

ACP Résidence "LAURENCE"

2. Décompte par lot :

Rappel : la part occupant vous est donnée à titre indicatif, sous toutes réserves, et en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues à la convention de bail qui lie propriétaire et locataire.

Lot : G03				
Période : 01-01-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique '01 Assurances'				
Assurance incendie	3293,35€	601 / 10000	197,93€	197,93€ / 0,00€
Total '01 Assurances'	3293,35€		197,93€	197,93€ / 0,00€
Rubrique '02 Administration'				
Honoraires syndic	6812,36€	601 / 10000	409,42€	0,00€ / 409,42€
Frais bancaires	199,18€	601 / 10000	11,97€	0,00€ / 11,97€
Intérêts bancaires répartis	-294,88€	601 / 10000	-17,72€	0,00€ / -17,72€
Total '02 Administration'	6716,66€		403,67€	0,00€ / 403,67€
Rubrique '03 Nettoyage'				
Entreprise de nettoyage	4639,26€	601 / 9455	294,89€	0,00€ / 294,89€
Produits et matériels	17,99€	601 / 10000	1,08€	0,00€ / 1,08€
Total '03 Nettoyage'	4657,25€		295,97€	0,00€ / 295,97€
Rubrique '04 Ascenseur'				
Contrôles sécurité ascenseur	266,20€	601 / 9455	16,92€	0,00€ / 16,92€
Contrat d'entretien ascenseur	1006,41€	601 / 9455	63,97€	0,00€ / 63,97€
Entretien et réparations ascenseur non compris dans contrat d'entretien	139,93€	601 / 9455	8,90€	0,00€ / 8,90€
Téléphone d'urgence ascenseur	54,67€	601 / 9455	3,48€	0,00€ / 3,48€
Electricité ascenseur	156,51€	601 / 9455	9,95€	0,00€ / 9,95€
Total '04 Ascenseur'	1623,72€		103,22€	0,00€ / 103,22€
Rubrique '05 Frais communs'				
Dépannages électriques immeuble	397,50€	601 / 10000	23,89€	0,00€ / 23,89€
Dépannages sanitaires	196,10€	601 / 9455	12,47€	0,00€ / 12,47€
Dépannages sur décharges et réseaux d'égouts (locataires)	233,20€	601 / 9455	14,82€	0,00€ / 14,82€
Entretien menuiseries externes	127,20€	601 / 10000	7,65€	0,00€ / 7,65€
Electricité parties communes	1477,69€	601 / 10000	88,81€	0,00€ / 88,81€
Total '05 Frais communs'	2431,69€		147,64€	0,00€ / 147,64€
Rubrique '06 Réseau chauffage'				
Entretien des chaudières	517,28€	601 / 9455	32,88€	0,00€ / 32,88€
Dépannages chauffage (locataires)	720,80€	601 / 9455	45,82€	0,00€ / 45,82€
Total '06 Réseau chauffage'	1238,08€		78,70€	0,00€ / 78,70€
Rubrique '07 Jardin et abords'				
Entretien des jardins	1655,27€	601 / 10000	99,48€	0,00€ / 99,48€
Total '07 Jardin et abords'	1655,27€		99,48€	0,00€ / 99,48€
Rubrique 'Consommation chauffage + eau'				
Décompte société externe	22553,40€		1744,96€	0,00€ / 1744,96€
Total 'Consommation chauffage + eau'	22553,40€		1744,96€	0,00€ / 1744,96€
Totaux	44169,42€		3071,56€	197,93€ / 2873,63€

