



105 000 €

Réf. GRAND VINAVE 30-32

Rue Grand Vinave 30-32 - 4801 Stembert



83 m²



3



1

Coordonnées du bien

Rue Rue Grand Vinave

N° 30-32

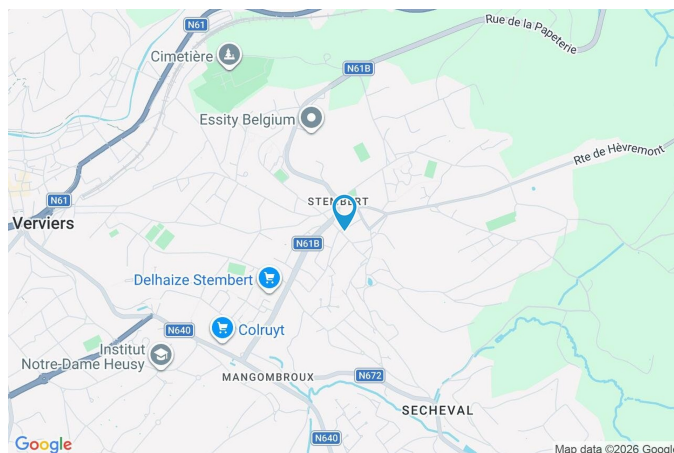
CP 4801

Ville Stembert

Pays Belgique

Latitude 50.590664

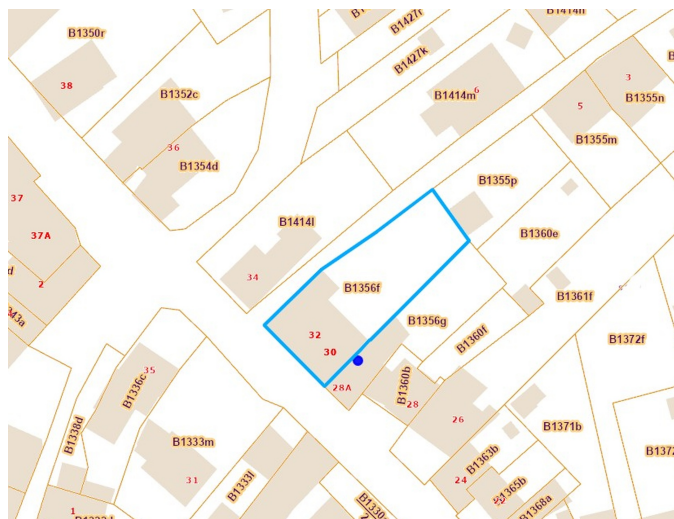
Longitude 5.893448



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
⚡ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	83 m ²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

3ème étage

Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains

83 m²

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.87 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 1.13 m

Accès	Hall d'entrée commun	Parlophone	Oui
Porte	En bois	Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

3ème étage

Salon



 superficie : 18.25 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.81 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

3ème étage

Cuisine



 superficie : 6.32 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 6

Semi-équipée Oui

Ouvert sur Salon

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Hotte télescopique hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Beko

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.51 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Arrivée d'eau	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.29 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.12 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 3
Bain Oui
Baignoire Ovale
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Type de plafond

Totalement carrelés
 Châssis bois double vitrage
 fenêtre de toit
 Points lumineux mural
 Radiateur(s)
 Vinyle
 Plafond mansardé

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.28 m	1.13 m	4.87 m ²
Salon	4.79 m	3.81 m	18.25 m ²
Cuisine	3.52 m	1.79 m	6.32 m ²
Chambre 1	4.60 m	3.51 m	15.99 m ²
Chambre 2	2.95 m	4.57 m	13.29 m ²
Chambre 3	4.60 m	3.51 m	16.12 m ²
Salle de bains	4.55 m	3.52 m	7.97 m ²
Total			82.81 m²

Technique

Matériaux façade

Brique
Béton

Etat Bon

Châssis

Matière bois pvc
Double vitrage
Couleur imitation bois

Compteur gaz Individuel

Parlophone Oui

Vidéophone 1

Compteur électrique

Mono-horaire
Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque bulex

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	3600
Accès autoroutier	3800
Verviers-Palais	2017 m
Verviers-Central	2723 m

ÉCOLES

École Fondamentale Saint -Nicolas	190 m
Ecole Saint - Nicolas asbl	193 m
Ecole Communale Des Linaigrettes	744 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	948 m
Colruyt	
Livraison de repas	1425 m
Cite Global	
Bureau local du gouvernement	1855 m
Commune de Verviers	
Restaurant	1884 m
Des Goûts et des Couleurs	
Magasin de livre	1934 m
Chafa	
Santé	2105 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Magasin d'électronique	2121 m
ESI Informatique	
Restaurant	2298 m
Au Clair Obscur	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon