

Association des Copropriétaires  
« LES GAULES »  
Avenue de Tervuren 1, 1040 BRUXELLES  
BCE 0850.119.876

Jacquemin Syndic SRL  
Voie du Tram 15  
1300 WAVRE  
BCE 0473.288.041

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 25 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 novembre à 18 heures, les copropriétaires de la Résidence *Avenue de Tervuren 1, 1040 BRUXELLES* se sont réunis en assemblée générale au CARPE DIEM, av. de Tervuren 13, 1040 BRUXELLES.

**1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote; ouverture de la séance;**

Les .....19..... propriétaires présents et valablement représentés sur 35 forment .....5791...../10.000èmes de la copropriété.

Le double quorum est atteint, l'assemblée est régulièrement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour.

**2. Nomination d'un président de séance, d'un secrétaire;  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

	Candidats	Oui	Non	Abstentions
Président	Hughes Belin	5791	0	0
Secrétaire	Félix de Thier	5791	0	0

**La proposition est approuvée**

**3. Comptes :**

**3.1. Rapport du(es) vérificateur(s) aux comptes.  
Approbation des comptes et du bilan arrêté au 30/06/2025  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

**3.2. Proposition de procéder à une OD de nettoyage du bilan; Annexe V  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

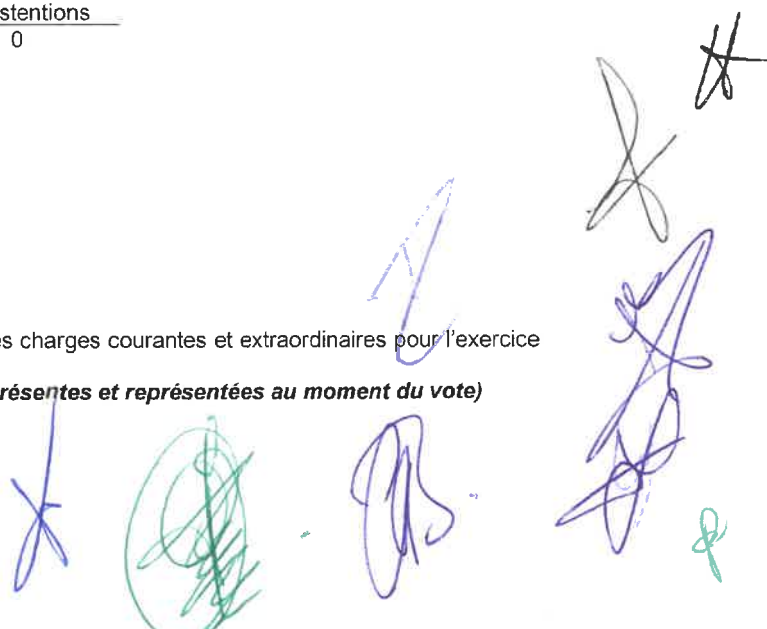
**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

**3.3. Evolution des charges; Annexe II**

**3.4. Présentation du budget prévisionnel des charges courantes et extraordinaires pour l'exercice prochain; Annexe III  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**



3.5. Situation des débiteurs : il n'y a pas de débiteur.

4. Rapport du conseil de copropriété et du syndic sur les:

4.1. Travaux réalisés suivant décisions de la dernière assemblée générale;

*Annexe II dépenses prévues*

4.2. Travaux décidés mais non réalisés;

4.3. Travaux urgents exécutés par le syndic (article 3.89§5 2°);

*Annexe III dépenses non prévues.*

4.4. Sinistres en cours ou clôturés; *Annexe IV*

4.5. Dossiers litigieux et procédures en cours; *Annexe IV*

4.6. Contrat de fourniture régulière; *Annexe IV*

4.6.1 Proposition de souscrire à un contrat annuel pour la dératisation; offre de Diclo Labo  
1.040,60 EUR TVAC 21%.

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

**Les copropriétaires souhaitent que le syndic se renseigne si une intervention par la commune d'Etterbeek est possible.**

