

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Jurgen Dierick** Datum controle **20-02-2026**  
Rapportnummer **01-20260220-007-10ECRE5-Rev1** Deze revisie vervangt alle voorgaande rapporten

### Algemene gegevens

Adres installatie **Pleinstraat 1 1731 Zellik**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**  
Type installatie **Woonéénheid**  
Eigenaar **De Cremer - Tytgat**  
Adres eigenaar **Pleinstraat 1 1731 Zellik**  
Installateur **Niet Bekend**



### Installatie

Netbeheerder	<b>Sibelga</b>	Aardingsinstallatie	<b>TT - pen/staaf</b>
EAN-code	<b>541448820057794677</b>	Aantal verdeelborden	<b>1</b>
Tellernummer	<b>2812704</b>	Aantal eindstroombanen	<b>16</b>
Nominale spanning (V)	<b>3x230</b>	Reservekringen	<b>/</b>
Nominale stroomsterkte (A)	<b>32</b>	Inom. hoofdschakelaar (A)	<b>40</b>
Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> )	<b>10</b>	Δ Hoofddifferentieel (mA)	<b>300</b>

### Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand ( $\Omega$ )	<b>12,9</b>	Equipotentiale verbindingen	<b>OK</b>
Isolatiweerstand ( $M\Omega$ )	<b>5,5</b>	Rechtstreekse aanraking	<b>OK</b>
Foutlus differentieel(s)	<b>OK</b>	Onrechtstreekse aanraking	<b>OK</b>
Testknop differentieel(s)	<b>OK</b>	Schema's / dossier	<b>NOK</b>
Continuïteitsmeting	<b>OK</b>	Staat elektrisch materieel	<b>OK</b>

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 20-02-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Jurgen Dierick



## Beschrijving installatie

- **Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**  
1x 40A-300mA  
1x 40A-30mA
- **Overstroombeveiligingen:**  
15 x automaat 16A 2P  
1 x automaat 6A 2P

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. (zie aftakking slaapkamer stopcontact kring O) Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3
- In één of meerdere contactdozen/schakelaars zijn aftakkingen gemaakt met een ongeschikte leiding. Soepele leidingen dienen te worden aangesloten via een contactstop. (stekker) (zie aftakking stopcontact aan CV-ketel kelder) Boek 1 - 5.2.6.2

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
  - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
  - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
  - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
  - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.