Vous	
Votre quote-part dans ce décompte	3071,56€

Lot : PK 7				
Période : 01-01-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique '01 Assurances'				
Assurance incendie	3293,35€	97 / 10000	31,95€	31,95€ / 0,00€
Total '01 Assurances'	3293,35€		31,95€	31,95€ / 0,00€
Rubrique '02 Administration'				
Honoraires syndic	6812,36€	97 / 10000	66,08€	0,00€ / 66,08€
Frais bancaires	199,18€	97 / 10000	1,93€	0,00€ / 1,93€
Intérêts bancaires répartis	-294,88€	97 / 10000	-2,86€	0,00€ / -2,86€
Total '02 Administration'	6716,66€		65,15€	0,00€ / 65,15€
Rubrique '03 Nettoyage'				
Entreprise de nettoyage	4639,26€	97 / 9455	47,60€	0,00€ / 47,60€
Produits et matériels	17,99€	97 / 10000	0,18€	0,00€ / 0,18€
Total '03 Nettoyage'	4657,25€		47,78€	0,00€ / 47,78€
Rubrique '04 Ascenseur'				
Contrôles sécurité ascenseur	266,20€	97 / 9455	2,73€	0,00€ / 2,73€
Contrat d'entretien ascenseur	1006,41€	97 / 9455	10,33€	0,00€ / 10,33€
Entretien et réparations ascenseur non compris dans contrat d'entretien	139,93€	97 / 9455	1,44€	0,00€ / 1,44€
Téléphone d'urgence ascenseur	54,67€	97 / 9455	0,56€	0,00€ / 0,56€
Electricité ascenseur	156,51€	97 / 9455	1,61€	0,00€ / 1,61€
Total '04 Ascenseur'	1623,72€		16,67€	0,00€ / 16,67€
Rubrique '05 Frais communs'				
Dépannages électriques immeuble	397,50€	97 / 10000	3,86€	0,00€ / 3,86€
Dépannages sanitaires	196,10€	97 / 9455	2,01€	0,00€ / 2,01€
Dépannages sur décharges et réseaux d'égouts (locataires)	233,20€	97 / 9455	2,39€	0,00€ / 2,39€
Entretien menuiseries externes	127,20€	97 / 10000	1,23€	0,00€ / 1,23€
Electricité parties communes	1477,69€	97 / 10000	14,33€	0,00€ / 14,33€
Total '05 Frais communs'	2431,69€		23,82€	0,00€ / 23,82€
Rubrique '06 Réseau chauffage'				
Entretien des chaudières	517,28€	97 / 9455	5,31€	0,00€ / 5,31€
Dépannages chauffage (locataires)	720,80€	97 / 9455	7,40€	0,00€ / 7,40€
Total '06 Réseau chauffage'	1238,08€		12,71€	0,00€ / 12,71€
Rubrique '07 Jardin et abords'				
Entretien des jardins	1655,27€	97 / 10000	16,06€	0,00€ / 16,06€
Total '07 Jardin et abords'	1655,27€		16,06€	0,00€ / 16,06€
Totaux	21616,02€		214,11€	31,95€ / 182,17€

Votre quote-part dans ce décompte	214,11€
--	----------------

3. Bilan arrêté au 31-12-2024.

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Fournisseurs	1866,79€	Résultat	11,45€
Compte d'attente	0,85€	Fonds de réserve Appartements 8082 qtés	
Total Classe 4	1867,64€	- Ouverture	18527,96€
		- Appels	2909,52€
Classe 5		- Utilisation/Apport	-10479,28€
BE37 0354 4488 9228 (Compte épargne réserve)	14000,00€	Fonds de réserve Appartements 8082 qtés	10958,20€
BE54 2400 8870 6197 (Compte courant)	7496,13€	Fonds de réserve caves 62 qtés	
Total Classe 5	21496,13€	- Ouverture	132,46€
		- Appels	22,32€
		- Utilisation/Apport	-80,56€
		Fonds de réserve caves 62 qtés	74,22€
		Fonds de réserve Garages 341 qtés	
		- Ouverture	681,65€
		- Utilisation/Apport	-104,10€
		Fonds de réserve Garages 341 qtés	577,55€
		Fonds de réserve Garages 801 qtés	
		- Ouverture	1712,67€
		- Appels	288,36€
		- Utilisation/Apport	-1040,72€
		Fonds de réserve Garages 801 qtés	960,31€
		Fonds de réserve garages 510 qtés	
		- Ouverture	1039,99€
		- Appels	183,60€
		- Utilisation/Apport	-662,62€
		Fonds de réserve garages 510 qtés	560,97€
		Fonds de réserve garage 204 qtés	
		- Ouverture	1438,06€
		- Utilisation/Apport	-5,10€
		Fonds de réserve garage 204 qtés	1432,96€
		Total Classe 1	14575,66€
		Classe 4	
		Copropriétaires	8788,11€
		Total Classe 4	8788,11€
Total	23363,77€	Total	23363,77€