



Kimmo, plus que des mots !



299 000 €

Réf. rue de la Tombe 93 - 6032 Mont-sur-Marchienne
Rue de la Tombe 93 - 6032 Mont-sur-marchienne



401 m²



4



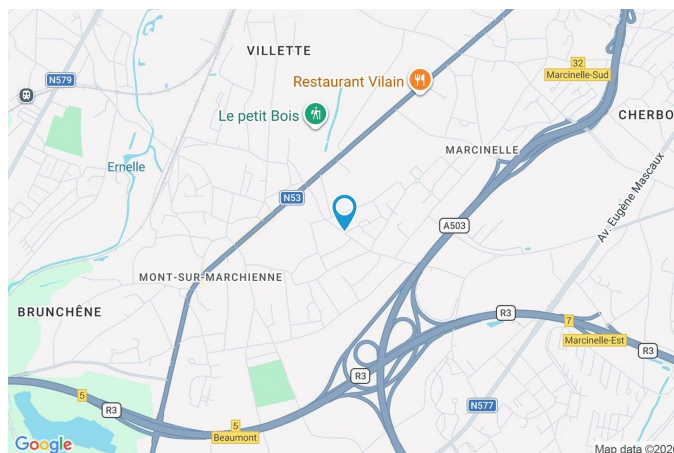
2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Tombe
N°	93
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.390938
Longitude	4.416453



PEB

Emission co2 : 71 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260410001407

E totale : 65 135 KWH/AN

Espec : 285 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Orientation façade arrière	Sud Ouest
▶ Surface bâtie au sol	101.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	102 m
▶ Surface de la parcelle	1200.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	927 + 480 €
Frais d'acte avec réduction	13.684,07 + 7.458,40 €
Frais d'acte sans réduction	42.400,64 + 7.748,44 €



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	228 m ²
Surface habitable	249 m ²
Surface totale	401 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	2



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	6 m ²	Parking (terrain arrière)	Place(s) 4
Toiles solaire ouverture manuelle		Terrasse (terrain arrière)	70 m ²
Orientation sud-ouest		Sol pavés	
Jardin (terrain arrière)		Orientation sud-ouest	
Fermé murs portail manuel clôtures haies		Allée (terrain gauche)	Sol pavée
Aménagé pelouse			
Orientation sud-ouest			
Déclivité plat			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	145 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, buanderie, hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, escalier, atelier	
1er étage	103 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, escalier, hall	
2ème étage	103 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	50 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



 superficie : 6.12 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.00 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise téléphone

Carrelage

3 m

Points lumineux mural

Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour



 superficie : 28.44 m²

Longueur : 7.46 m

Largeur : 4.01 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 4

Porte

Battante double
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
battants basculante

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine



 superficie : 10.67 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque 1

Four

Gaz

De la marque Zanussi

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Volets manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
basculante

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Garage



 superficie : 17.59 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 3.14 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 4

Nombre de voitures 1

Porte

Volets type roulant

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

3

Rez-de-chaussée

Maison - Atelier



 superficie : 20.71 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 2.81 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Parking place(s) 4	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Prise(s) électrique(s)	13
Type battante		
Matière pvc		

1er étage

Maison - Séjour



 superficie : 28.18 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 3.97 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Volets électrique matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants basculante		

1er étage

Maison - Cuisine



 superficie : 8.24 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès

Terrasse

Balcon

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type électrique

De la marque autre

Hotte

Type hotte sous-encastrée

Évacuation à recyclage

Four

Type électrique

De la marque autre

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Volets type électrique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type basculante

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Maison - Chambre 1



 superficie : 9.16 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison - Chambre 2



 superficie : 14.00 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.69 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Volets électrique matière pvc			

1er étage

Maison - Chambre 3



 superficie : 18.87 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison - Salle de bains



 superficie : 6.39 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 3

Baignoire

Avec paroi de douche

Standard

Lavabo Simple

Oui 1

Fenêtre Châssis bois double vitrage oscillo-battants

Éclairage Points lumineux au plafond mural

Chauffage Radiateur(s)

