

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	11.12.2025	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	VIP-00683528	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20250964063
<b>Mechelen</b>	11.12.2025	<b>aanvraagnummer</b>	20250963227
<b>dossiernummer</b>	20405		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 24051 LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1AFD/  
sectie : A  
nummer : 0083/00Z008

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.10.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Het oriënterend bodemonderzoek van 20.10.2004 voor de site 'Kesseldal' doet enkel een uitspraak over de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt werd door de voormalige activiteit waarvoor de site werd opgesteld.

### 2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 december 2003 werd dit perceel opgenomen in de site Kesseldal. Meer info op [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones).

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA5** Er wordt aangeraden om het grondwater voor geen enkele toepassing te gebruiken omdat er concentraties aan ammonium gemeten worden die de maximaal toelaatbare concentraties voor grondwater overschrijden.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 20.10.2004**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

AUTEUR: ERM NV

**DATUM: 20.10.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

AUTEUR: ERM NV

### 2.4.2 Extra informatie

**DATUM: 23.12.2003**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: 'Kesseldal'

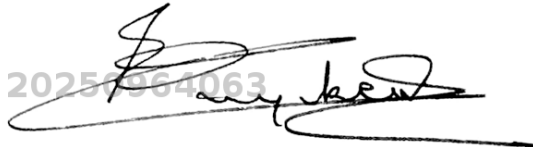
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.12.2025



20250964063

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd