

Copropriété Vanderborcht 118 - clôture des comptes pour l'année 2024

Total des comptes	rez	1er	2&3	Total
Solde au 31-12-2023	2.220,83	1.519,63	2.156,99	5.897,46
Rentrées	932,19	646,00	1.152,00	2.730,19
Dépenses	-1.081,04	-737,66	-1.629,24	-3.447,94
Solde au 31-12-2024	2.071,99	1.427,97	1.679,75	5.179,71

Fond de roulement	rez	1er	2&3	Total
Solde au 31-12-2023	78,33	229,29	-237,31	70,31
Rentrées	700,19	507,00	900,00	2.107,19
Dépenses	-700,94	-501,41	-1.195,59	-2.397,94
Solde au 31-12-2024	77,58	234,88	-532,90	-220,44

Fond de réserve	rez	1er	2&3	Total
Solde au 31-12-2023	2.142,51	1.290,34	2.394,30	5.827,15
Rentrées	232,00	139,00	252,00	623,00
Dépenses	-380,10	-236,25	-433,65	-1.050,00
Solde au 31-12-2024	1.994,41	1.193,09	2.212,65	5.400,15

Compte travaux	rez	1er	2&3	Total
Solde au 31-12-2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Rentrées	0,00	0,00	0,00	0,00
Dépenses	0,00	0,00	0,00	0,00
Solde au 31-12-2024	0,00	0,00	0,00	0,00

2024

Provisions appelées et provisions payées par copropriétaire

Fond de roulement	rez	1er	2&3	Total
Provisions appelées	697 €	514 €	1.193 €	2.404 €
provisions payées	700 €	507 €	900 €	2.107 €
variance	3,1 €	-6,9 €	-293,2 €	-297,00 €

Fond de réserve	rez	1er	2&3	Total
Provisions appelées	232 €	141 €	267 €	640 €
provisions payées	232 €	139 €	252 €	623 €
variance	-0,4 €	-2,0 €	-14,6 €	-17,00 €

Travaux	rez	1er	2&3	Total
Provisions appelées	0 €	0 €	0 €	0 €
provisions payées	0 €	0 €	0 €	0 €
variance	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €

Variance totale	2,7 €	-8,9 €	-307,8 €	-314,00 €
-----------------	-------	--------	----------	-----------

Comptes bancaires	Au 31-12-2023	Au 31-12-2024
Solde du compte courant	5.882,35€	5.164,41€
Solde du compte épargne	0,00€	0,00€
Soldes cumulés	5.882,35 €	5.164,41 €

Analytique	Au 31-12-2023	Au 31-12-2024
Solde du fond de roulement	70,31 €	-220,63 €
Solde du fond de réserve	5.827,15 €	5.400,15 €
Solde du compte travaux	0,00 €	0,00 €
Soldes cumulés	5.897,46 €	5.179,52 €

Cohérence financier / analytique	-15,11 €	-15,11 €
----------------------------------	----------	----------

Commentaires :

Pour le fond de roulement,

- sur une année complète, le nouveau montant des provisions mensuelles révisé lors de l'AG 2024 est théoriquement suffisant pour couvrir le montant des charges courantes. En effet le montant total appelé (provisions) serait de 2640 € sur une année complète alors que les charges constatées se montent à 2557 € en 2024.
- Toutefois alors que le solde du fond de roulement au 31/12/2023 était de 70,31€, le solde au 31/12/2024 passe à -379,68€
- A noter que le lot 2&3 n'a pas adapté en 2024 le montant mensuel de ses provisions tel que convenu en AG 2024. De ce fait la dette du lot 2&3 vis à vis de la copropriété passe de -237,31 € au 31/12/2023 à -598,67 € au 31/12/2024. Il est urgent que le lot 2&3 adapte sans délais le montant des provisions mensuelles sous peine de voir encore cette dette s'aggraver.
- Par ailleurs la dette de -598,67 au 31/12/24 (sans tenir compte de janvier 2025) doit être régularisée au plus vite.

Pour le fond de réserve,

- seul élément notable en 2024, le PEB avant travaux réalisé.

Hydrobru

consommation (M3)						
période	jours sur période	rez	1er	2&3	total	compteur hydrobru
du 04/02/2024 au 31/12/2024	331	27	33	144	204	200,44
M3 par jour		0,08	0,10	0,44	0,62	0,61
M3 par an		21,62	26,42	115,29	224,95	221,03
		13,2%	16,2%	70,6%	100,0%	

évolution / période précédente		-35,3%	-19,2%	4,9%	-7,2%	

Coût de la consommation	
Lot	copro

Description	date	virement	(P=privatif	rez	1er	2&3
VIREMENT BELFIUS MOBILE VE	23-12-24	-308	H2	-64,52	-58,58	-184,90
VIREMENT BELFIUS MOBILE VE	29-07-24	-185,7	H2	-38,90	-35,32	-111,48
VIREMENT BELFIUS MOBILE VE	10-06-24	-301	H2	-63,05	-57,25	-180,70
VIREMENT BELFIUS MOBILE VE	27-02-24	-301	H2	-63,05	-57,25	-180,70
Total général				-229,53	-208,41	-657,77

Détail du compte individuel

Détail du compte copropriétaire 1er étage

	Fond roulement	Fond travaux	Fond réserve
Solde au 31-12-2023	€ 229,29	€ -	€ 1.290,34
provisions payées	€ 507,00	€ -	€ 139,00
dépenses payées	€ -501,41	€ -	€ -236,25
Solde au 31-12-2024	€ 234,88	€ -	€ 1.193,09
Variation	€ 5,59	€ -	€ -97,25

Transactions sur les différents comptes pour le 1er étage

Description	date	Montant virement	répartition (P=privatif Q=quotité H2 = Hydrobru)	Lot	_Fd roulement quote part 1er (225)	_Travaux quote part 1er (225)	_Fd réserve quote part 1er (225)
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS Ag Assurances Assur Rc - +++133/6566/69105+++ REF. : 09054177CS749 VAL. 28-12	28-12-23	-159,24	Q	copro	-35,83	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 522307926 VAL. 05-01	05-01-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816514052077 VAL. 01-01	01-01-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 709690979977/ 5775431743 REFERENCE DU CREANCIER : 577543174342 REF. : 081961B131275 VAL. 11-01	11-01-23	-13,5	Q	copro	-3,04	0,00	0,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816523045113 VAL. 01-02	01-02-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 554842221 VAL. 07-02	07-02-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 707209763388/ 6918242927 REFERENCE DU CREANCIER : 691824292703 REF. : 081962D198761 VAL. 13-02	13-02-23	-13,5	Q	copro	-3,04	0,00	0,00
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS BE52 0960 1178 4309 Vivaqua +++810/1285/95891+++ REF. : 09054002ZE512 VAL. 14-02	14-02-23	-256	H2	copro	-49,19	0,00	0,00
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS BE43 7300 0420 0601 Kc Assurances Bloc +++488/0423/86105+++ REF. : 090548462O349 VAL. 24-02	24-02-23	-747,45	Q	copro	-168,18	0,00	0,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816533044965 VAL. 01-03	01-03-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 584676577 VAL. 07-03	07-03-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 708890811881/ 6604075474 REFERENCE DU CREANCIER : 660407547430 REF. : 081963F245519 VAL. 15-03	15-03-23	-13,5	Q	copro	-3,04	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 615392240 VAL. 05-04	05-04-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816545049718 VAL. 01-04	01-04-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 708970910549/ 6346919905 REFERENCE DU CREANCIER : 634691990594 REF. : 081964C207826 VAL. 12-04	12-04-23	-13,5	Q	copro	-3,04	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 647125857 VAL. 05-05	05-05-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816554045207 VAL. 01-05	01-05-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 709611232117/ 5289668357 REFERENCE DU CREANCIER : 528966835746 REF. : 081965F314279 VAL. 15-05	15-05-23	-13,5	Q	copro	-3,04	0,00	0,00
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS BE52 0960 1178 4309 Vivaqua +++810/1688/20478+++ REF. : 0905411565695 VAL. 05-06	05-06-23	-256	H2	copro	-49,19	0,00	0,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816565045454 VAL. 01-06	01-06-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 680296474 VAL. 06-06	06-06-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 709451223922/ 6032745408 REFERENCE DU CREANCIER : 603274540861 REF. : 081966C349992 VAL. 12-06	12-06-23	-16,64	Q	copro	-3,74	0,00	0,00
FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE REF. : 081656Q001087 VAL. 26-06	26-06-23	-125	Q	copro	-28,13	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 711992671 VAL. 05-07	05-07-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816575050439 VAL. 01-07	01-07-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 709211227262/ 5604072327 REFERENCE DU CREANCIER : 560407232750 REF. : 081967C133201 VAL. 12-07	12-07-23	-14,11	Q	copro	-3,17	0,00	0,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816583045015 VAL. 01-08	01-08-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 743681175 VAL. 07-08	07-08-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 706809039248/ 6118461389 REFERENCE DU CREANCIER : 611846138952 REF. : 081968E291961 VAL. 14-08	14-08-23	-14,11	Q	copro	-3,17	0,00	0,00
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS BE52 0960 1178 4309 Vivaqua +++810/1993/86996+++ REF. : 090544398L269 VAL. 21-08	21-08-23	-485,5	H2	copro	-93,30	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 771313443 VAL. 05-09	05-09-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 0816595044846 VAL. 01-09	01-09-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 706889474694/ 6146939538 REFERENCE DU CREANCIER : 614693953868 REF. : 081969B304534 VAL. 11-09	11-09-23	-14,11	Q	copro	-3,17	0,00	0,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 08165A4048807 VAL. 01-10	01-10-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 803572651 VAL. 05-10	05-10-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 706889531025/ 5204157790 REFERENCE DU CREANCIER : 520415779023 REF. : 08196AD113878 VAL. 13-10	13-10-23	-14,11	Q	copro	-3,17	0,00	0,00
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS BE56 0632 6147 8588 Lamot Veronique Remboursement fact help fire, remplacement extincteurs REF. : 09054824AI338 VAL. 18-10	18-10-23	-193,6	Q	copro	0,00	0,00	-43,56
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 08165B6045086 VAL. 01-11	01-11-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 837809532 VAL. 07-11	07-11-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
VIREMENT BELFIUS MOBILE VERS BE52 0960 1178 4309 Vivaqua +++810/2397/34855+++ REF. : 09054715BA373 VAL. 10-11	10-11-23	-301	H2	copro	-57,84	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 709531644156/ 6375667346 REFERENCE DU CREANCIER : 637566734633 REF. : 08196BD170823 VAL. 13-11	13-11-23	-14,11	Q	copro	-3,17	0,00	0,00
VERSEMENT DE BE52 0012 5358 0409 SERESIAT GREGORY Provison charges mensuelle 1er etage REF. : 174050690 VERS BE29 0689 3289 1564 ACP vanderborghit 118 REF. : 868543897 VAL. 05-12	05-12-23	48	P	1er	37,00	0,00	11,00
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE REF. : 08165C5042236 VAL. 01-12	01-12-23	-3,86	Q	copro	-0,87	0,00	0,00
VOTRE DOMICILIATION EUROPEENNE N000004072759 POUR Electrabel nv/sa COMMUNICATION : REF 2204551958/ 709611773049/ 6061428292 REFERENCE DU CREANCIER : 606142829275 REF. : 08196CF232982 VAL. 15-12	15-12-23	-14,11	Q	copro	-3,17	0,00	0,00
Total général					-86,06	0,00	88,44