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

5. Décharges et quitus à donner;

**5.1. Au conseil de copropriété (mission générale ou spéciale) : Messieurs Belin et Robin, et Madame Lammens.**

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

**5.2. Au syndic;**

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

**5.3. Au commissaire aux comptes : Messieurs Belin et Robin, et Madame Lammens**  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

*Ont voté non : 0*

*Se sont abstenus : 0*

*La proposition est approuvée*

6. Elections statutaires:

**6.1. Conseil de copropriété;**  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)

	Noms	Oui	Non	abstentions
Membre 1	Monsieur Belin	5791	0	0
Membre 2	Monsieur Robin	5791	0	0
Membre 2	Madame Lammens	5791	0	0

*Ont voté non : 0*

*Se sont abstenus : 0*

*La proposition est approuvée*

**6.2. Commissaire aux comptes;**  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

*Ont voté non : 0*

*Se sont abstenus : 0*

*La proposition est approuvée*

**6.3. Syndic;**  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)

**6.3.1. Proposition de reconduire la SRL JACQUEMIN SYNDIC**  
(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

6.3.2. Proposition de donner mandat au conseil de copropriétaire pour signer le contrat du syndic

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

7. Mise à jour des statuts : information sur l'avancement du dossier.

Le syndic a reçu les informations nécessaires concernant le lot AG3.

Le syndic s'engage à fournir les projets de statuts mis à jour pour la prochaine assemblée générale ordinaire.

8. Travaux - Mode de financement - planification;

**(vote à la majorité des 2/3 des voix présentes et représentées au moment du vote)**

8.1 Présentation de Philippe Moreau de l'étude de rénovation de la toiture haute.

Offres de :

- VIMAR 142.180,98 EUR TVAC 6%
- VANDERLINDEN 150.529,64 EUR TVAC 6%
- ECOBA 152.967,54 EUR TVAC 6%
- EURONET 211.059,78 EUR TVAC 6%

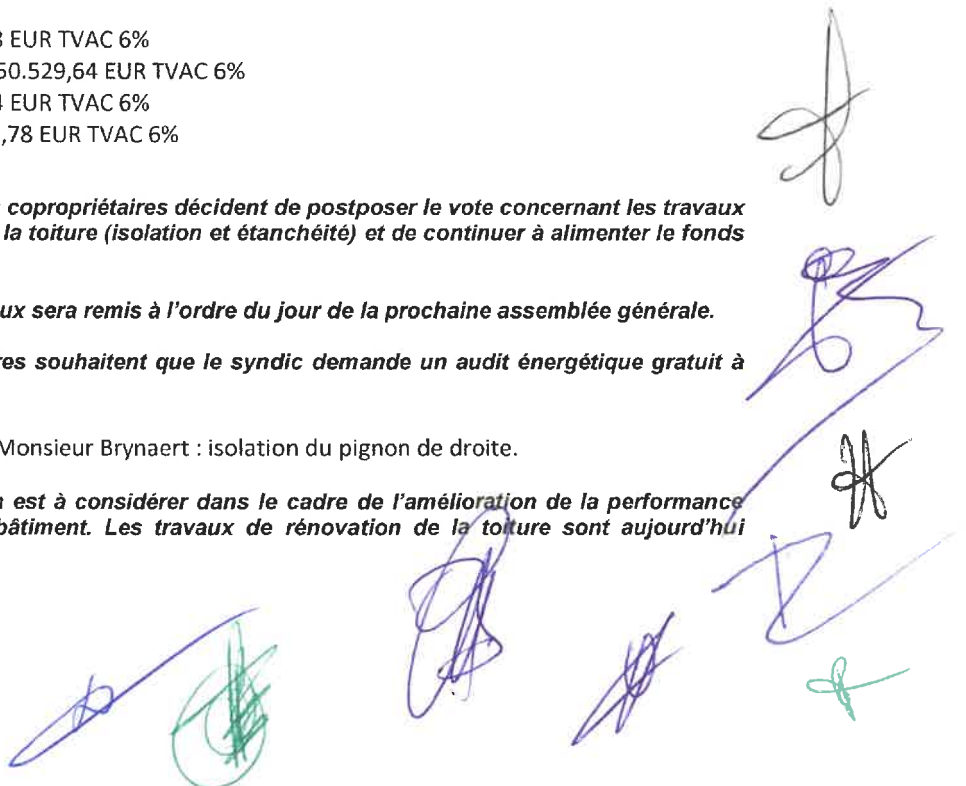
**À l'unanimité, les copropriétaires décident de postposer le vote concernant les travaux de rénovation de la toiture (isolation et étanchéité) et de continuer à alimenter le fonds de réserve.**

