

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Leuven
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 016 665750
www.wegenenverkeer.be

Justine Hermans - Clintimmo
Brusselsesteenweg 415
3090 Overijse

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
24/10/2025	Brusselsesteenweg 422	AV/213/2025/01222	1
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Johnny Thenaerts wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be	016 665750	03/11/2025	
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Brusselsesteenweg 422
gemeente: 3090 Overijse
kadastrale gegevens: Afd. OVERIJSE 1 AFD Sectie N Nr.
0044/00Z007
gewestweg: N0040002 van 8.2 +34 tot 8.2 +48 (links)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0040002)

van 8.2 +34 tot 8.2 +48):

- de rooilijn, met hoekafschuiving van 12 meter x 6 meter t.h.v. de aansluiting met de zijstraat "Schransdreef" is, volgens plan K5083 (004-02) , gelegen op 13 meter uit de bestaande as van de baan.
- de grens openbaar domein valt samen met de bestaande voorgevellijn.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 4 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter uit de as van de baan, en op 2 meter achter de hoekafschuiving van de rooilijn, volgens plan K5083 (004-02).

Het bestaande gebouw is getroffen door de rooilijn en ligt bijna volledig vóór deze rooilijn met hoekafschuiving.

Het bestaande gebouw is getroffen door de bouwlijn en ligt bijna volledig vóór deze bouwlijn met hoekafschuiving.

In de omgeving werd decennialang toepassing gemaakt van het niet bij KB bekrachtigde rooilijnplan K5083 (004-02), zodat er een feitelijke rooilijn en bouwlijn is ontstaan.

Deze feitelijke rooilijn, met hoekafschuiving van 12 meter x 6 meter thv de aansluiting met zijstraat "Schransdreef", bevindt zich op 13 meter uit de as van de weg.

De feitelijke bouwlijn, met hoekafschuiving, bevindt zich op 17 meter uit de as van de weg en op 2 meter achter de hoekafschuiving van de rooilijn..

Het is van groot belang om deze feitelijke rooilijn en bouwlijn te blijven hanteren om de volgende reden:

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de grond, bestemd voor de openbare weg, te vrijwaren van elk extra obstakel voor de toekomstige weginrichting, zodat deze later kan aangepast worden aan de nieuwe behoeften en inzichten.

Het Agentschap wenst hierop dan ook geen afwijking toe te staan.

Bij vergunningsplichtige werken dienen deze rooilijn en bouwlijn aangehouden te worden.

Hoogachtend,
Fatiha Ahalli
AWV districtchef