




JULIMMO



€ 315.000

Huis

 Keten 44, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



1



166m²



385m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 315.000
Kadastraal inkomen	€ 426
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1950
Bewoonbare oppervlakte	166m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	385m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuidoosten

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	niet geïnstalleerd
Veranda	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	10.02m ²
Woonkamer	31.79m ²
Keuken	9.61m ²
Nachthal	10.19m ²
Slaapkamer 1	14.17m ²
Slaapkamer 2	13.71m ²
Slaapkamer 3	9.53m ²
Badkamer 1	4.6m ²
Kelder	10.03m ²
Zolder	51.91m ²

ENERGIE

EPC	 731
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout of pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	ja
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Bouwvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	0996FP0000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be