**Le vote des travaux sera remis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.**

**Les copropriétaires souhaitent que le syndic demande un audit énergétique gratuit à Homegrade.**

8.2. À la demande de Monsieur Brynaert : isolation du pignon de droite.

**Cette proposition est à considérer dans le cadre de l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment. Les travaux de rénovation de la toiture sont aujourd'hui prioritaires.**



**Monsieur Moreau présentera un budget pour l'isolation de ce pignon.**

9. Alimentation du(es) fonds de réserve

Proposition du conseil de copropriété et du syndic de porter l'appel trimestriel à .....12.500.....€ pendant 1 an – ainsi que l'adaptation du budget prévisionnel à .....134.088,60.....€

(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)

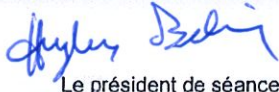

Oui	Non	Abstentions
5791	0	0

Ont voté non : 0

Se sont abstenus : 0

La proposition est approuvée

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20.h... 10

<b>Toutes remarques relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.Art. 577-9 §1)</b>		
Bruxelles, le 25/11/2025	 Le président de séance	 Le secrétaire
<small>LE SYNDIC, JACQUEMIN SYNDIC SRL-AGRÉÉ IPI N°101194-SIÈGE SOCIAL-VOIE DU TRAM 15-1300 WAVRE</small>		

ANNEXES I-II-III-IV

SIGNATURES DES PERSONNES ENCORE PRÉSENTES EN FIN DE SÉANCE

NOMS	SIGNATURES	NOMS	SIGNATURES
PETIT		Moreau	
Lanneau			
DE POTTER		FRIGOLA	
BEZIN		Ci'cha-Pouet	
ROBIN		DEMARET	







**Association des Copropriétaires  
LES GAULES  
Avenue de Tervuren 1, 1040 BRUXELLES  
BCE 0850.119.876**








*page 6/6 du procès-verbal de l'assemblée générale du 25/11/2025*



Jacquemin Syndic  
SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

**FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 25/11/2025 À 18:00**

**FAIT LE :** 25/11/2025  
**IMMEUBLE :** 0035 - GAULES (0850.119.876)  
AVENUE DE TERVUREN, 1  
1040 BRUXELLES

Copropriétaire		Lots			Quotités			Signature	
			Clé	Total	Présent	Procuration			
<b>Nombre total de copropriétaires : 35</b>									
ANTYPAS Paul	E4		0001	184					
BELIN Hughes	A2		0001	195					
BRUNIN Jean-Michel	F4		0001	189					
COEN Vincent	F2		0001	189					
CORRE Valérie	G4		0001	185					
DE BRUYN	A5		0001	195					
DE DONCKER-ORREGO Marianne	G2		0001	185					
DE POTTER Thibaut	A4		0001	195					
DE WONCKB c/o THIRION Véronique	D2		0001	200					
DEBEFVE Pierre	B5		0001	261					
DEMARET Daniel	B1, F1		0001	450					

