

FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



1950 €

Réf. 6816046

Rue du Quesnoy 45 - 7387 Honnelles



341 m²



3



2

Fridenbergs Dour

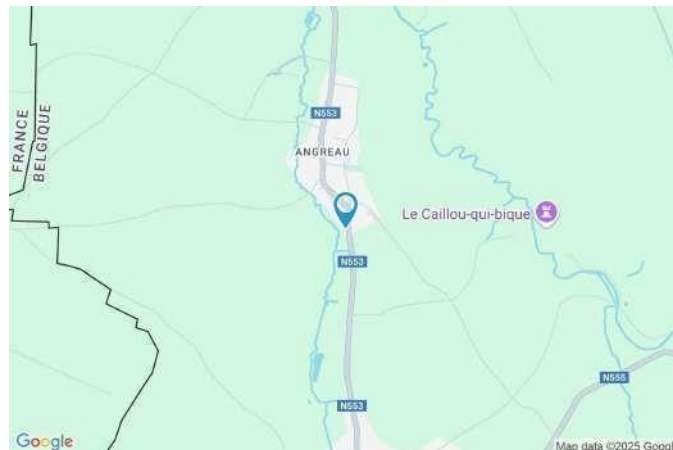
+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Quesnoy
N°	45
CP	7387
Ville	Honnelles
Pays	Belgique
Latitude	50.346561
Longitude	3.692710



PEB

PEB No. : 20240426006565

E totale : 90638

Espec : 248



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	34.00 m
Surface bâtie au sol	331.00 m ²
Profondeur de la parcelle	58 m
Surface de la parcelle	5110.00 m ²
Largeur de la parcelle	140.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	292 m²
Surface totale	341 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1	Terrasse (terrain arrière) Orientation
Jardin (terrain arrière) Fermé		nord-ouest
Aménagé pelouse		
Plat		
Terrasse (terrain arrière)	76.17 m²	
Sol carrelage		
Éclairage Pergola		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	217 m²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, bureau, garage, wc 1, buanderie, hall, vestiaire, salle d'attente	
1er étage	124 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc 2, escalier	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6816046

Adresse du bien :
Rue du Quesnoy 45 7387 - Honnelles



Longère de prestige dans les Honnelles : là où l'âme de la campagne épouse l'élégance contemporaine

Dans le cœur palpitant un des villages les plus prisés des Honnelles, se cache une perle rare, une longère rénovée avec passion, pensée comme un poème vivant à la gloire de l'espace, de la lumière et du raffinement.

Pour les rêveurs ambitieux, les familles nombreuses, ou les esprits libres exerçant une profession libérale (médecin, avocat, logopède...), ce lieu hors du commun n'attend plus que vous.

Des volumes à couper le souffle, une architecture qui respire, un cachet sans compromis.

Des poutres apparentes qui racontent des histoires, un parquet semi-massif caressant les pas dans les chambres chaleureuses.

Une salle à manger baignée de lumière, ouverte sur une cuisine équipée, prête à accueillir rires, confidences et festins, le tout avec vue sur un jardin arboré, sans vis-à-vis, où la nature joue la sérénade.

Une salle de bains inspirée, mêlant baignoire cubique et douche italienne, une seconde salle d'eau attenante à la chambre parentale, 3 WC, une buanderie, un double garage, un vaste vestiaire, trois chambres élégantes avec placards intégrés...

Une terrasse semi-ouverte, pour les étés qui s'éternisent, les matins tranquilles, et les couchers de soleil qui n'ont rien à envier aux toiles de maître.

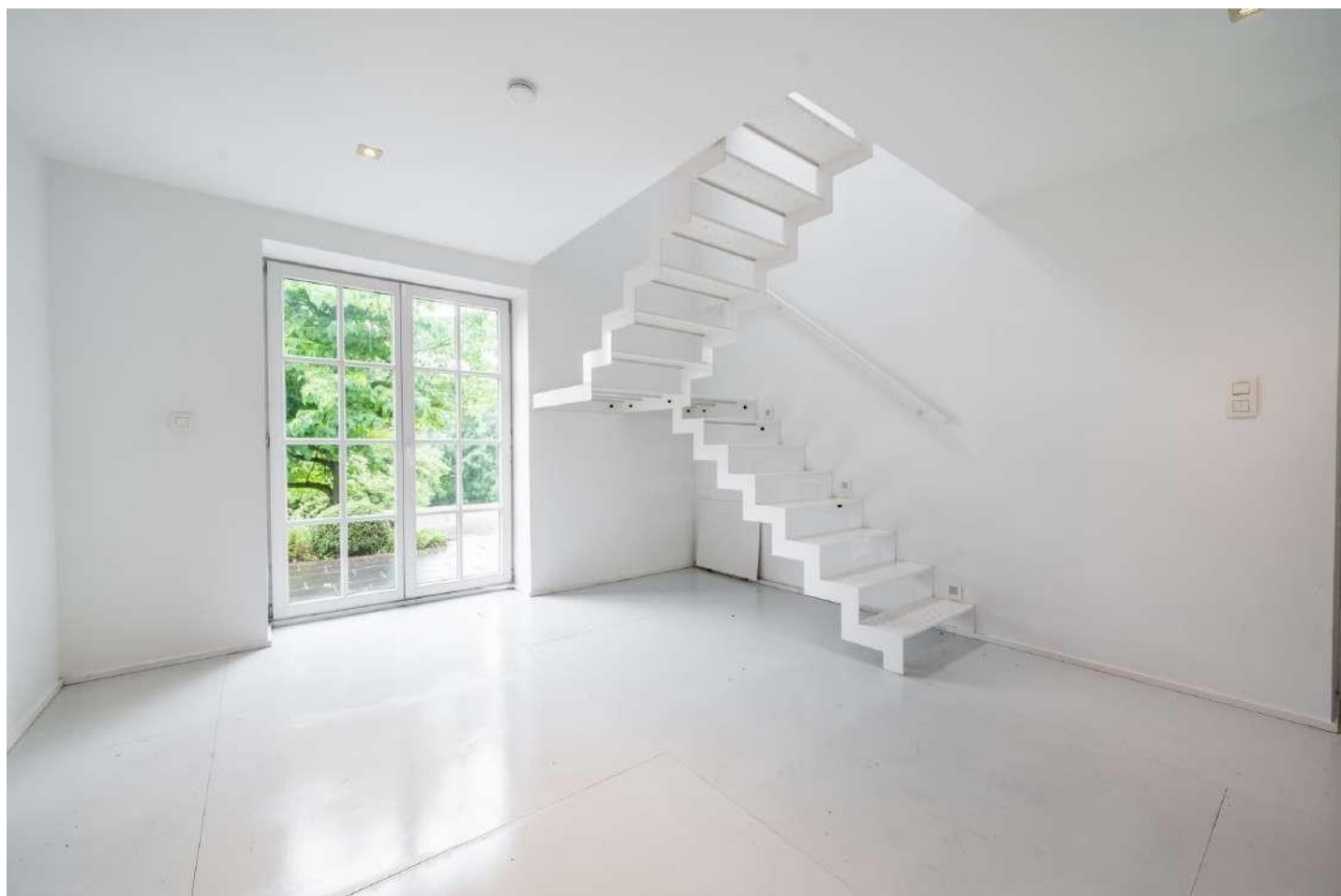
Un bien d'exception pour ceux qui ne cherchent pas seulement une maison, mais un art de vivre.

Loyer (en adéquation avec le bien)	1950€
Garantie locative :	2 mois
Quote part état des lieux :	250 € (couvre l'entrée et la sortie)
Disponibilité :	immédiate

Visites : uniquement sur rendez-vous avec martina 0475/500 476

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 16.88 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.86 m

Accès

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Terrasse

2,40 m

Spots encastrés

Escalier

Métallique

Avec palier

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 44.49 m²

Longueur : 9.68 m

Largeur : 4.60 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Terrasse

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture
Éclairage Au plafond
Type de plafond Voussettes

Rez-de-chaussée

Salle à manger/cuisine





Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salon/séjour



 superficie : 32.56 m²

Longueur : 7.32 m

Largeur : 4.44 m

Accès

Terrasse

Prise(s) électrique(s)

10

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants porte-fenêtre

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Spots encastrés

Mural



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 26.55 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 4.96 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile AEG
Hotte
En îlot
Extérieure Autre

Frigo Encastré
Siemens
Lave-vaisselle
Full-intégré
Siemens
Four
Multifonction
Siemens
Îlot central
Fenêtre
Oui
Châssis alu double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture
Éclairage
Au plafond
Placard
Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle d'attente



 superficie : 13.17 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage Au plafond

Chauffage Convecteur

Hauteur sous-plafond 4,50 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type de plafond Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 12.85 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.54 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Au plafond

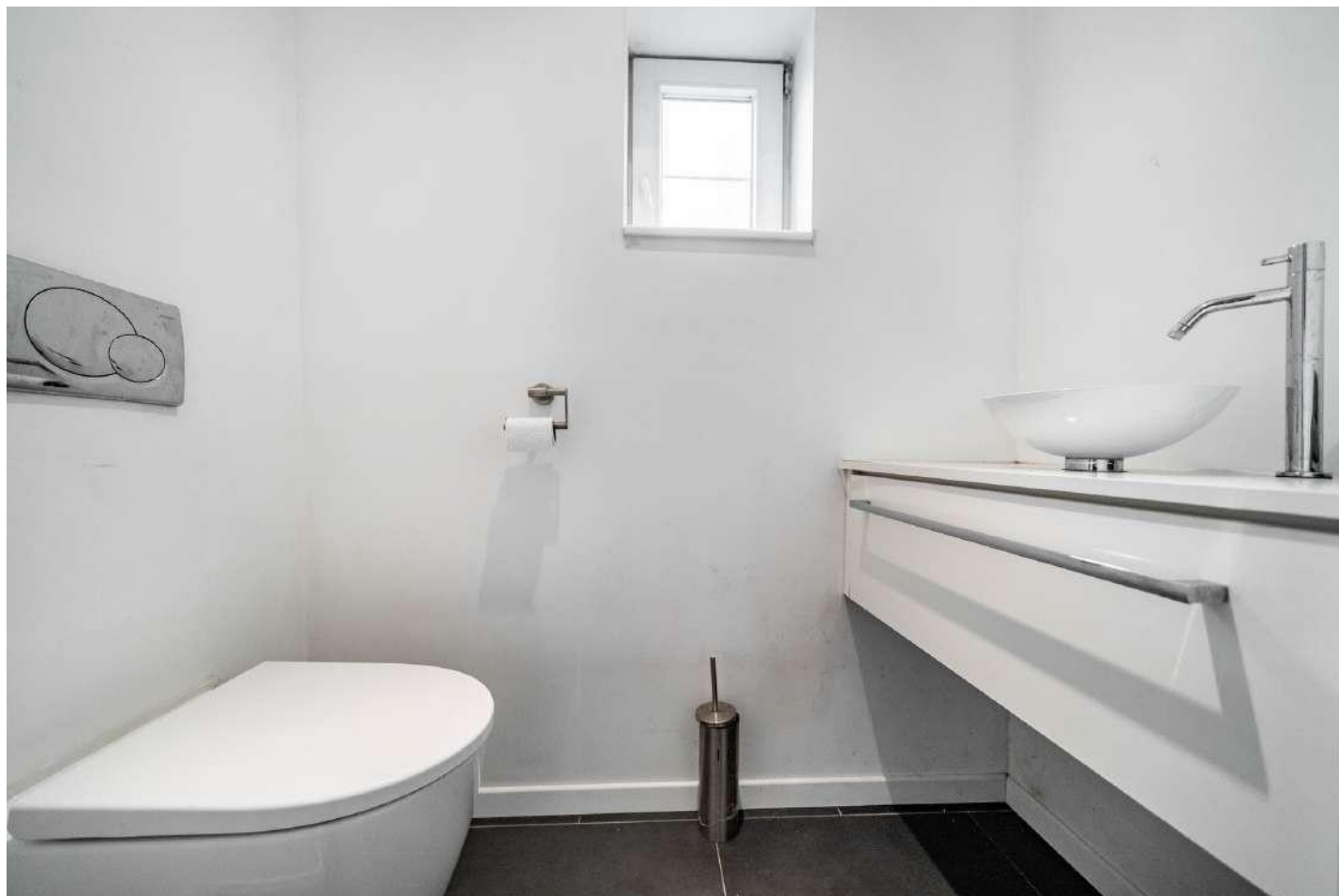
Prise(s) électrique(s) 10



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Hauteur sous-plafond

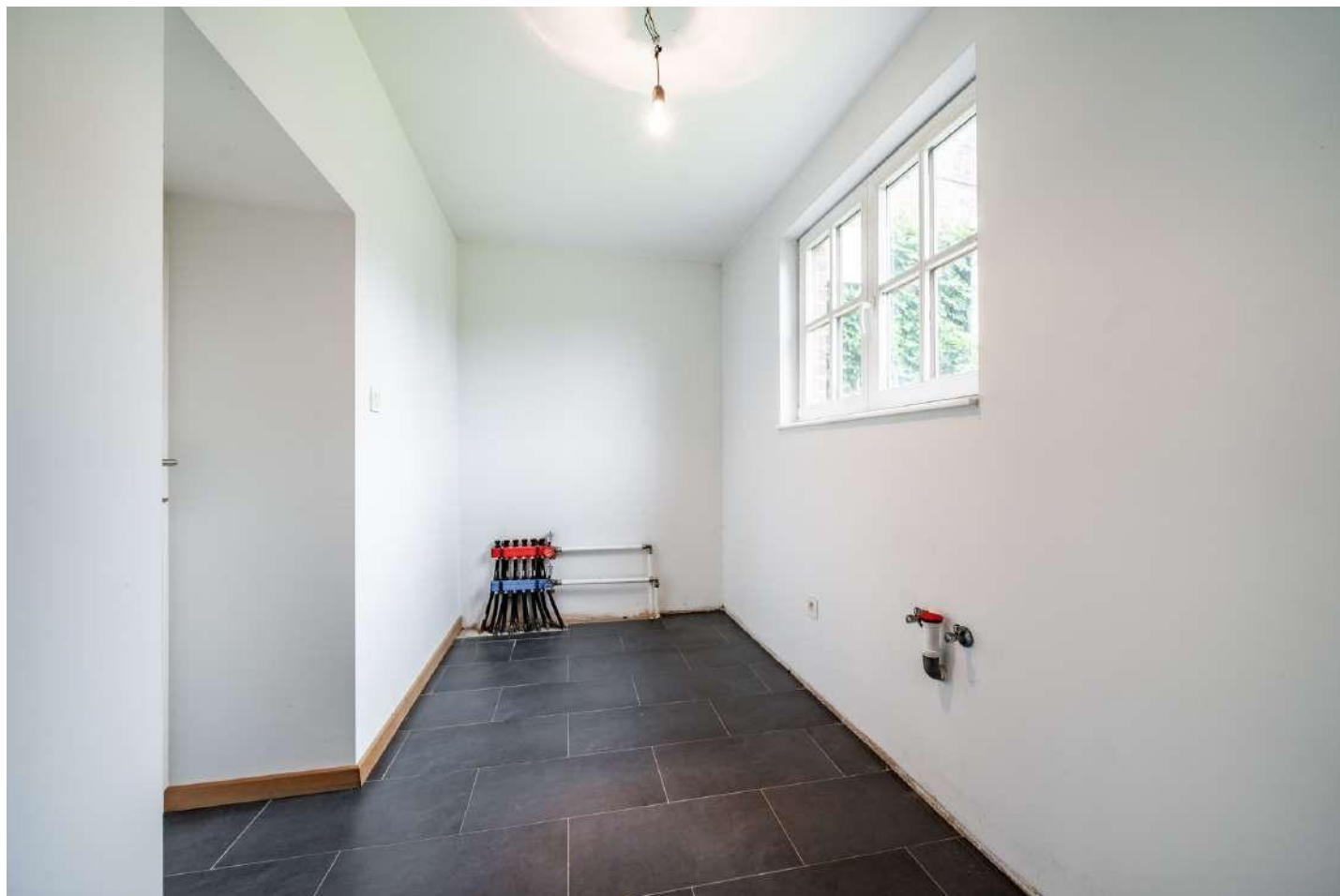
2,40 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.84 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.76 m

