



329 000 €

Réf. HollogneSD64
Rue Saint-Denis 64 - 6900 Waha



193 m²



5



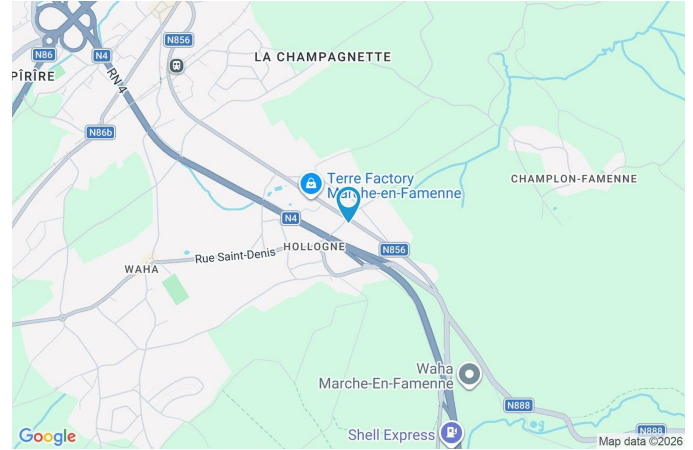
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

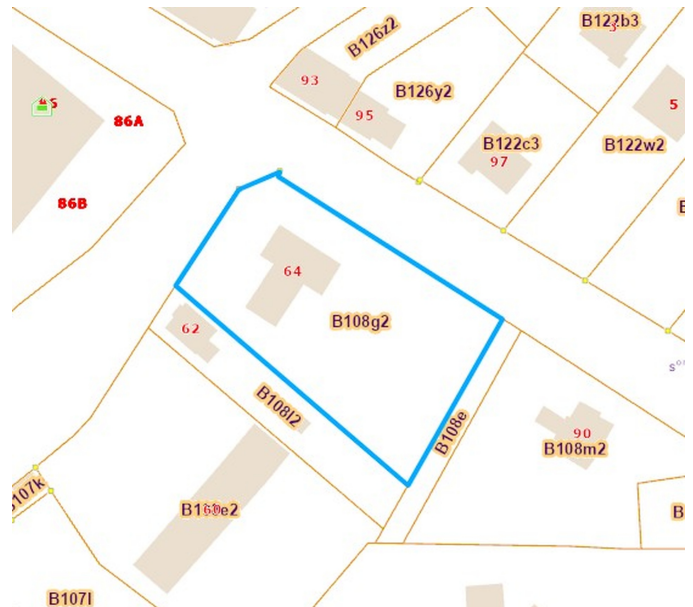
Rue	Rue Saint-Denis
N°	64
CP	6900
Ville	Waha
Pays	Belgique
Latitude	50.214188
Longitude	5.359876



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	24.00 m
▶ Surface bâtie au sol	193.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	80.00 m
▶ Surface de la parcelle	2026.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	166 m ²
Surface totale	193 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation sud
Déclivité en pente
Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation est

Jardin (terrain arrière)
Déclivité en pente
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse
Fermé
Orientation nord
Déclivité en pente
Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse
Fermé

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

193 m²

Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 5, salle de douche, bureau, garage, wc, chaufferie, débarras, bibliothèque, remise 1, remise 2, vestiaire hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4,

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.66 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 1.74 m

Porte	Sol	Tapis plain
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis sans ouverture matière bois		
Simple		

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 16.82 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Porte**

Battante double

En bois vitrée

Simple

Fenêtre**Sol****Éclairage****Chauffage**Châssis bois double vitrage
basculante

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 28.21 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 4.76 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Double battante coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Tapis plain	Prise télédistribution	1

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Équipée** Oui**Évier** Double
Avec égouttoir**Plaque de cuisson** Électrique**Four** À air pulsé**Porte**

Battante

En bois

FenêtreChâssis bois double vitrage
basculante**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall de nuit

 superficie : 9.63 m²

Longueur : 10.76 m

Largeur : 0.90 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 15.06 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.73 m

PorteBattante coulissante
En bois**Fenêtre**Châssis basculante matière bois
Simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2.5 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 11.03 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.22 m

