



125 000 €

Réf. ENCLOS DES RÉCOLLETS 90-92
Enclos des Récollets 90-92 - 4800 Verviers



86 m²



3



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Enclos des Récollets

N° 90-92

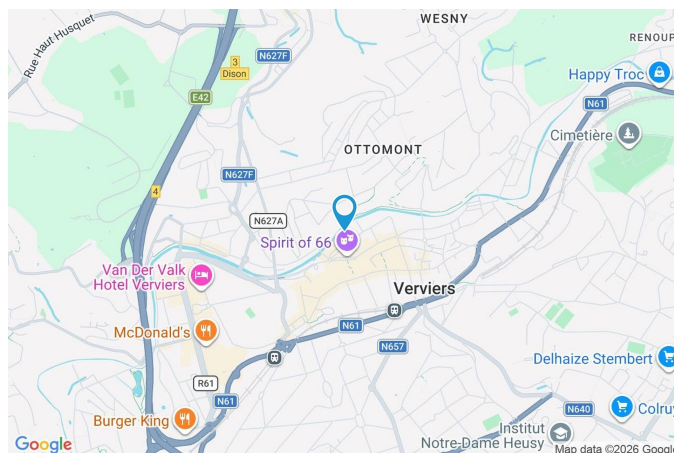
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.594791

Longitude 5.860793



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	86 m ²
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

2ème étage

86 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.18 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 2.08 m

Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.42 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Séjour



 superficie : 27.37 m²

Longueur : 6.58 m

Largeur : 4.37 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1

2ème étage

Cuisine



 superficie : 10.03 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.23 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 8.90 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.62 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.54 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.51 m²

Longueur : 2.64 m

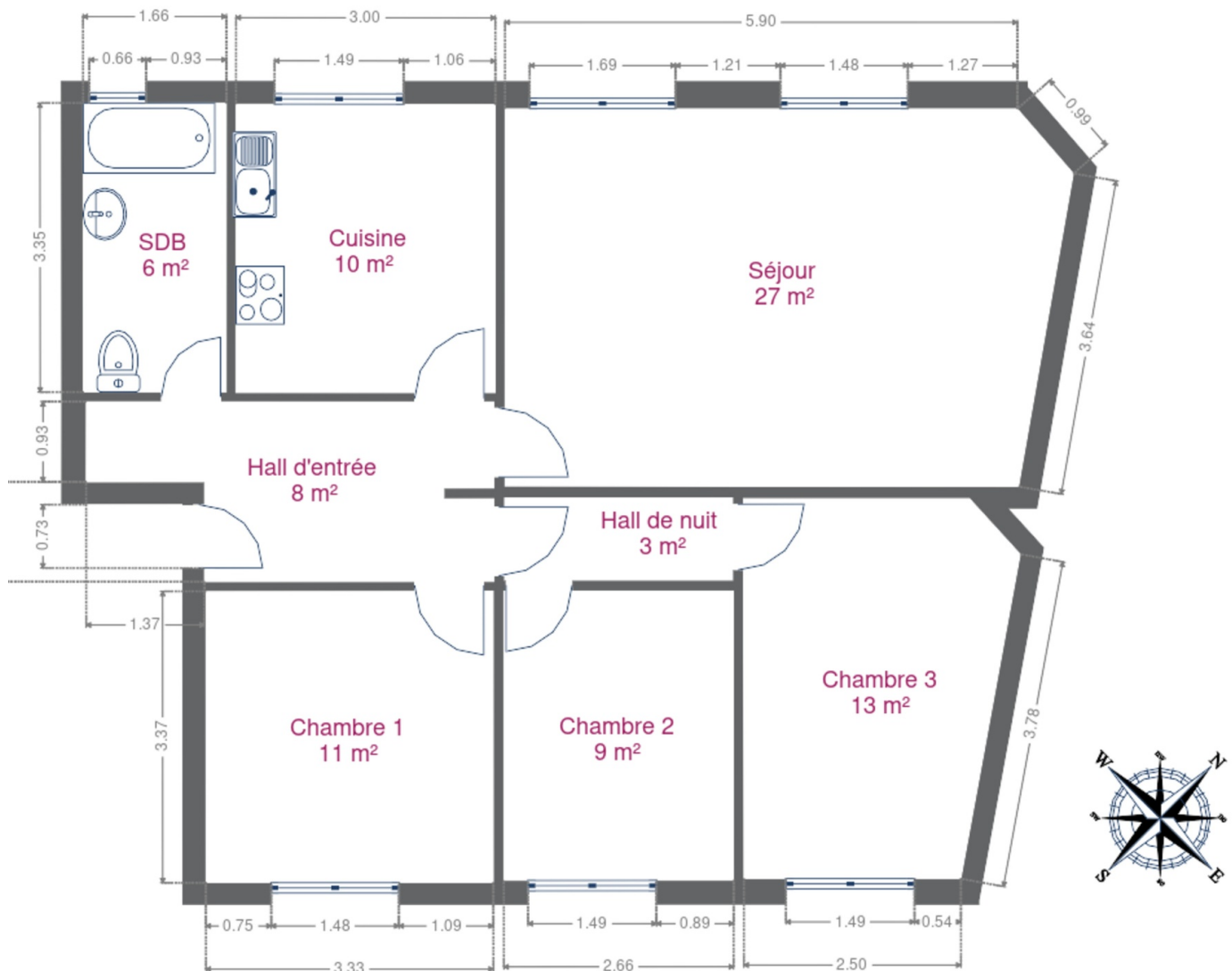
Largeur : 0.95 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.72 m	2.08 m	8.18 m ²
Séjour	6.58 m	4.37 m	27.37 m ²
Cuisine	3.34 m	3.00 m	10.03 m ²
Hall de nuit	2.64 m	0.95 m	2.51 m ²
Chambre 1	3.37 m	3.32 m	11.23 m ²
Chambre 2	3.34 m	2.65 m	8.90 m ²
Chambre 3	4.40 m	3.20 m	12.62 m ²
Salle de bains	3.34 m	1.66 m	5.54 m ²
Total			86.38 m²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Matière pvc
Double vitrage

Compteur gaz

Individuel

Chauffe-eau

Marque bulex

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire
Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à condensation
Marque bulex

Compt. d'eau

Individuel

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1300
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	2200
Verviers-Palais	529 m
Verviers-Central	825 m

ÉCOLES

Secondaire	133 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	381 m
ESH	414 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	301 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	332 m
Etam Lingerie	
Restaurant	467 m
Des Goûts et des Couleurs	
Local	608 m
Verviers	
Restaurant	731 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	759 m
Hotel Des Ardennes	
Hébergement	879 m
Res	
Bar	889 m
Van Der Valk Hotel Verviers	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon