



125 000 €

# Réf. ENCLOS DES RÉCOLLETS 90-92  
Enclos des Récollets 90-92 - 4800 Verviers



86 m<sup>2</sup>



3



1

**Immobilière Thonnard & Trinon**  
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers  
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: [info@immo-tt.be](mailto:info@immo-tt.be)  
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591  
[www.immo-tt.be](http://www.immo-tt.be)

### Coordonnées du bien

Rue Enclos des Récollets

N° 90-92

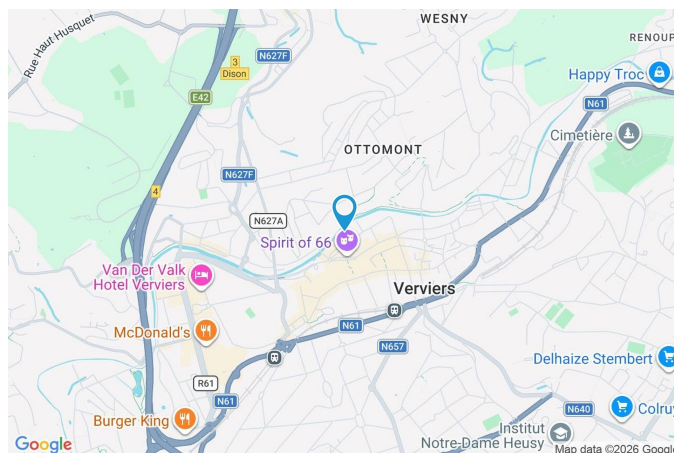
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.594791

Longitude 5.860793



### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

---

Etat général	À rénover
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Etage	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



## Aménagement intérieur

---

3ème étage

86 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.72 m

Largeur : 2.08 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.57 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Parlophone</b>	Oui

3ème étage

Séjour



 superficie : 27.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.58 m

Largeur : 4.37 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Poêle à gaz
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.57 m	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	1

3ème étage

Cuisine



 superficie : 10.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.00 m

**Hauteur sous-plafond** 2.57 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique Tactile

**Chauffe-eau**

Marque bulex

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

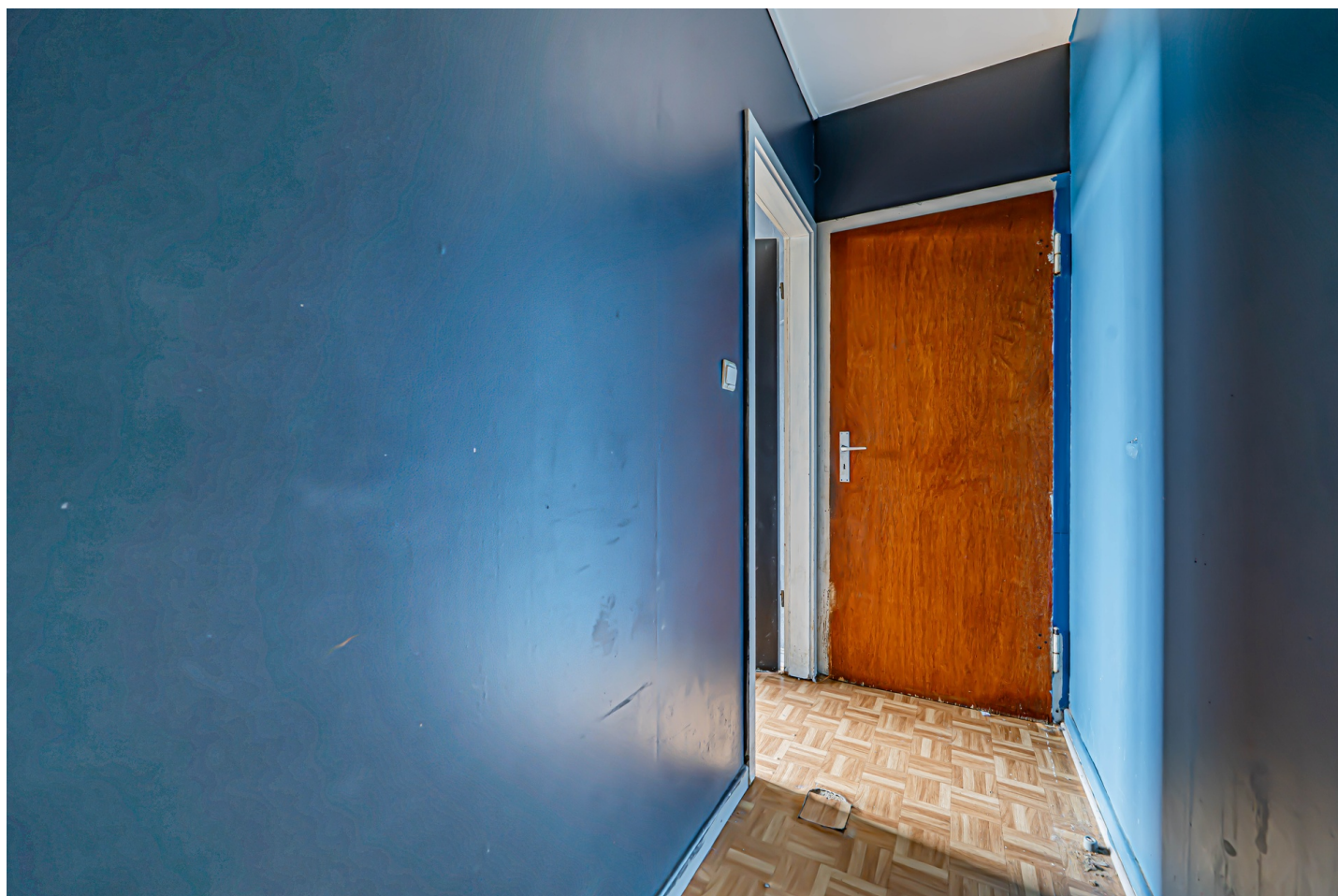
Vinyle

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

3ème étage

Hall de nuit



 superficie : 2.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.64 m

Largeur : 0.95 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.57 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.32 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.57 m

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 8.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.65 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.57 m

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.20 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Poêle à gaz

**Hauteur sous-plafond**

2.57 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.34 m

Largeur : 1.66 m

**Hauteur sous-plafond** 2.57 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Baignoire** Standard  
**WC** Classique

**Lavabo** Simple  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage oscillo-battants  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Sol** Vinyle

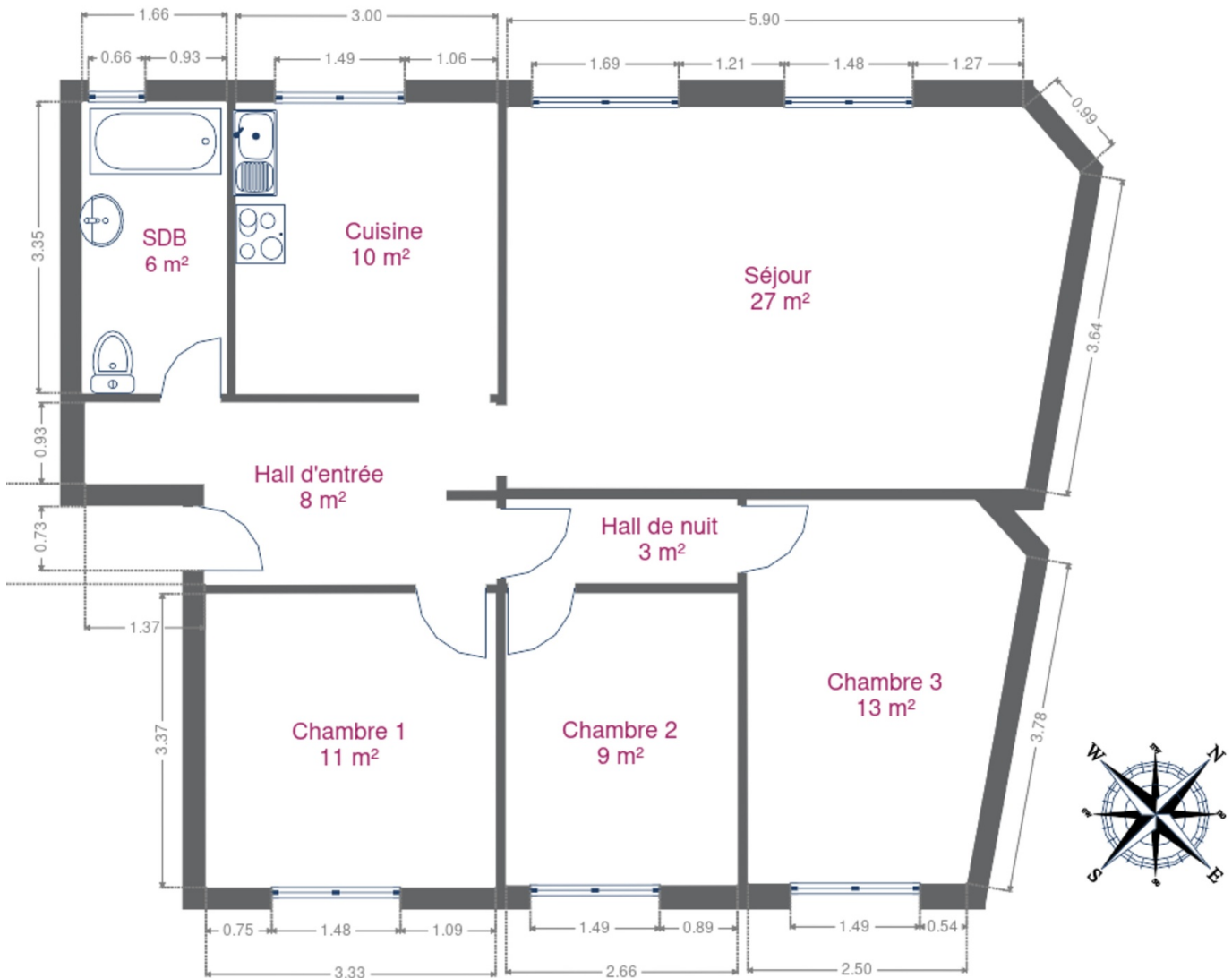
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.72 m	2.08 m	8.18 m <sup>2</sup>
Séjour	6.58 m	4.37 m	27.37 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.34 m	3.00 m	10.03 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	2.64 m	0.95 m	2.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.37 m	3.32 m	11.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.34 m	2.65 m	8.90 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.40 m	3.20 m	12.62 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.34 m	1.66 m	5.55 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>86.39 m<sup>2</sup></b>

---

Plan - 3ème étage



Extérieur

---



## Technique

---

### Châssis

Matière pvc  
Double vitrage

### Compteur gaz

Individuel

### Chauffe-eau

Marque bulex

### Parlophone

Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire  
Individuel

### Chauffage

Type individuel  
Nature gaz de ville  
Mode rechaud a gaz

### Compt. d'eau

Individuel

### Téléphone

Oui

### Internet

Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100
Accès ferroviaire	2200
Accès autoroutier	1300
Verviers-Palais	529 m
Verviers-Central	825 m

### ÉCOLES

Secondaire	133 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	381 m
ESH	414 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	301 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	332 m
Etam Lingerie	
Restaurant	467 m
Des Goûts et des Couleurs	
Local	608 m
Verviers	
Restaurant	731 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	759 m
Hotel Des Ardennes	
Hébergement	879 m
Res	
Hébergement	889 m
Van Der Valk Hotel Verviers	

## Plan situation

---



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon  
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers  
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be  
☎ +32 87 34 11 22  
🌐 [www.immo-tt.be](http://www.immo-tt.be)  
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon  
✉ [info@immo-tt.be](mailto:info@immo-tt.be)  
☎ +32 87 34 11 22  
☎ +32 87 34 11 22  
Ludovic  
Immobilière Thonnard & Trinon