Copropriétaire		Lots		Quantités			Signature	
Nombre total de copropriétaires : 35				Clé	Total	Présent	Procuration	
DESES Manfred	B4		0001	261				
EMOND Héloïse c/o AUD-IMMO	D5		0001	200				
FOUARGE Emmanuel	B3		0001	261				
FREIGOFAS Ramunas	F5		0001	189				
FRIGOLA-PRUNIER	D1		0001	200				
GILTIA-POUCET	E1		0001	184				
GOSSA Lionel - FEARD Juliette	AG3		0001	380				
HELAERS Thierry	D4		0001	200				
HENRION Fabien	F3		0001	189				
IMM-HO-TEP	C2		0001	263				
KERROCH Sydney	C3		0001	263				
KOPICZKO Olga	A1		0001	195				
LAMMENS	RARG, RAVG		0001	385				
LENCHANT Lucas - GRUPPING Katrijn	B2		0001	261				
MARKOU EI	REZD		0001	856				

Copropriétaire		Lois		Quotités			Signature	
Nombre total de copropriétaires : 35			Clé	Total	Présent	Procuration		
MATHA-GUINARD c/o GROWING Real Estate	C4		0001	263				
PETIT Jean-Claude	C5		0001	263				
ROBERT Patrick c/o Ch. ROBERT	D3		0001	200				
ROBIN-TAVERNA Marc	G1, G5		0001	370				
RUTTEN Guy	C1		0001	263				
SCHAUTERDEN Brigitte	E5		0001	184				
SHAM S. Miah	E2		0001	184				
THIJS J-M et VEN Karine	E3		0001	184				
VAN DAELE-DECONINCK	6EME, GAR6		0001	1 374				
<b>TOTAL QUOTITÉS</b>			<b>0001</b>	<b>10 000</b>				

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à ..... copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble ..... parts.

Dépenses courantes	Commentaires	2022-2023	2023-2024	2024-2025
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>				
Nature : 0031 - Plomberie		1.612,26 €	371,00 €	402,80 €
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes	Noralsy	673,48 €	759,29 €	701,32 €
Nature : 0037 - Divers			333,96 €	- €
Nature : 0005 - Entretien jardins et abords		1.659,52 €	1.782,94 €	1.293,49 €
Nature : 0008 - Entretien matériel incendie		843,20 €	867,85 €	905,66 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>				
Nature : 0033 - Electricité ascenseurs		478,79 €	254,20 €	398,11 €
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur		1.043,84 €	1.303,38 €	444,31 €
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur		290,35 €	313,37 €	333,24 €
Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur		316,19 €	101,52 €	- €
<b>Compte : 6103 Chauffage</b>				
Nature : 0017 - Gaz		9.496,62 €	7.954,20 €	17.484,48 €
Nature : 0019 - Entretien chauffage		1.134,21 €	1.187,17 €	918,63 €
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage		648,77 €	430,06 €	690,72 €
<b>Compte : 6120 - Eau</b>				
Nature : 0001 - Eau		5.128,93 €	7.104,38 €	9.348,43 €
Nature : 0011 - Relevés		2.905,96 €	3.197,56 €	3.108,02 €
Nature : 0022 - Adoucisseur			479,72 €	
<b>Compte : 6121 - Electricité</b>				
Nature : 0002 - Electricité commune		1.643,59 €	1.524,47 €	2.255,62 €
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>				
Nature : 0003 - Honoraires Syndic		9.542,46 €	10.064,16 €	10.292,16 €
Nature : 0009 - Frais de bureau		759,78 €	784,52 €	804,08 €
<b>Compte : 6132 - Frais AG</b>				
Nature : 0020 - Prestation exceptionnelles		213,77 €	365,34 €	358,97 €
<b>Compte : 614 - Assurances</b>				
Nature : 0004 - Assurance incendie		5.236,04 €	5.396,18 €	5.697,59 €
Nature : 0015 - RC			128,70 €	130,51 €
<b>Compte : 615 - Conciergerie</b>				
Nature : 0025 - Salaire concierge		8.953,14 €	9.563,17 €	10.551,59 €
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel		6.881,71 €	5.709,80 €	6.552,40 €
Nature : 0027 - Secrétariat Social			1.785,76 €	1.885,59 €
Nature : 0028 - Remplacement		2.047,11 €	2.742,92 €	2.124,70 €
Nature : 0029 - Produits d'entretiens		68,82 €	49,06 €	55,69 €
Nature : 0035 - Assurance accident du travail		1.009,66 €	768,26 €	437,87 €
Nature : 0036 - Médecine du travail			228,67 €	236,52 €
<b>Compte : 61312 - Conseil de copropriété</b>				
Nature : 0038 - Frais CDC		150,95 €	93,20 €	195,92 €
Nature : 0039 - Assurance CDC		119,55 €	244,52 €	248,04 €
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				
Nature : 0010 - Frais bancaires		396,16 €	396,16 €	272,16 €
<b>Total Dépenses courantes</b>		63.254,86 €	66.285,49 €	78.128,62 €

<b>Compte : 65005 - Appel de fonds</b>				
Nature : 0012 - Appel de fonds de réserve		3.000,00 €	15.000,00 €	41.250,00 €
<b>Total Dépenses courantes (avec appel)</b>		66.254,86 €	81.285,49 €	119.378,62 €

Dépenses prévues	Commentaires	2022-2023	2023-2024	2024-2025
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>				
Nature : 0031 - Plomberie	Curage égouts, avaloirs et colonnes EU et EF			1.690,70 €
Nature : 0037 - Divers	Commande de 6 poubelles de 60 L			505,78 €
Nature : 0037 - Divers	Utilisation Fonds de réserve			- 505,78 €
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>				
Nature : 0013 - Travaux communs	Réparation éclairage caves : inversion câbles, modification tableau			474,88 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Intervention démontage 3 coupoles + joints et contrôle raccord roofing			1.219,00 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Utilisation fonds de réserve			- 1.219,00 €
<b>Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion</b>				
Nature : 0037 - Divers	Mise à jour du ROI			250,00 €
Nature : 0037 - Divers	Taux de change sur facture			9,68 €
Nature : 0037 - Divers	Modification syndic BCE			109,00 €
<b>Total Dépenses prévues</b>		2.784,56 €	1.681,62 €	2.534,26 €

Dépenses non prévues	Commentaires	2022-2023	2023-2024	2024-2025
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>				
Nature : 0013 - Travaux communs	Recherche de fuite infiltration G3			530,00 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Utilisation fonds de réserve			- 530,00 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Remplacement section DEP colonne G - amorce terrasse 6ème			2.310,80 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Utilisation fonds de réserve			- 2.310,80 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Remplacement section évacuation sanitaire			2.946,80 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Utilisation Fonds de réserve			- 2.946,80 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Réparation évacuation dans sol, dallage, aération cave			4.102,20 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Utilisation Fonds de réserve			- 4.102,20 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Réparations plafonniers défectueux, éclairage LED installé			291,50 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - 80% HTVA - cause			- 1.200,00 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Pertes Indirectes			- 291,11 €
Nature : 0013 - Travaux communs	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Franchise			321,87 €
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>				
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles	Frais de gestion sinistre 28/11/23			192,00 €
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles	Assurance frais de gestion sinistre 28/11/23			- 192,00 €
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Frais Syndic			- 582,22 €
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Frais Syndic			582,22 €
<b>Total Dépenses non prévues</b>		4.470,44 €	1.596,16 €	- 877,74 €

<b>Total</b>		73.509,86 €	84.563,27 €	121.035,14 €
--------------	--	-------------	-------------	--------------