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement - Hall d'entrée



 superficie : 3.56 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.59 m

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double vitrage		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Appartement - Séjour



 superficie : 21.66 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 3.79 m

Ouvert sur

Cuisine

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement - Cuisine



 superficie : 9.44 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur Séjour

Évier
Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Beko

Hotte
Type hotte télescopique
Évacuation extérieure
De la marque Baucknecht

Frigo Type externe

Four
Type électrique
De la marque Beko

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement - Chambre



 superficie : 12.19 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage à soufflet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement - Salle de bains



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement - Buanderie



 superficie : 5.66 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.80 m

Évier	Simple	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.07 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.92 m

Escalier

Matériaux carrelages
1/4 tournant avec palier

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.94 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.79 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.89 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 12.31 m² Longueur : 6.78 m Largeur : 4.85 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2	Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond mural	Prise téléphone	Oui

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 27.48 m² Longueur : 7.25 m Largeur : 3.97 m

Aménageable	Oui	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Sol		Type de plafond	Plafond mansardé
Vinyle		Éclairage	Points lumineux au plafond
Béton			

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 38.16 m² Longueur : 7.24 m Largeur : 5.27 m

Aménageable	Oui	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Fenêtre	Type de fenêtre tabatière	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vinyle			
Béton			

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 37.69 m² Longueur : 7.24 m Largeur : 5.19 m

Aménageable	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol		Escalier	
Vinyle		Matériaux carrelages	
Béton		1/4 tournant avec palier	
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 28.97 m² Longueur : 7.52 m Largeur : 4.03 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 10.52 m² Longueur : 3.61 m Largeur : 2.91 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 8.85 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.91 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 0.90 m

Escalier

Matériaux carrelages
1/4 tournant avec palier

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.22 m	1.59 m	3.56 m ²
Séjour	5.74 m	3.79 m	21.66 m ²
Cuisine	3.97 m	3.57 m	9.44 m ²
Chambre	3.58 m	3.39 m	12.19 m ²
Salle de bains	2.47 m	1.67 m	4.14 m ²
Buanderie	3.14 m	1.80 m	5.66 m ²

Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.78 m	3.00 m	6.12 m ²
Séjour	7.46 m	4.01 m	28.44 m ²
Cuisine	3.58 m	2.97 m	10.67 m ²
Garage	5.60 m	3.14 m	17.59 m ²
Wc	1.46 m	0.87 m	1.28 m ²
Escalier	2.42 m	1.92 m	3.07 m ²
Atelier	7.37 m	2.81 m	20.71 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.43 m	3.97 m	28.18 m ²
Cuisine	2.97 m	2.77 m	8.24 m ²
Chambre 1	3.67 m	2.49 m	9.16 m ²
Chambre 2	3.79 m	3.69 m	14.00 m ²
Chambre 3	5.28 m	3.56 m	18.87 m ²
Salle de bains	3.07 m	2.07 m	6.39 m ²
Wc	2.21 m	0.87 m	1.94 m ²
Escalier	3.21 m	1.89 m	3.79 m ²
Hall	6.78 m	4.85 m	12.31 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.25 m	3.97 m	27.48 m ²
Grenier 2	7.24 m	5.27 m	38.16 m ²
Grenier 3	7.24 m	5.19 m	37.69 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.52 m	4.03 m	28.97 m ²
Cave 2	3.61 m	2.91 m	10.52 m ²
Hall de cave	3.71 m	2.91 m	8.85 m ²
Escalier	1.90 m	0.90 m	1.72 m ²
Total			400.8 m²

Plan - Sous-sol



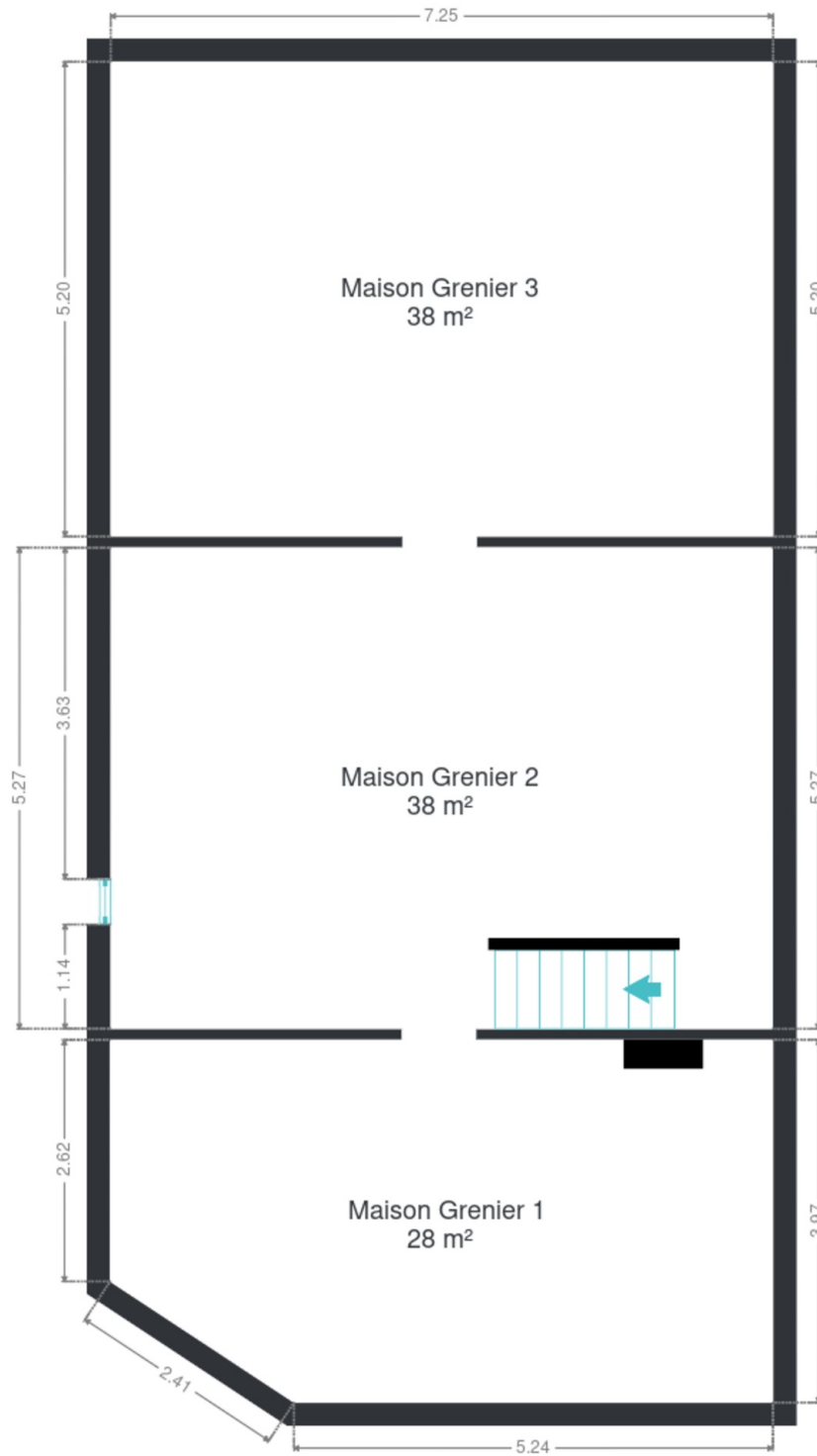
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1973
Toiture inclinée	Laine minérale (MW), 12 cm
Zingueries	État bon, matériaux Zinc
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	Double vitrage, volets manuel, matière bois pvc
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre 2	
Marque vaillant	
Nombre de litres 350	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Nombre 1, année 1972	
Année du bruleur 2025	
Type central, nature mazout, mode radiateur(s), marque Budeurs	
Compt. d'eau	Nombre 1, commun, individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente, capacité 3125, attestation mazout
Citerne eau	Enterrée

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	240
Accès ferroviaire	2800
Accès autoroutier	2000
Marchienne-Zone	2007 m
Charleroi-Central	2163 m

ÉCOLES

A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	32 m
Ecole communale des Gonceries	173 m
A. Ecoles primaires et maternelles	191 m
Ecole Libre du XII - Institut Saint-Joseph	1316 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	843 m
Musée de la Photographie	
Hôpital	1822 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
	2241 m
Le Bois du Cazier	
Supermarché	2301 m
Colruyt Marcinelle	
Santé	2576 m
Physimed	
Magasin	2595 m
Éditions Dupuis	
Bibliothèque	2622 m
Le Vecteur	
Réparation de voiture	2671 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ 0470 05 59 39
- 👤 Jérémy
- 👤 Conti