

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

NON CONFORME

Date inspection: 17/10/2025 **Inspecteur:** Muhammed Yavas **Mentor:** **Installateur:** -
Étiquette d'identification: **Référence client:**
 N° TVA:-
 Marque et type d'appareil de mesure: Numéro de serie: 23162240
 Metrel MI 3102 BT
Date rapport: 17/10/2025

Adresse de l'installation

| | | | | |
|----------|---------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Rue | Rue Théophile De Baisieux | Propriétaire | Nom | À la demande de l'agence immobilière |
| Numéro | 228 | Rue | Rue Théophile De Baisieux | |
| Boîte | - | Numéro | 228 | |
| Postcode | 1020 | Boîte | - | |
| Commune | Laken | Postcode | 1020 | |
| Pays | Belgique | Commune | Laken | |
| | | Pays | Belgique | |

Installateur

| | |
|---------------------|---|
| Nom | - |
| N° TVA | - |
| Numéro de téléphone | - |
| E-mail | - |

Type : maison

EAN : 54

N° compteur : 34126482

Image du tableau de repartition et de manoeuvre:

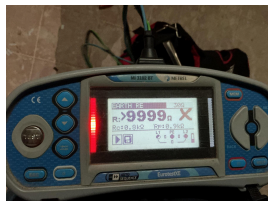
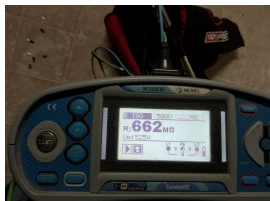


Type de contrôle:

Visite de contrôle d'une installation domestique selon (AR 08/09/2019) - RGIE Livre 1 - 6.5. et 4.2.4.3.

| | | | |
|--|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Distributeur: SIBELGA | Tension: 1~230V | Liaison comp / tableau: 10 mm² | Protection Max: 20 A |
| Nombres tableaux: 4 | Nombre de circuits: 28 | | |
| Prise de terre: Electrode verticale ou barres de terre enterrée(s) | | | |
| Ri général: 662 MΩ | RE: 9999 Ω | | |

OK NOK



DISPOSITIF DE PROTECTION À COURANT DIFFÉRENTIEL - RÉSIDUEL

| IΔ (mA) | In (A) | In - autres (A) | It | Type | Circuits protégés | Test | x 2,5 |
|---------|--------|-----------------|------------------|------|-------------------|------|-------|
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | Tous | NOK | NOK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 7 | OK | OK |
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 1 | OK | OK |
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 1 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 5 | - | - |

| ΔI (mA) | In (A) | In - autres (A) | It | Type | Circuits protégés | Test | x 2,5 |
|-----------------|--------|-----------------|------------------|------|-------------------|------|-------|
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 4 | - | - |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 5 | - | - |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 4 | - | - |

DESCRIPTION INSTALLATION

| Nombres circuits | Curve | Protection IN (A) | (autres) | P | Section (mm ²) |
|------------------|-------|-------------------|----------|---|----------------------------|
| 21 | C | 16 | | 2 | 2,5 |
| 1 | C | 20 | | 2 | 2,5 |
| 2 | C | 40 | | 2 | 10 |
| 1 | C | 10 | | 2 | 1,5 |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----|--|-----|-------------------------|-----|
| Contrôle visuel (général) | NOK | Contact direct | NOK | Contact indirect | NOK |
| Raccordement | NOK | schéma en annexe par Aceg asbl NA | | | |
| Liaisons équipotentielle | PB | Section des conducteurs | NOK | | |
| Continuité | NOK | Éclairage / machines | NVT | | |

REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

- I1.01 Le schéma unifilaire de l'installation n'est pas présent. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2)
- I1.04 Plan de position de l'installation n'est pas présent ne correspond pas à la réalité. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2)
- I2.01 Un ou plusieurs dispositif(s) de protection à courant différentiel-résiduel ne fonctionne(nt) pas avec le bouton test et / ou injection de courant . (Livre 1 Sous-section 6.5.7.2)
- I2.03 La continuité des conducteurs de protection et/ou équipotentielles n'est pas garantie . (Livre 1 Sous-section 5.3.5.3.G. et 5.4.3.5)
- I2.05 La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 100 Ohm. (Livre 1 Sous-section 4.2.3.2.)
- I3.04 Le conducteur de terre ne répond pas aux prescriptions (section min. 16mm², cuivre, isolation vert/jaune, liaison entre la prise de terre et la bonne principale de terre). (Livre 1 Sous-section 5.4.2.2. et 5.1.6.2.)
- I5.01 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. et 3.1.3.3.A. et 5.1.6.1)
- I5.02 Chaque circuit élémentaire doit être indiqué par une lettre majuscule. Chaque point lumineux et chaque prise de courant doivent être numérotés dans l'ordre à partir du dispositif de protection contre les surintensités. (Livre 1 sous-section 3.1.2.1.)
- I5.10 Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (Livre 1 Section 5.1.4. et 4.2.2.3.)
- I5.11 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (Livre 1 Section 5.1.4. et 4.2.2.3.)
- I5.12 Les connexions internes au tableau et/ou la section des rails de distribution est insuffisante (Livre 1 Sous-section 4.4.1.1. et 4.4.1.5.)
- I5.14 La tension nominale de service n'est pas indiqué clairement sur le tableau (Livre 1 Sous-section 3.1.3.3.)
- I7.03 L'intensité nominale de la protection n'est pas adaptée à l'intensité admissible du câblage et/ou du consommateur installé en aval. (Livre 1 Section 4.4.1.)
- I9.01 Le matériel n'est pas équipé du marquage CE et/ou du label de certification. (Livre 1 Section 5.1.3.)
- I9.14 Socles de prise de courant avec contact de terre latéraux ne sont pas autorisés dans cette domestique. En raison de la non-conformité à la norme NBN C 61-112-1:2017. (Livre 1 Sous-section 5.3.5.2.)
- N24 Cuisine équipée et/ou appareils de cuisine non placés.
- N3 Il n'est pas exclu de constater d'autres manquements au moment d'un deuxième contrôle et/ou en soumettant les schémas.
- N30 Le code EAN de l'installation n'a pas pu nous être communiqué durant notre visite.
- N4 L'inspection ne comprend que la surface habitable de la propriété.
- N5 L'éclairage n'est pas définitivement installé.

CONCLUSION

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions de l'AR 08/09/2019 - RGIE Livre 1. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le 17/10/2026. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes les mesures adéquates sont prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

En outre pour les installations domestiques:

- la vérification de la disparition des infractions sera constatée par l'organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle
- le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions est informé dans un délai d'un an par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION

Durée de l'inspection: de 15:02 à 15:48

L'inspecteur Muhammed Yavas



Muhammed Yavas
ACEG VZW - #490

Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au RGIE Livre 1 section 9.1.2.

Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation.

Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.

Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie.

Qualité

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.

Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

Pour toute question ou pour les conditions générales, veuillez consulter le site www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Feuille de route pour une installation qui n'est pas conforme:

| Etape 1 | Etape 2 | Etape 3 |
|--|--|--|
| Lisez ce protocole attentivement et faites en sortes que toutes les violations ont été mis en règle, et prenez notes des remarques éventuelle à retenir. | Quand toutes les violations ont été mis en ordre, reprenez contacte avec ACEG où avec l'inspecteur d'ACEG pour un nouveau rendez-vous. | ACEG est à votre service pour tout autres contrôles nécessaire, ainsi que tout renseignements complémentaires. |

