

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: Dossiernr: KEA2600594 **Aanvrager:** A2 Advies BV
Datum: 18/02/2026 **Verslagnr:** KV23901-AME **Inspecteur:** Axel Mertens

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Victor Van Malderlaan 90 1700 Dilbeek	Van Waelvelde Hilde Victor Van Malderlaan 90 1700 Dilbeek Tel: +32 477 63 61 52	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/02/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820049085271
kWh meter nr.: 1LGZ0568635065

Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 0 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 25 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 63 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 13

Schakelbord 1: Hoofdbord

9 x 16A - 2P - C

3 x 20A - 2P - C

1 x 16A - 3P - C

Differentiaalschakelaar

300mA - 63 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 63 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 63 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: Geen mogelijkheid om te meten | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.25 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken**Inbreuken bestaande installatie**

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

C008: De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden. (5.4.3.1)

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)

Opmerkingen

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004159: 2.42

Besluit**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/02/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 18/02/2027

Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen



KEA
Digitaal ondertekend

18/02/2026

Axel Mertens

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.