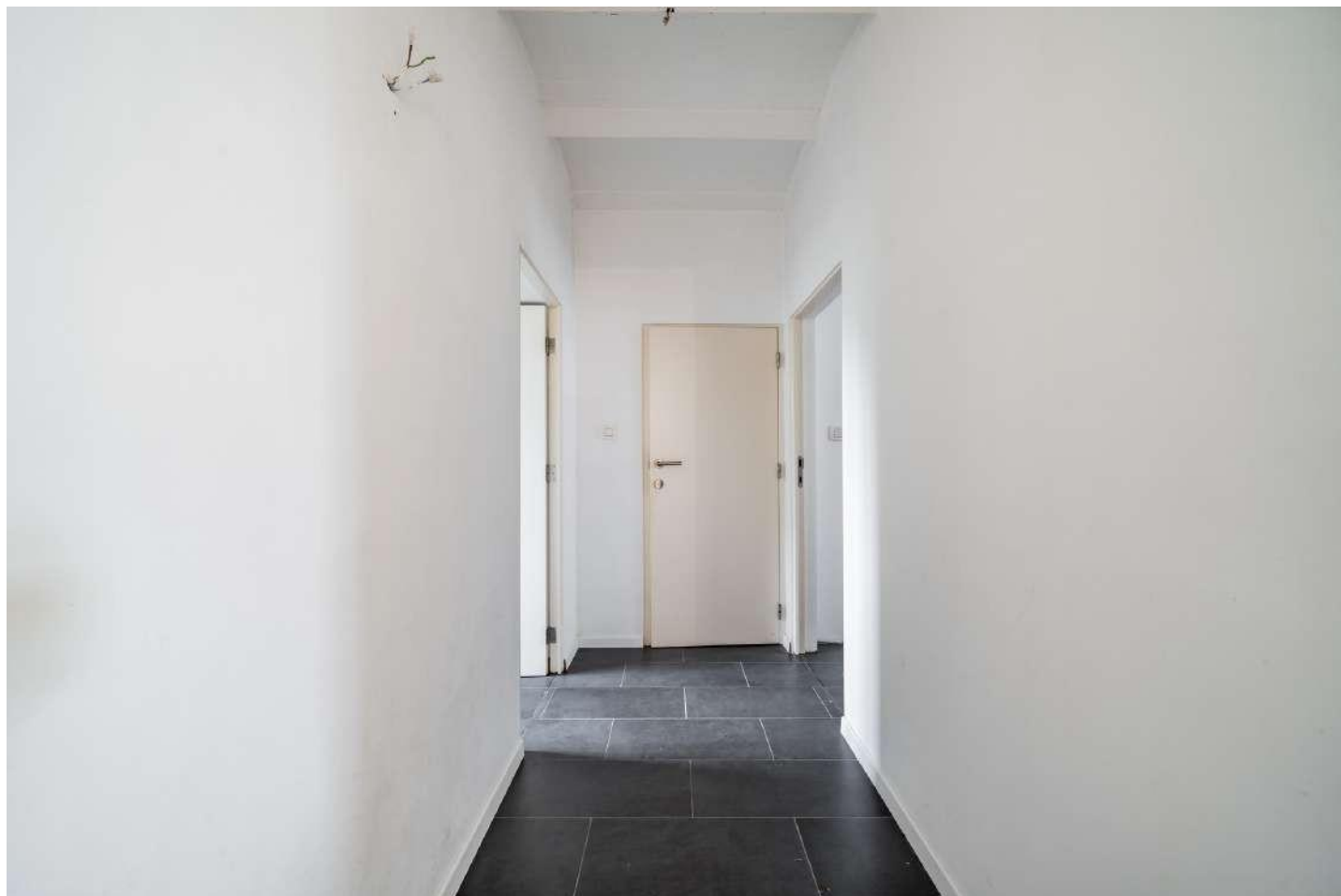
Hauteur sous-plafond 2,45 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 2.88 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.22 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 10.13 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Chambre 1



