.00	5 043,65	126,09	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	25.00 / 1000.00	25,52	0,64	0,00
0002 - Appartements	25.00 / 721.00	5 938,97	-1,56	207.51
61010 - Contrôle ascenseurs	25.00 / 721.00	166,62	0,00	5,78
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	25.00 / 721.00	182,85	0,00	6,34
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	25.00 / 721.00	1 891,01	0,00	65,57
61043 - Entretien menuiseries internes	25.00 / 721.00	-45,00	-1,56	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	25.00 / 721.00	2 529,42	0,00	87,72
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	25.00 / 721.00	72,60	0,00	2,52
61210 - Electricité parties communes (60%)	25.00 / 721.00	-116,82	0,00	-4,05
61212 - Electricité chauffage (30%)	25.00 / 721.00	-58,41	0,00	-2,03
6122 - Gaz	25.00 / 721.00	1 316,70	0,00	45,66
Total Lot D3		17 057,80	125,17	358,75
Totaux généraux		17 057,80	125,17	358,75

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	17 057,80	125,17	358,75
Totaux généraux	17 057,80	125,17	358,75
Part totale			483,92

Votre situation de compte au 31/12/2025

Votre solde reporté (a)

Votre solde reporté au 01/10/2025	-345,91
-----------------------------------	---------

A votre débit (b)

Vos appels de provisions		-483,92
31/12/2025	Décompte 4T25 (T4 2025)	-483,92

Autres mouvements		-16,00
19/12/2025	Frais de rappel (Imputation copropriétaire)	-16,00
Total à votre débit :		-499,92

Votre solde au 31/12/2025 (a+b) :		-845,83
-----------------------------------	--	---------

Veillez virer votre solde débiteur de **845,83 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE91363121185776** avec pour mention votre référence client +++000/0003/14844+++