Dépenses courantes		Commentaires	2023-2024	2024-2025	2025-2026
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0031 - Plomberie		371,00 €	402,80 €	414,88 €
	Nature : 0032 - Serrurerie/Portes	Noralsy	759,29 €	701,32 €	704,59 €
	Nature : 0037 - Divers		333,96 €	- €	- €
	Nature : 0005 - Entretien jardins et abords		1.782,94 €	1.293,49 €	2.092,17 €
	Nature : 0008 - Entretien matériel incendie		867,85 €	905,66 €	932,83 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>					
	Nature : 0033 - Electricité ascenseurs		254,20 €	398,11 €	410,05 €
	Nature : 0007 - Entretien Ascenseur		1.303,38 €	444,31 €	916,87 €
	Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur		313,37 €	333,24 €	343,24 €
	Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur		101,52 €	- €	
<b>Compte : 6103 Chauffage</b>					
	Nature : 0017 - Gaz		7.954,20 €	17.484,48 €	15.179,08 €
	Nature : 0019 - Entretien chauffage		1.187,17 €	918,63 €	1.196,60 €
	Nature : 0024 - Electricité pour chauffage		430,06 €	690,72 €	768,52 €
<b>Compte : 6120 - Eau</b>					
	Nature : 0001 - Eau		7.104,38 €	9.348,43 €	9.568,00 €
	Nature : 0011 - Relevés		3.197,56 €	3.108,02 €	3.201,26 €
	Nature : 0022 - Adoucisseur		479,72 €		701,26 €
<b>Compte : 6121 - Electricité</b>					
	Nature : 0002 - Electricité commune		1.524,47 €	2.255,62 €	2.520,97 €
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>					
	Nature : 0003 - Honoraires Syndic		10.064,16 €	10.292,16 €	10.609,27 €
	Nature : 0009 - Frais de bureau		784,52 €	804,08 €	830,64 €
<b>Compte : 6132 - Frais AG</b>					
	Nature : 0020 - Prestation exceptionnelles		365,34 €	358,97 €	369,74 €
<b>Compte : 614 - Assurances</b>					
	Nature : 0004 - Assurance incendie		5.396,18 €	5.697,59 €	5.982,47 €
	Nature : 0015 - RC		128,70 €	130,51 €	133,12 €
<b>Compte : 615 - Conciergerie</b>					
	Nature : 0025 - Salaire concierge		9.563,17 €	10.551,59 €	10.868,14 €
	Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel		5.709,80 €	6.552,40 €	6.572,06 €
	Nature : 0027 - Secrétariat Social		1.785,76 €	1.885,59 €	1.891,25 €
	Nature : 0028 - Remplacement		2.742,92 €	2.124,70 €	3.000,00 €
	Nature : 0029 - Produits d'entretiens		49,06 €	55,69 €	60,00 €
	Nature : 0035 - Assurance accident du travail		768,26 €	437,87 €	439,18 €
	Nature : 0036 - Médecine du travail		228,67 €	236,52 €	237,23 €
<b>Compte : 61312 - Conseil de copropriété</b>					
	Nature : 0038 - Frais CDC		93,20 €	195,92 €	200,00 €
	Nature : 0039 - Assurance CDC		244,52 €	248,04 €	253,00 €
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					
	Nature : 0010 - Frais bancaires		396,16 €	272,16 €	398,16 €

<b>Total Dépenses courantes</b>	66.285,49 €	78.128,62 €	80.794,57 €
---------------------------------	-------------	-------------	-------------

<b>Compte : 65005- Appel de fonds</b>					
	Nature : 0012 - Appel de fonds de réserve		15.000,00 €	41.250,00 €	50.000,00 €
	Nature : 0012 - Appel de fonds de réserve	AG 2025			

<b>Total Dépenses courantes (avec appel)</b>	66.285,49 €	78.128,62 €	130.794,57 €
----------------------------------------------	-------------	-------------	--------------

Dépenses prévues		Commentaires	2023-2024	2024-2025	2025-2026
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0032 - Serrurerie/Portes	Réglage de gâche			118,32 €
	Nature : 0037 - Divers	28/08/25 : Dératation			356,95 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>					
	Nature : 0040 - Travaux ascenseur	Remplacement onduleur UPS			383,03 €
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>					
	Nature : 0013 - Travaux communs	Montage du dossier - Rénovation toiture			2.435,73 €

<b>Total Dépenses prévues</b>					3.294,03 €
-------------------------------	--	--	--	--	------------

<b>Total</b>	<b>84.563,27 €</b>	<b>121.035,14 €</b>	<b>134.088,60 €</b>
--------------	--------------------	---------------------	---------------------

## ASSEMBLEE GENERALE

25/11/2025

**4.2 Travaux décidés à l'AG 2024 mais non réalisés:***néant***4.4 Sinistres en cours ou clôturés:***Sinistre du 22/12/2024 - DDE - rupture DEP - dégâts au A5, A4, AG3, A2, A1**cause commune**ouverture et fermeture 1500 EUR HTVA*

A5 2000 EUR HTVA

A4 1000 EUR HTVA

AG3 2000 EUR HTVA

A2 590 EUR HTVA

A1 590 EUR HTVA

**4.5 Dossiers litigieux et procédures en cours:***néant***4.6 Contrats de fournitures:**

<b>Prestations</b>	<b>Fournisseur</b>
Nature : 0001 - Eau	VIVAQUA
Nature : 0002 - Electricité commune	LUMINUS
Nature : 0003 - Honoraires Syndic	JACQUEMIN SYNDIC
Nature : 0004 - Assurance incendie	AXA
Nature : 0005 - Entretien jardins et abords	LA SERRE OUTIL ASBL
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur	LIFTINC
Nature : 0008 - Entretien matériel incendie	ANSUL
Nature : 0011 - Relevés	ISTA
Nature : 0015 - Assurance RC	AG
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur	SGS BUREAU NIVELLES ASBL
Nature : 0017 - Gaz	LUMINUS
Nature : 0019 - Entretien chauffage	ISB VENTILATION SA
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage	LUMINUS
Nature : 0025 - Salaire concierge	MARTINS COMES PINTO Anabella
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel	PARTENA
Nature : 0027 - Secrétariat Social	PARTENA
Nature : 0028 - Remplacement	CLEAN & Co
Nature : 0031 - Plomberie	DEWAME OLIVIER
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes	CLABOTS
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur	LUMINUS
Nature : 0035 - Assurance accident du travail	ALLIANZ
Nature : 0036 - Médecine du Travail	MENSURA

<b>Produits</b>		<b>41.558,91</b>
Intérêts	308,91	
Appel de fonds	41.250,00	
<b>Charges</b>		<b>11.660,92</b>
Intérêts	46,34	
Commande de 6 poubelles de 60 L	505,78	
Recherche de fuite infiltration G3	530,00	
Démontage 3 coupoles + joints et contrôle raccord roofing	1.219,00	
Remplacement section DEP colonne G - amorce terrasse 6ème	2.310,80	
Remplacement section évacuation sanitaire	2.946,80	
Réparation évacuation dans sol, dallage, aération cave	4.102,20	
<b>Solde</b>		<b>29.897,99</b>

Affectation	
Report 30/06/2024	39.132,66
Résultat de l'exercice	29.897,99
<b>A reporter</b>	<b>69.030,65</b>

Annexe VI (Point 3.6)

OD à valider (Transfert vers Fonds de réserve)

		Débit	Crédit
	C0774 - DI GIUSEPPE (2015)	156,74	
	C0775 - HENNEAU (2015)	805,98	
	C0777 - PRIETO-MIRANDA Antonio	0,01	
	C0781 - ZELLER W	1,01	
	4993 - Comptes d'attente débiteur		726,66
	160 - Fonds de réserve général		237,08