 superficie : 31.51 m²

Longueur : 6.90 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

3,35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

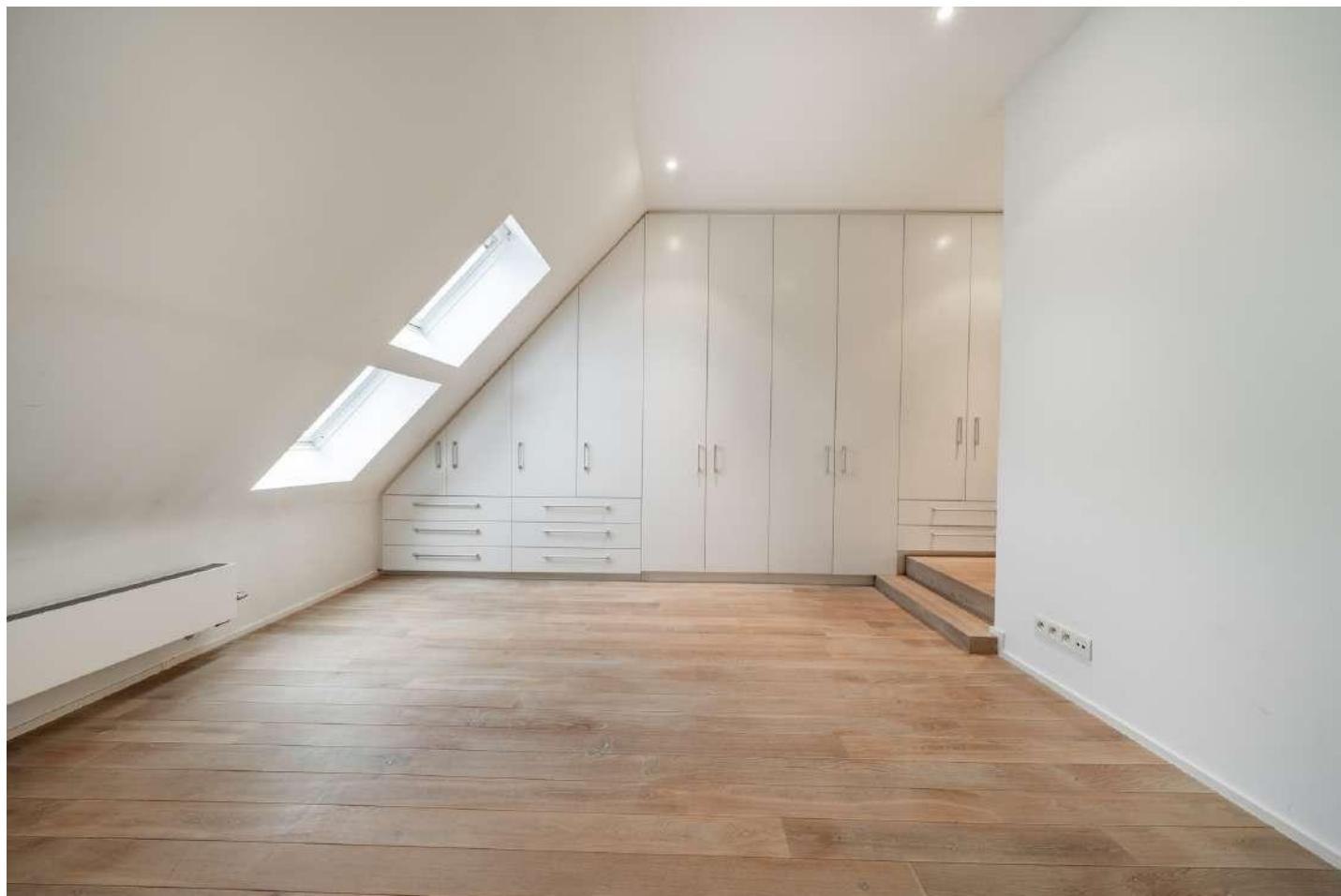
10

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.96 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 4.41 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond 2,95 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Spots encastrés

Placard Oui

Prise(s) électrique(s) 9



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 3



 superficie : 45.80 m²

Longueur : 9.89 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit basculante

Hauteur sous-plafond

4,45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Air conditionné

1

Placard

Oui



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Salle de bains



 superficie : 15.78 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 4.67 m

Hauteur sous-plafond

2, m

Type

Douche et bain

Douche

Italienne

Baignoire

1

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Éclairage

Spots encastrés

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6816046

Adresse du bien :
Rue du Quesnoy 45 7387 - Honnelles



1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.55 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.00 m

Douche

Italienne

Type de plafond

Plafond mansardé

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

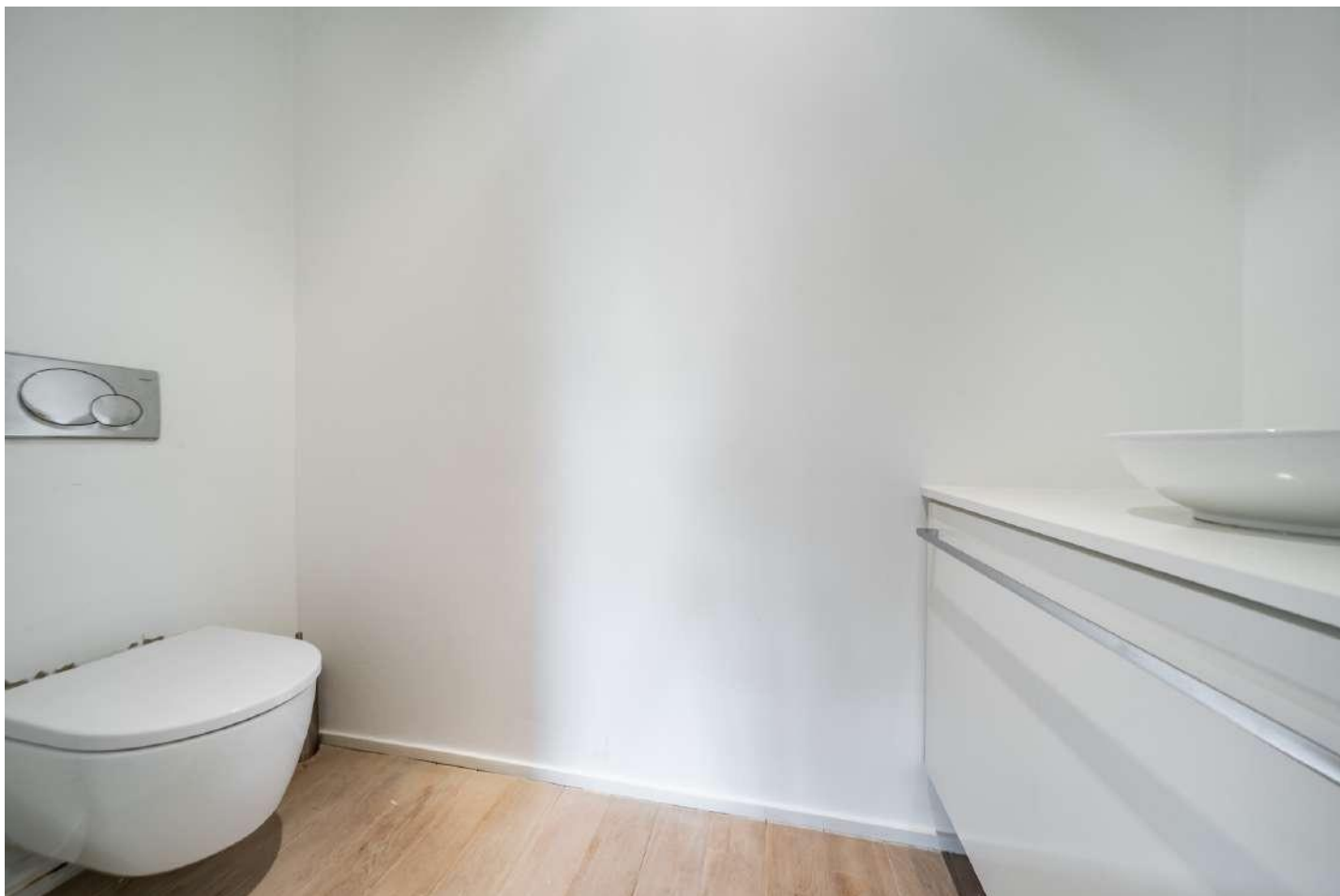
2

Hauteur sous-plafond

2,30 m

1er étage

Wc 2



 superficie : 2.14 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Escalier



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.44 m

Éclairage

Mural

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Escalier

Métallique

Avec palier

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 48.87 m²

Longueur : 8.21 m

Largeur : 6.03 m

Nombre de voitures

2

Fenêtre

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

4,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

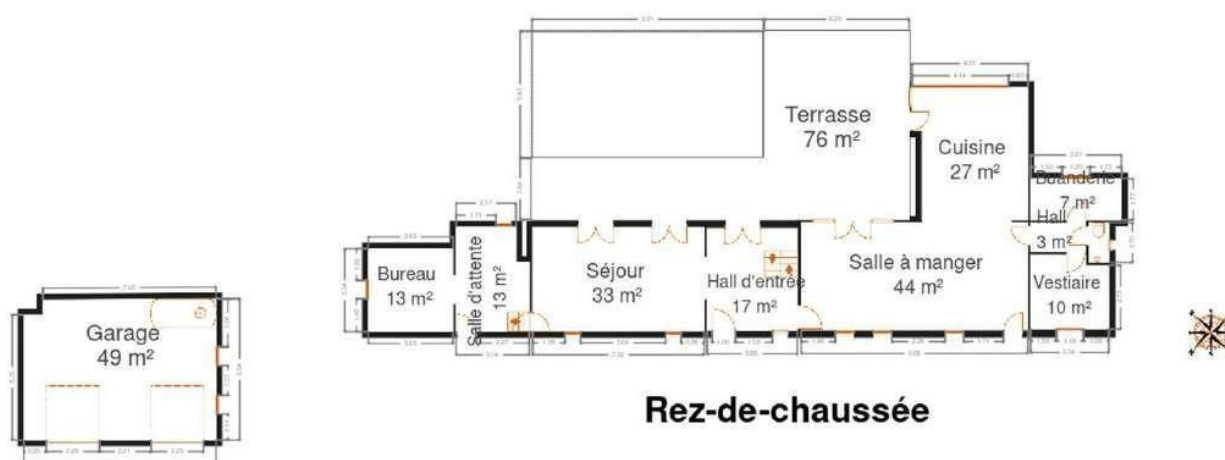
Éclairage

Au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.37 m	3.86 m	16.88 m²
Salle à manger	9.68 m	4.60 m	44.49 m²
Salon/Séjour	7.32 m	4.44 m	32.56 m²
Cuisine	5.67 m	4.96 m	26.55 m²
Bureau	3.62 m	3.54 m	12.85 m²
Garage	8.21 m	6.03 m	48.87 m²
Wc 1	1.69 m	0.86 m	1.46 m²
Buanderie	3.86 m	1.76 m	6.84 m²
Hall de nuit	2.35 m	1.22 m	2.88 m²
Vestiaire	3.33 m	3.16 m	10.13 m²
Salle d'attente	4.47 m	3.14 m	13.17 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.90 m	4.56 m	31.51 m²
Chambre 2	5.18 m	4.41 m	19.96 m²
Chambre 3	9.89 m	4.63 m	45.80 m²
Salle de bains	3.41 m	4.67 m	15.78 m²
Salle de douche	2.76 m	2.00 m	5.55 m²
Wc 2	2.33 m	0.91 m	2.14 m²
Escalier	4.50 m	4.44 m	13.96 m²
Total			351.38 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Châssis

Double

Aluminium

Blanc



Description détaillée de l'environnement



Plan situation



📍 Agence Fridenbergs Dour 📍

Place Verte 33, 7370 Dour ✉
info@fridenbergs.be

☎ +32 065 65 34 73

👤 Martina

✉ martina@fridenbergs.be 📱

+32 475 500 476

Alban Fridenbergs