Avec évier

Oui

Porte

Battante coulissante

En bois

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Simple

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Tapis plain

2.5 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 3

 superficie : 10.90 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.23 m

Porte	Sol	Tapis plain
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis basculante matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Simple		

Rez-de-chaussée

Chambre 4

 superficie : 8.66 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.32 m

Porte	Sol	Tapis plain
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis basculante matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Simple		

Rez-de-chaussée

Chambre 5

 superficie : 10.83 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.91 m

Porte	Sol	Tapis plain
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis basculante matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Simple		

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.76 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 1.60 m

Douche

Italienne

WC

Classique

Lavabo

Double

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 5.41 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.29 m

Porte	Sol	Tapis plain
Battante coulissante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	1
Châssis basculante matière bois	Prise téléphone	1
Simple		

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 24.26 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.74 m

Nombre de voitures 2

Porte		Sol	Béton
Sectionnelle coulissante		Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	1
Châssis battants matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.95 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.31 m

WC Classique**Lavabo** Simple**Porte**
Battante
En bois**Fenêtre**
Châssis basculante matière bois
Simple**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.5 m**Éclairage** Points lumineux mural**Chauffage** Radiateur(s)**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 2.59 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.43 m

Porte	Sol	Béton
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		
Châssis battants matière bois		
Simple		

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.91 m

Porte	Sol	Tapis plain
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bibliothèque

 superficie : 4.80 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.01 m

FenêtreChâssis basculante matière bois
Simple**Sol**

Tapis plain

PorteBattante
En bois**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Remise 1

 superficie : 9.13 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 1.93 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type coulissante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre		
Châssis type battants		
Vitrage simple		

Rez-de-chaussée

Remise 2

 superficie : 6.79 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 2.92 m

PorteType battante
Matière en bois**Fenêtre**Châssis type basculante
Vitrage simple**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Carrelage**2.5 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 1.89 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.30 m

Sol

Tapis plain

Porte

Type coulissante

Matière en bois

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.92 m	1.74 m	7.66 m ²
Salle à manger	4.75 m	3.53 m	16.82 m ²
Séjour	5.91 m	4.76 m	28.21 m ²
Cuisine	3.51 m	2.22 m	7.82 m ²
Hall de nuit	10.76 m	0.90 m	9.63 m ²
Chambre 1	4.74 m	3.73 m	15.06 m ²
Chambre 2	3.74 m	3.22 m	11.03 m ²
Chambre 3	3.72 m	3.23 m	10.90 m ²
Chambre 4	3.73 m	2.32 m	8.66 m ²
Chambre 5	3.71 m	2.91 m	10.83 m ²
Salle de douche	3.58 m	1.60 m	5.76 m ²
Bureau	2.35 m	2.29 m	5.41 m ²
Garage	5.10 m	4.74 m	24.26 m ²
Wc	1.48 m	1.31 m	1.95 m ²
Chaufferie	1.80 m	1.43 m	2.59 m ²
Débarras	1.81 m	0.91 m	1.65 m ²
Bibliothèque	2.38 m	2.01 m	4.80 m ²
Remise 1	4.72 m	1.93 m	9.13 m ²
Remise 2	2.32 m	2.92 m	6.79 m ²
Vestiaire	1.44 m	1.30 m	1.89 m ²
Total			190.85 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Matière bois

Simple double vitrage

Chauffe-eau

Marque acv

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature mazout

Radiateur(s)

Chappee

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

Téléphone

Oui

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	350
Marche-en-Famenne	1363 m
Terrain d'Aviation de Verdenne	2746 m

ÉCOLES

Ecole Communale De Hollogne	45 m
Ecole Communale de Waha	1371 m
Aopl	1527 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	449 m
Restaurant Les 4 Saisons	
Restaurant	1618 m
Restaurant l'ineviTable	
Banque	1641 m
BNP Paribas Fortis Marche-en-Famenne	
Banque	1672 m
ING Marche-en-Famenne - Agent Independant	
Soin des cheveux	1703 m
Coiffure Sophie	
Boulangerie	1726 m
Poncelet / Sylvain	
Spa	1811 m
Quartier Latin Hôtel 4 étoiles, restaurant, spa ...	
Hébergement	1902 m
Hôtel Le Manoir	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉ john@easyhome-immo.be
- ☎ +32 498 61 89 64
- John
Mathot