



115 000 €

Réf. ENCLOS DES RÉCOLLETS 90-92
Enclos des Récollets 90-92 - 4800 Verviers



87 m²



2



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Enclos des Récollets

N° 90-92

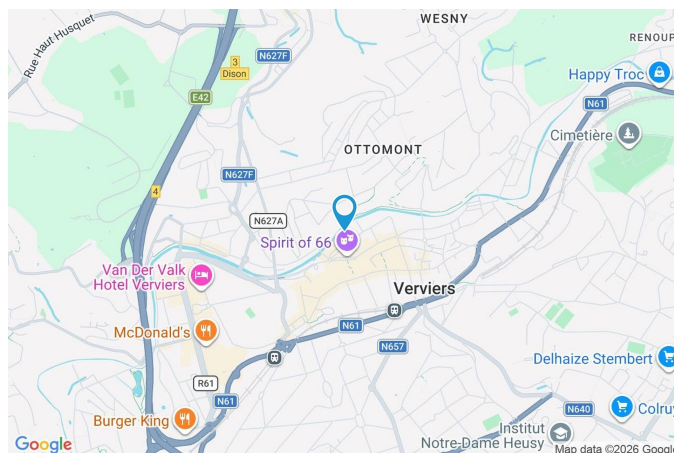
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.594791

Longitude 5.860793



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	87 m ²
Etage	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Aménagement intérieur

1er étage

87 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall

1er étage

Séjour



 superficie : 26.14 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 4.47 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.97 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Cuisine



 superficie : 10.03 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 2.97 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

De la marque Valberg

Four

De la marque Valberg

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.15 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.97 m	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise télédistribution	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.66 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.97 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.40 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond 2.97 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Standard

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Vinyle

1er étage

Hall



 superficie : 8.21 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond

2.97 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Parlophone

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

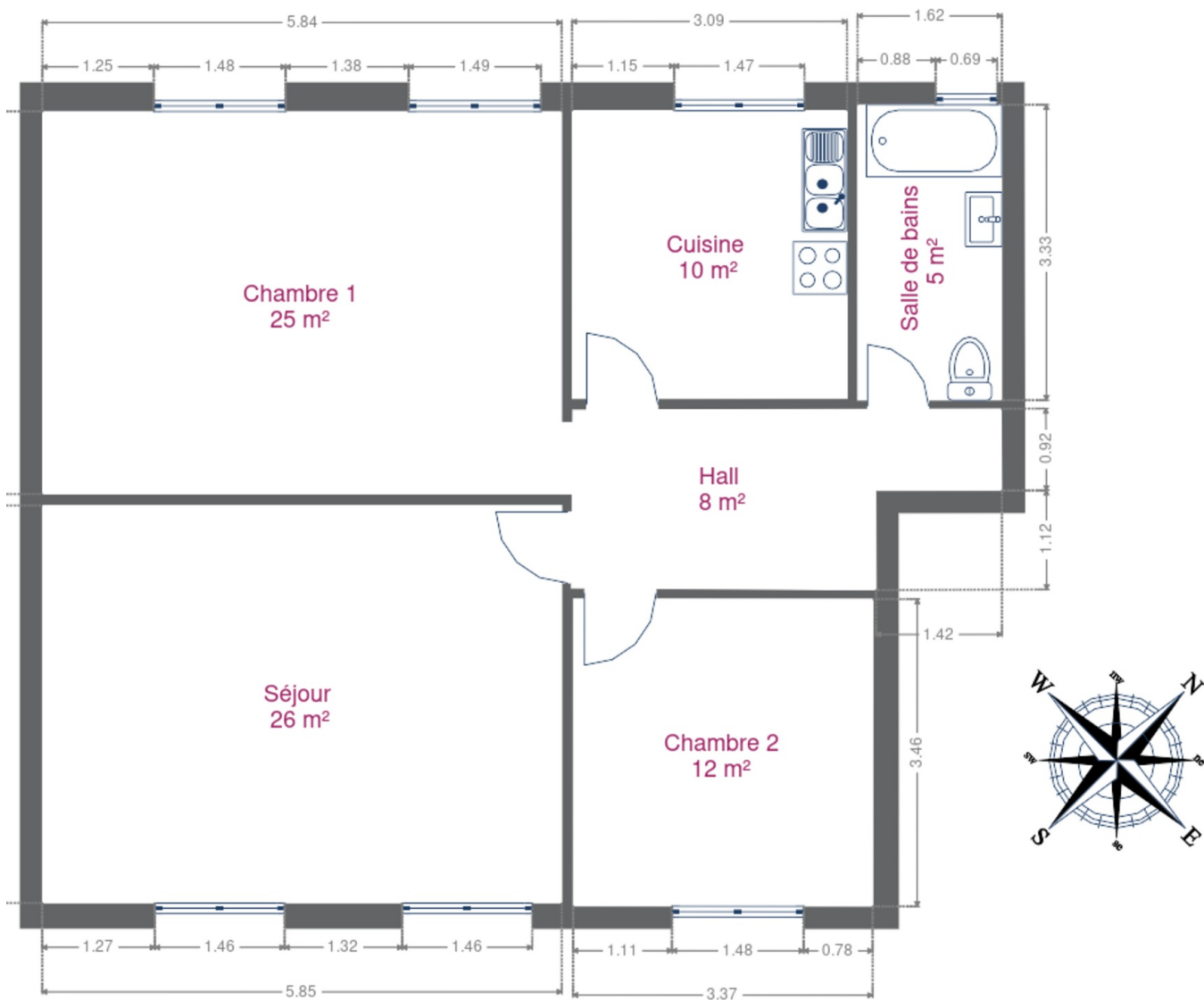
Prise téléphone

1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.84 m	4.47 m	26.14 m ²
Cuisine	3.24 m	3.09 m	10.03 m ²
Chambre 1	5.84 m	4.30 m	25.15 m ²
Chambre 2	3.37 m	3.46 m	11.66 m ²
Salle de bains	3.32 m	1.62 m	5.40 m ²
Hall	4.85 m	2.04 m	8.21 m ²
Total			86.59 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Châssis

Matière pvc
Double vitrage

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire
Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à condensation
Marque bulex

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1300
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	1700
Verviers-Palais	529 m
Verviers-Central	825 m

ÉCOLES

Secondaire	133 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	381 m
ESH	414 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	301 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	332 m
Etam Lingerie	
Restaurant	467 m
Des Goûts et des Couleurs	
Restaurant	731 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	759 m
Hotel Des Ardennes	
Hébergement	879 m
Res	
Bar	889 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Magasin de vêtements	901 m
JBC Verviers	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon