



115 000 €

Réf. ENCLOS DES RÉCOLLETS 90-92
Enclos des Récollets 90-92 - 4800 Verviers



83 m²



3



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Enclos des Récollets

N° 90-92

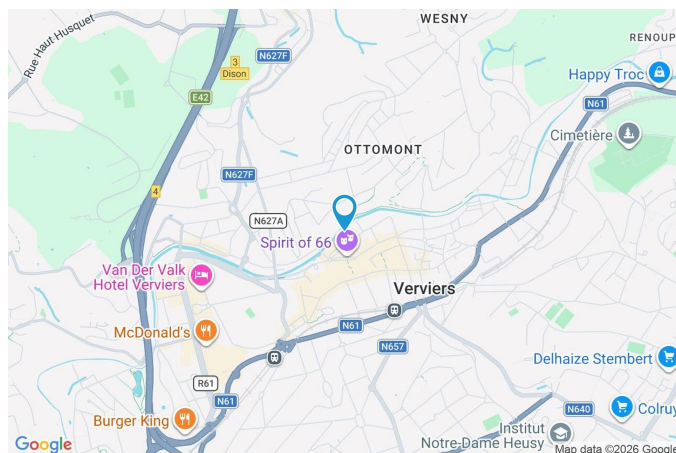
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.594791

Longitude 5.860793



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	83 m ²
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

2ème étage

83 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 1.97 m

Porte En bois
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.66 m

Éclairage
Parlophone

Points lumineux au plafond
Oui

2ème étage

Séjour



 superficie : 25.32 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

2.64 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Cuisine



 superficie : 10.32 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond 2.64 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson De la marque autre

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Type encastré

De la marque autre

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 2.72 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 0.94 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.63 m
Éclairage	Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.67 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.64 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.16 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

2.64 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 9.67 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.64 m

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 2.63 m

Prise(s) électrique(s) 4

Baignoire Standard

WC Classique

Lavabo Simple

Chauffe-eau

Marque bulex

Type thermodynamique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

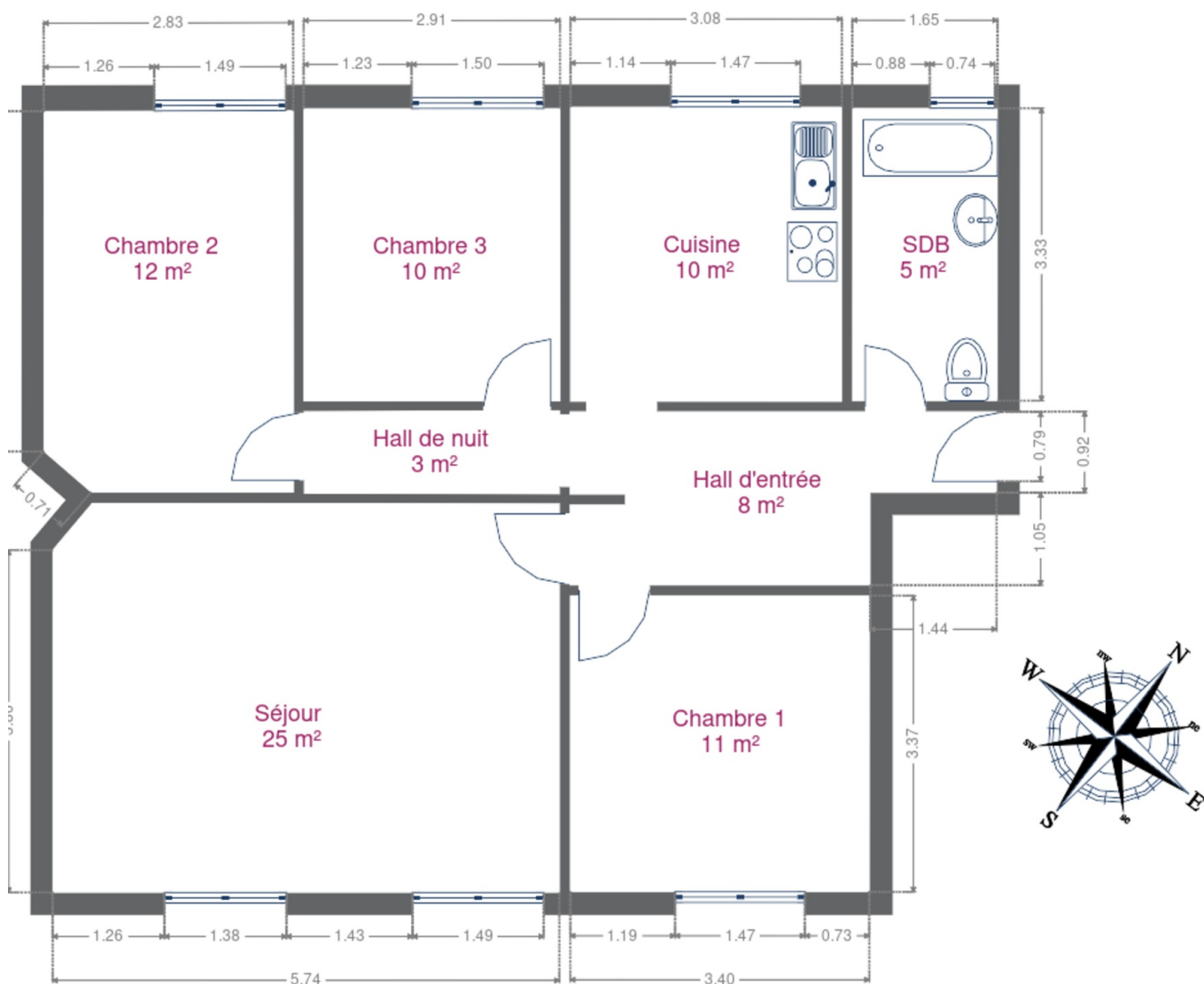
Sol

Vinyle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.84 m	1.97 m	7.97 m ²
Séjour	5.75 m	4.42 m	25.32 m ²
Cuisine	3.35 m	3.08 m	10.32 m ²
Hall de nuit	2.90 m	0.94 m	2.72 m ²
Chambre 1	3.32 m	2.91 m	9.67 m ²
Chambre 2	4.33 m	2.84 m	12.16 m ²
Chambre 3	3.32 m	2.91 m	9.67 m ²
Salle de bains	3.32 m	1.64 m	5.48 m ²
Total			83.31 m²

Plan - 2ème étage



Technique

Compteur gaz	Individuel
Chauffe-eau	Marque bulex
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type individuel	
Nature gaz de ville	
Mode rechaud a gaz	
Compt. d'eau	Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Verviers-Palais	529 m
Verviers-Central	825 m

ÉCOLES

Secondaire	133 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	381 m
ESH	414 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	301 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	332 m
Etam Lingerie	
Restaurant	467 m
Des Goûts et des Couleurs	
Local	608 m
Verviers	
Restaurant	731 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	759 m
Hotel Des Ardennes	
Hébergement	879 m
Res	
Bar	889 m
Van Der Valk Hotel Verviers	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon