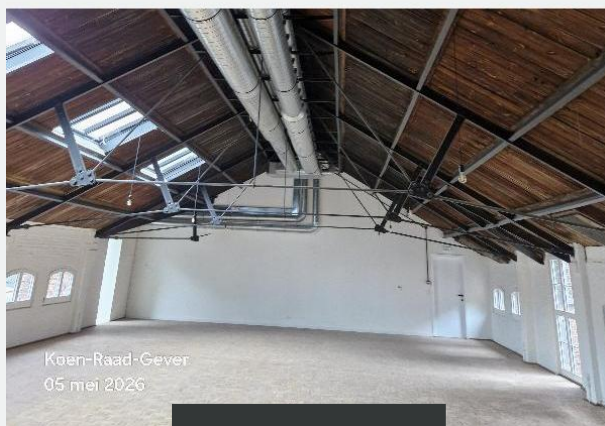


Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (361 m²)

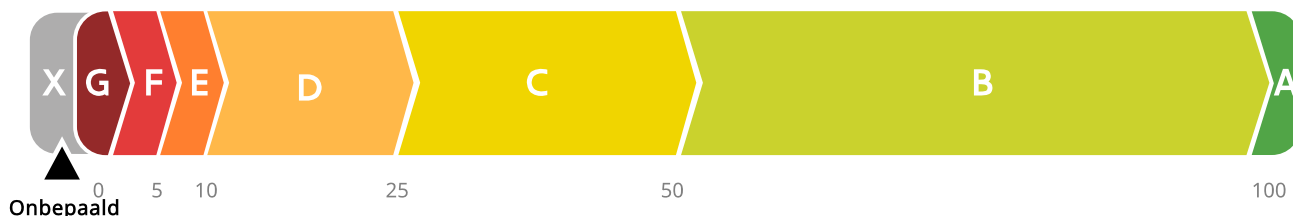
Wapenstraat 12, 2000 Antwerpen

Certificaatnummer: 20260517-0016627446-NR-1

Gebouweenheid ID: 16627446 (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werden niet al de energiestromen, die nodig zijn om het energielabel te bepalen, opgemeten. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u bijkomende meters moeten plaatsen. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: **17-05-2026**

Handtekening:

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie} \text{ ②}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ ①}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken

U = 0,13 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 4,76 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters

U = 2,42 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,29 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren en poorten

U = 2,50 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Verlichting

Performant

EN

2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPaald**

Uw restwarmtegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energie en restwarmtegebruik te bepalen.

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte
Warmtepomp



warmte
Elektrische
weerstandverwarming



Voldoet aan langetermijndoelstelling



Voldoet niet aan langetermijndoelstelling



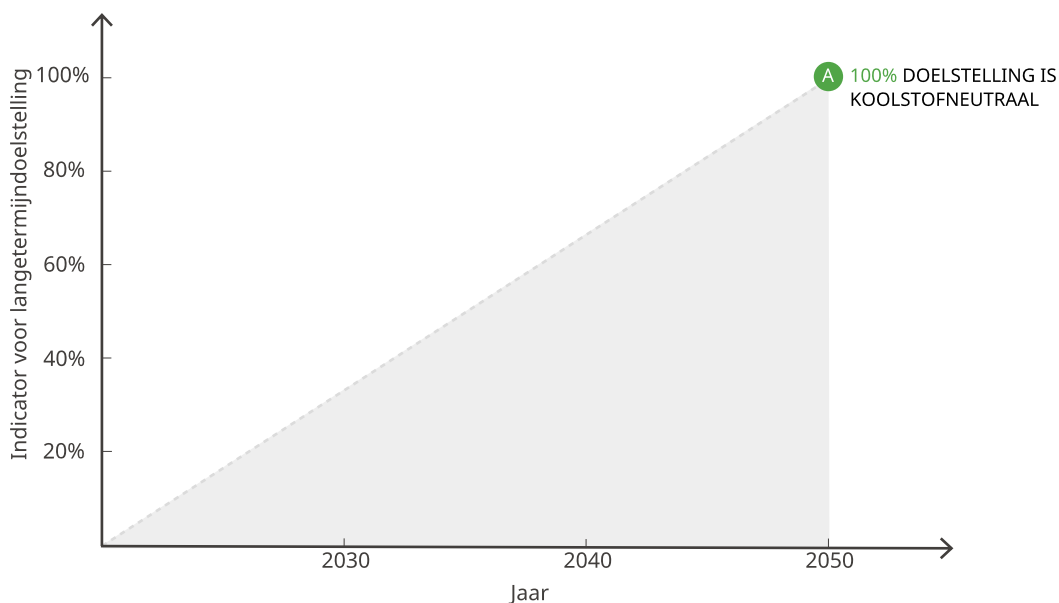
Hernieuwbare opwekker niet meegerekend

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Advies op maat van de energiedeskundige om volgende label-eis te halen

- 1) Om de warmtepompen te kunnen meerekenen als opwekkers van hernieuwbare energie (lucht) is afzonderlijke meting noodzakelijk. minimaal moet het elektrisch verbruik gemeten worden (per type WP). Maximaal kan ook aan de lucht in of uitlaat gemeten worden of het toestel verwarmt of koelt.
- 2) Zonnepanelen kunnen ervoor zorgen dat eigen opgewekte energie voor deze eenheid of voor de hele site, ook effectief wordt gebruikt.
- 3) Een batterij is daarbij aangewezen.

Belangrijke informatie koper of huurder

230

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.





De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.



Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<p>Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.</p> <p> Opmerking van de energiedeskundige: Het hellende dak van kantoor eenheid 205 is zeer goed geïsoleerd.</p>	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<p>Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.</p> <p> Opmerking van de energiedeskundige: Voor zover waarneembaar, zijn de buitenmuren van kantoor eenheid 205 niet geïsoleerd. De dikke muren van historische gebouwen hebben een hoge mate van inertie = volumemassa die een isolerende effect geeft. Het rekenmodel van VEKA houdt hier in de theoretische berekening geen rekening mee. Toch is het aangewezen om te onderzoeken of isolatie van de buitenmuren mogelijk is. Dit heeft een positief effect op het EPC, maar zeker ook op het comfort en verbruik.</p>	Plaats (bijkomende) isolatie.

	<p>Dakvensters De beglazing is onvoldoende performant.</p>	<p>Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).</p> <p>Opmerking van de energiedeskundige: Nader onderzoek is nodig om de details van de dakramen te kennen. De momenteel ingegeven waarden zijn een standaardwaarde.</p>
	<p>Poorten, deuren en panelen De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats (bijkomende) isolatie.</p>
	<p>Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt.</p>	<p>Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden.</p> <p>Opmerking van de energiedeskundige: De huidige ingevoerde informatie is een standaardwaarde die moet worden bijgewerkt op basis van de technische informatie van de 3 in rekening genomen warmtepompen.</p>
	<p>Ventilatie Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien, zonder warmterecuperatie.</p>	<p>Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de voorverwarming van ventilatielucht of de aanmaak van sanitair warm water).</p> <p>Opmerking van de energiedeskundige: Technische informatie over het ventilatiesysteem moet uitsluitend geven over het al dan niet aanwezig zijn van warmterecuperatie en met welk type.</p>
	<p>Verlichting De verlichting van de eenheid is performant maar sommige delen bevatten geen automatische regeling.</p>	<p>Onderzoek of de automatische sturing van de verlichting in functie van aanwezigheid van mensen of daglicht naar alle delen van de eenheid uitgebreid kan worden.</p>

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p>Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van de indicator voor de langetermijndoelstelling en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet bepaald kon worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.</p>

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	7
Algemene gegevens	8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	8
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	10
Invoergegevens	16

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	d5f35fb2-2986-42dc-884c-f09dd54b4394
Gebouw ID	16626449
Gebouweenheid ID	16627446
Datum plaatsbezoek	07/03/2026
Meetperiode	03/2025 - 03/2026
Bouwjaar	2023
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	361
Gebouwautomatisering- en controlesysteem verplicht	Nee
Gebouwautomatisering- en controlesysteem aanwezig	Nee

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **16627446** gelegen op Wapenstraat 12, 2000 Antwerpen.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	Fibemi-2018 - Wapenstraat 14
Gebouw(leenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 16626449	
<ul style="list-style-type: none">• Gebouweenheid ID 16627436, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 101, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627443, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 302, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627441, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 204, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627439, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 202, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627445, gelegen in de Wapenstraat 12A, 2000 Antwerpen. Dit is een gebouweenheid met een andere bestemming dan niet-residentieel.• Gebouweenheid ID 16627449, gelegen in de Waalsekaai 25 bus 2, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627434, gelegen in de Wapenstraat 14, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627440, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 203, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627442, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 301, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627448, gelegen in de Waalsekaai 25, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627446, gelegen in de Wapenstraat 12, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627438, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 201, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627447, gelegen in de Waalsekaai 26, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627437, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 102, 2000 Antwerpen.• Gebouweenheid ID 16627444, gelegen in de Wapenstraat 14 bus 303, 2000 Antwerpen.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
------------------------	--

Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I_{LTD} (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters




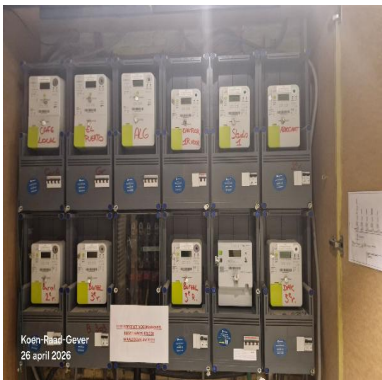
Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

Het verbruik is niet beschikbaar voor elke eenheid en bovendien niet over een gelijklopende periode.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	25/2 - Modest - Gas in
	EAN-code	541501501150150151
	Meternummer	5001606
	Locatie meter	Kelder kant Waalsekaai
	Type	Analoog
 Fictief EAN nummer		
Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	GD - Gas in
	EAN-code	541448860012252637
	Meternummer	5279979
	Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
	Type	Analoog
Gebruik meetperiode	74472 m ³	
Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	GD - Elektriciteit in
	EAN-code	541448820050788369
	Meternummer	1sag310023120336
	Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
	Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 8337 kWh Gebruik nacht: 7299 kWh	

 Brandstofmeter


Beschrijving meter	26 - El Puerto - Gas in
EAN-code	541448812000547508
Meternummer	2FLO2120061106
Locatie meter	Kelder kant Wapenstraat
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	22263 m ³

 Elektriciteitsmeter

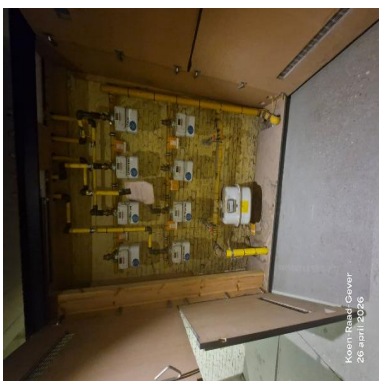

Beschrijving meter	25/2 - Modest - Elektriciteit in
EAN-code	541501501150150151
Meternummer	1SAG3100390783
Locatie meter	Kelder kant Waalsekaai
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 92421 kWh Gebruik nacht: 104407 kWh



Fictief EAN nummer

 Elektriciteitsmeter


Beschrijving meter	101 - Studio - Elektriciteit in
EAN-code	541448820038519640
Meternummer	1SAG1100251545
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 1355 kWh Gebruik nacht: 1526 kWh

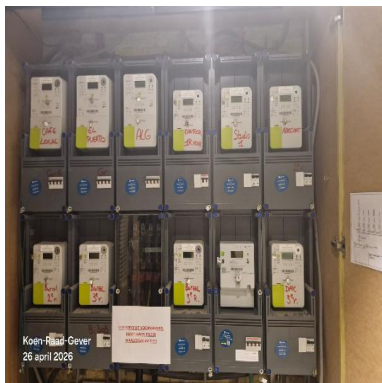
 Brandstofmeter


Beschrijving meter	101 - Studio - Gas in
EAN-code	541501501150150151
Meternummer	volgt
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	0 m ³

Niet duidelijk welke meter voor eenheid 101 => fictief EAN nummer

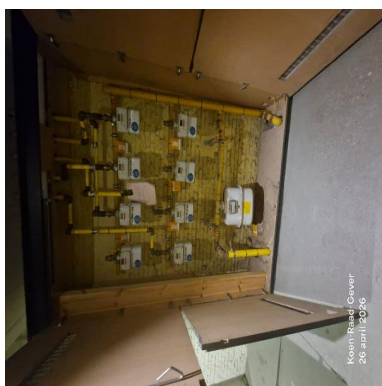


Elektriciteitsmeter



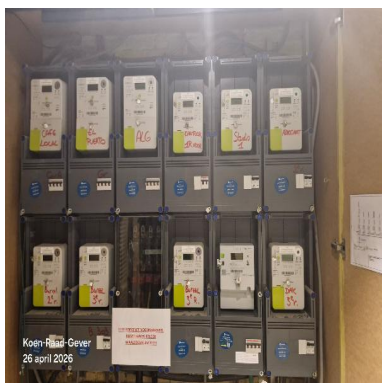
Beschrijving meter	102 - NPRC - Elektriciteit in
EAN-code	541448820050573002
Meternummer	1SAG1100251137
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 6920 kWh Gebruik nacht: 3773 kWh

Brandstofmeter



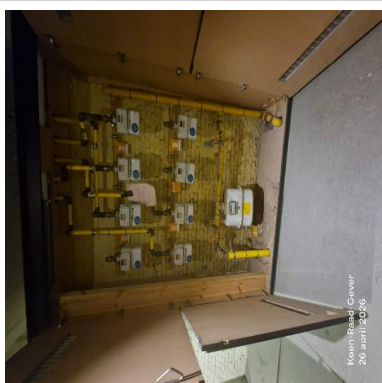
Beschrijving meter	102 - NPRC - Gas in
EAN-code	541448860012570083
Meternummer	7FLO2120079768
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	20604 m ³

Elektriciteitsmeter




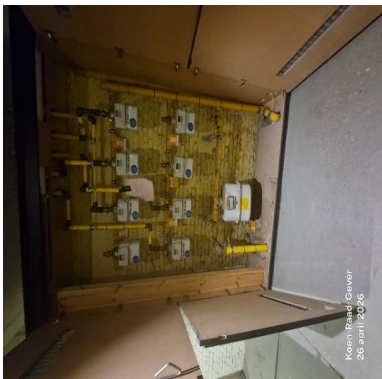
Beschrijving meter	201 - ILA - Elektriciteit in
EAN-code	541448860006020433
Meternummer	1SAG1100251494
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 28251 kWh Gebruik nacht: 22856 kWh

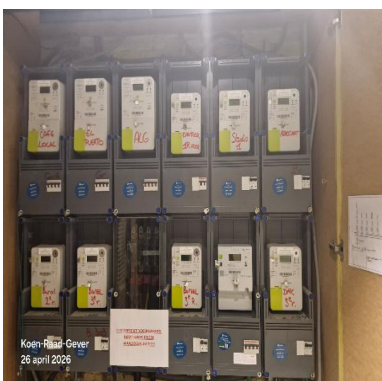
Brandstofmeter

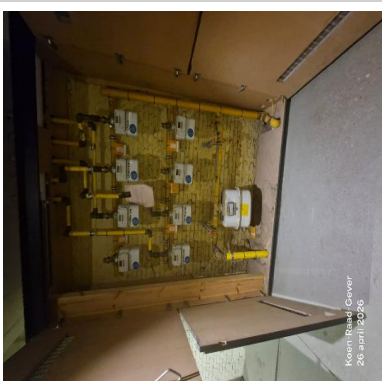


Beschrijving meter	201 - ILA - Gas in
EAN-code	541448860012570113
Meternummer	7FLO2120079774
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	9771 m ³

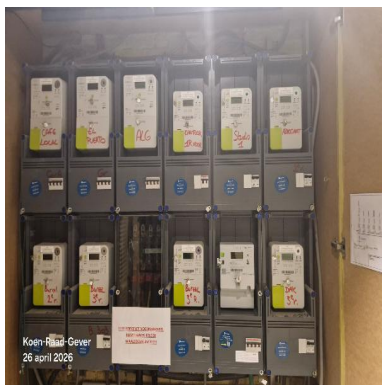
⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	203 - LEX - Elektriciteit in
	EAN-code	541448860006020419
	Meternummer	1SAG1100252174
	Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
	Type	Digitaal
	Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 22222 kWh Gebruik nacht: 10800 kWh

🛢️ Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	204 - LEX - Gas in
	EAN-code	541448860012570120
	Meternummer	7FLO2120079769
	Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
	Type	Digitaal
	Gebruik meetperiode	3678 m ³

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	301 - Nitro - Elektriciteit in
	EAN-code	541448820050797583
	Meternummer	1SAG1100251590
	Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
	Type	Digitaal
	Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 37286 kWh Gebruik nacht: 15845 kWh

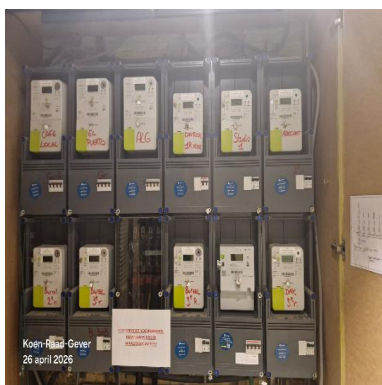
🛢️ Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	301 - Nitro - Gas in
	EAN-code	541448860012570090
	Meternummer	7FLOI2120079764
	Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
	Type	Digitaal
	Gebruik meetperiode	2797 m ³

Elektriciteitsmeter



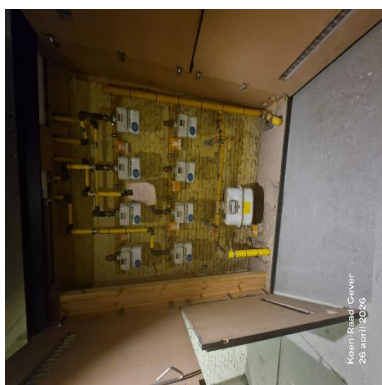
Beschrijving meter	302 - Nitro - Elektriciteit in
EAN-code	541448860014518731
Meternummer	1SAG1100252173
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 4403 kWh Gebruik nacht: 4013 kWh

Elektriciteitsmeter



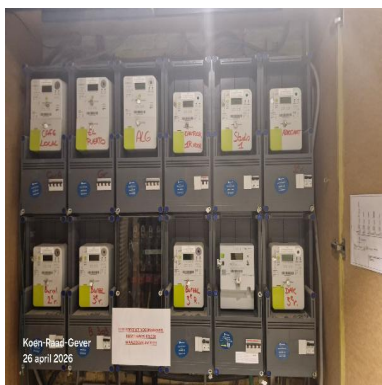
Beschrijving meter	303 - Nitro - Elektriciteit in
EAN-code	541448860006020426
Meternummer	1SAG1100251495
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 10982 kWh Gebruik nacht: 3114 kWh

Brandstofmeter



Beschrijving meter	303 - Nitro - Gas in
EAN-code	541448860012570137
Meternummer	7FLO2120079763
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	4166 m ³

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	26 - Café Local - Elektriciteit in
EAN-code	541448820050549540
Meternummer	1SAG3100220903
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal

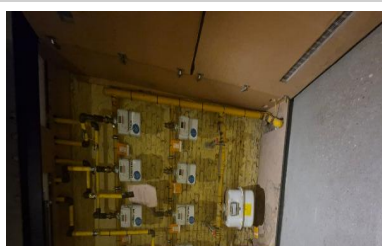
⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	205 - ONBEKEND - Elektriciteit in
EAN-code	541501501150150151
Meternummer	volgt
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 1 kWh Gebruik nacht: 1 kWh

⚠ Onduidelijk welke meter => fictief EAN nummer

🔧 Brandstofmeter



Beschrijving meter	205 - ONBEKEND - Gas in
EAN-code	541501501150150151
Meternummer	volgt
Locatie meter	Inkomhal Wapenstraat 14
Type	Digitaal

⚠ Onduidelijk welke meter => fictief EAN nummer

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:

KOENRAAD Bastiaens
EP20696

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kantoor
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	361
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 45% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 55%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Hellend dak, 100%
Vensters	10%
Dakvensters	- Dakvensters hellend dak, 5%
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Afwezig	4,76

Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak							
• Hellend dak	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	160mm (λ = 0,02 W/(mK)) Zonder onderbreking	7,27	Afwezig	0,13

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-
Vensters in daken	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating U = 1,00 W/(m ² K)	Hout	-	1,36
Vensters in hellend dak						
• Venster in hellend dak	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Hout	-	2,89

Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Poorten en deuren				
• Deuren	100	-	Hout, isolatie onbekend	2,50

Invoergegevens opwekkers

Naam opwekker	Algemeen			
	205 - WP-1 Heiwa-HP2GIS-50 - binnenplaats 2e	205 - WP-3 Heiwa-HP2GIS-140 - binnenplaats 2e	205 - WP-2 Heiwa-HP2GIS-140 - binnenplaats 2e	205 - Atlantic boiler 10L - kichenette
Type opwekker	Warmtepomp	Warmtepomp	Warmtepomp	Elektrische weerstandsverwarming
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	-
Fluidum in binnenunit	Toegevoerde ventilatielucht en hergebruikte lucht	Toegevoerde ventilatielucht en hergebruikte lucht	Toegevoerde ventilatielucht en hergebruikte lucht	-
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	5,30	15,50	15,50	2,00
Fabricagejaar	2024	2024	2024	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	Geïntegreerd opslagvat
Opslagvat	-	-	-	10 L
Labels	-	-	-	klasse B, profiel XXS
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	-
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	-
Koelmiddel	-	-	-	-

Algemeen	
Naam opwekker	205 - Atlantic boiler 65L
Type opwekker	Elektrische weerstands- verwarming
Fluidum in buitenunit	-
Fluidum in binnenunit	-
Energiedrager	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	2,25
Fabricagejaar	-
Locatie	Binnen het BV
Ruimteverwarming en/of bevochtiging	
Opwekkingsrendement of COPtest	-
Labels	-
Sanitair warm water	
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	Geïntegreerd opslagvat
Opslagvat	65 L
Labels	klasse B, profiel M
Koeling	
Type koelmachine	-
Free chilling	-
EERnom	-
Ecolabel	-
Koelmiddel	-

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
205 - RV WP	100	220	205 - WP-3 Heiwa-HP2GIS-140 - binnen- plaats 2e 205 - WP-2 Heiwa-HP2GIS-140 - binnen- plaats 2e 205 - WP-1 Heiwa-HP2GIS-50 - binnen- plaats 2e	Lucht	Regeling ver- warming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	205 - Atlantic boiler 65L 205 - Atlantic boiler 10L - kichenette	Douche of bad Andere tappunten	1	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	205 - Ventilatie			
Oppervlakfracctie eenheid (%)	100			
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie			
Regeling ventilatoren	Onbekend			
Warmteterugwinapparaat	Geen vochtrecuperatie			
Automatische debietsregeling	Nee			
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee			
Bypass	-			
Type regeling	Vraagsturing, plaatselijk			
Opwekkers bevochtiging	-			

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
205 - Koeling	Centraal	100	265	205 - WP-3 Heiwa-HP2GIS-140 - binnenplaats 2e 205 - WP-2 Heiwa-HP2GIS-140 - binnenplaats 2e 205 - WP-1 Heiwa-HP2GIS-50 - binnenplaats 2e	Lucht	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
205 - Verlichting Kantoor	90	Led	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend
205 - Verlichting Sanitair	10	Led	Auto/aan en uit	Automatisch

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode	Gebruik meetperiode
Inkomende stromen							
25/2 - Modest - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	5001606	-	-	-
GD - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	5279979	-	-	74472 m ³

GD - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1sag310 0231203 36	-	-	Dag: 8337 kWh Nacht: 7299 kWh
25 - El Puerto - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	2FLO212 0061106	-	-	22263 m ³
25/2 - Modest - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG310 0390783	-	-	Dag: 92421 kWh Nacht: 104407 kWh
101 - Studio - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0251545	-	-	Dag: 1355 kWh Nacht: 1526 kWh
101 - Studio - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	volgt	-	-	0 m ³
102 - NPROC - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0251137	-	-	Dag: 6920 kWh Nacht: 3773 kWh
102 - NPROC - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	7FLO212 0079768	-	-	20604 m ³
201 - ILA - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0251494	-	-	Dag: 28251 kWh Nacht: 22856 kWh
201 - ILA - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	7FLO212 0079774	-	-	9771 m ³
203 - LEX - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0252174	-	-	Dag: 22222 kWh Nacht: 10800 kWh
204 - LEX - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	7FLO212 0079769	-	-	3678 m ³
301 - Nitro - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0251590	-	-	Dag: 37286 kWh Nacht: 15845 kWh
301 - Nitro - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	7FLOI21 2007976 4	-	-	2797 m ³
302 - Nitro - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0252173	-	-	Dag: 4403 kWh Nacht: 4013 kWh
303 - Nitro - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110 0251495	-	-	Dag: 10982 kWh Nacht: 3114 kWh
303 - Nitro - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	7FLO212 0079763	-	-	4166 m ³
26 - Café Local - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG310 022090 3	-	-	-
205 - ONBEK-END - Elektriciteit in	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	volgt	-	-	Dag: 1 kWh Nacht: 1 kWh
205 - ONBEK-END - Gas in	Gasnet	-	Fluvius	volgt	-	-	-