

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 17/10/2025

Inspecteur: Muhammed Yavas

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23162240

Datum verslag: 17/10/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Rue Théophile De Baisieux
Huisnummer 228
Busnummer -
Postcode 1020
Gemeente Laken
Land België

Eigenaar

Naam À la demande de l'agence immobilière
Straatnaam Rue Théophile De Baisieux
Huisnummer 228
Busnummer -
Postcode 1020
Gemeente Laken
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr. : 34126482

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Netbeheerder: SIBELGA

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 20 A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 28

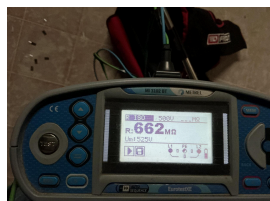
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 662 MΩ

RE: 9999 Ω

OK

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	I_t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	22,5kA2s (3000A)	A	Tous	NOK	NOK	
30	40	22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK	
300	40	22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK	
300	40	22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK	
30	40	22,5kA2s (3000A)	A	5	-	-	

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
21	C	16		2	2,5
1	C	20		2	2,5
2	C	40		2	10
1	C	10		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I2.01 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)
- I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- I2.05 De spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2.)
- I3.04 De doorsnede en/of aard van de aardgeleider is niet gerespecteerd (verbinding aardelektrode en hoofdaardingsklem, min 16mm², koper, geel-groen). (Boek 1 Onderafdeling 5.4.2.2. en 5.1.6.2.)
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
- I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.12 De doorsneden van de interne verbindingen en/of van de verdeelrails in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I7.03 De nominale stroomsterkte van de beveiliging is niet aangepast aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)
- I9.01 Materieel is niet voorzien van CE-label en/of keurmerk. (Boek 1 Afdeling 5.1.3.)
- I9.14 Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten in deze installatie. Wegens niet conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)
- N24 Keuken nog niet volledig geplaatst. Keukentoeestellen en/of -meubels nog te voorzien.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- N30 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- N5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 17/10/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 19

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 15:02 tot 15:48

De inspecteur Muhammed Yavas



Muhammed Yavas
ACEG VZW - #490

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



