



199 000 €

# Réf. 7660419

Avenue du Centenaire 59 - 39 1400 Nivelles



58 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

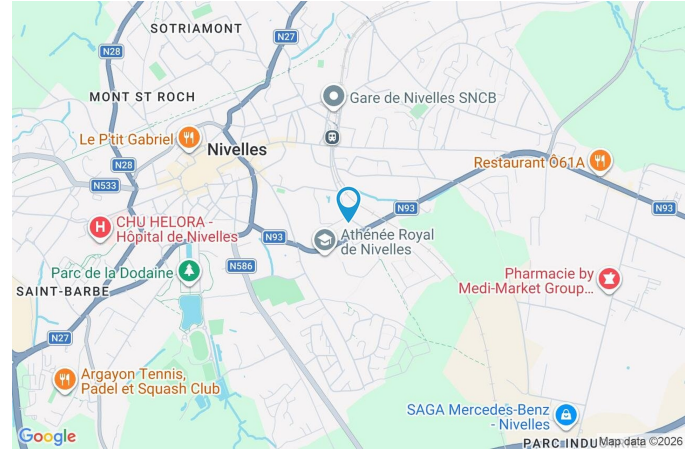
+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne



TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Avenue du Centenaire
N°	59
Boite	39
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.595287
Longitude	4.336375



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-est  
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Surface totale	58 m <sup>2</sup>
Etage	13
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Penthouse



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	1 m <sup>2</sup>
	Sol béton

## Aménagement intérieur

13ème étage	58 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

13ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 3.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.91 m

<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.62 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre		

13ème étage

Séjour

 superficie : 19.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.97 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.62 m
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage battants sans ouverture	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

13ème étage

Cuisine

 superficie : 5.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.78 m

**Hauteur sous-plafond**

2.62 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Four micro ondes**

De la marque Zanussi

**Accès**

Terrasse

**Ouvert sur**

Séjour

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

**Hotte**

Hotte télescopique

De la marque Zanussi

**Frigo**

Combi encastré

De la marque Zanussi

**Four**

Multifonction

De la marque Zanussi

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
porte-fenêtre sans ouverture**Sol**

Parquet flottant

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

13ème étage

Hall de nuit

 superficie : 6.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.40 m

Largeur : 1.86 m

**Sol**

Parquet flottant

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2.64 m

**Placard**

Portes coulissantes

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

13ème étage

Chambre 1

 superficie : 8.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.69 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
battants**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.63 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

2

13ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.99 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
battants**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.63 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

2

13ème étage

Salle de bains

 superficie : 3.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.83 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.65 m	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Baignoire</b>	Avec paroi de douche	<b>Sol</b>	Parquet flottant
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Mobiliers</b>	Oui
<b>Murs</b>	Carrelés à mi-hauteur		

13ème étage

Wc

 superficie : 1.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.84 m

**WC**

Classique

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Parquet flottant

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2.15 m

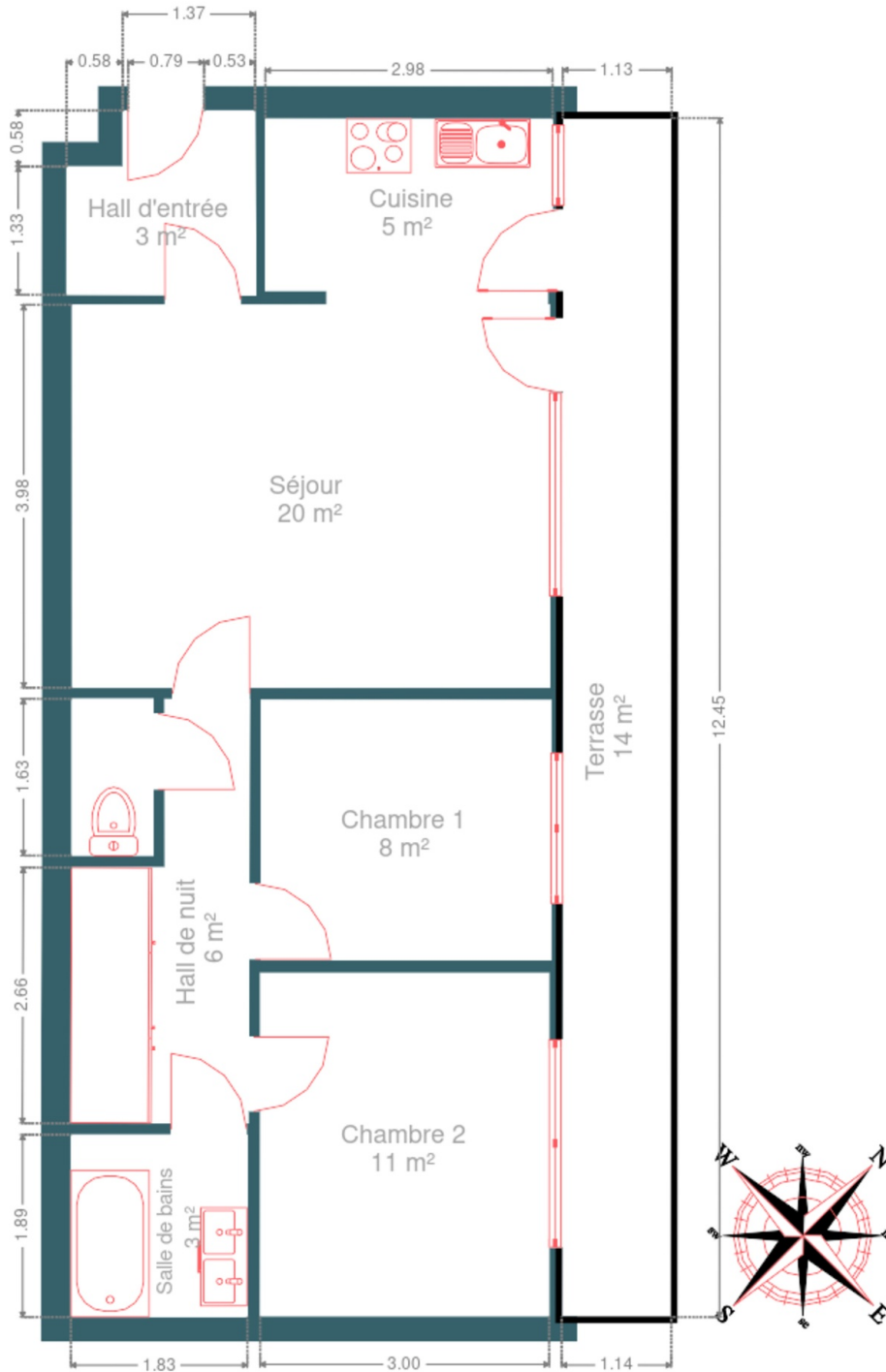
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

13ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.96 m	1.91 m	3.41 m <sup>2</sup>
Séjour	4.95 m	3.97 m	19.70 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.97 m	1.78 m	5.31 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.40 m	1.86 m	6.43 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.00 m	2.69 m	8.11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.56 m	2.99 m	10.68 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.89 m	1.83 m	3.46 m <sup>2</sup>
Wc	1.62 m	0.84 m	1.37 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>58.47 m<sup>2</sup></b>

---

Plan - 13ème étage



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

---

<b>Année de construction</b>	1967
<b>Couverture</b>	Plateforme roofing
<b>Matériaux façade</b>	Crépis
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Matière bois	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Individuel
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	2600
Nivelles	512 m

### ÉCOLES

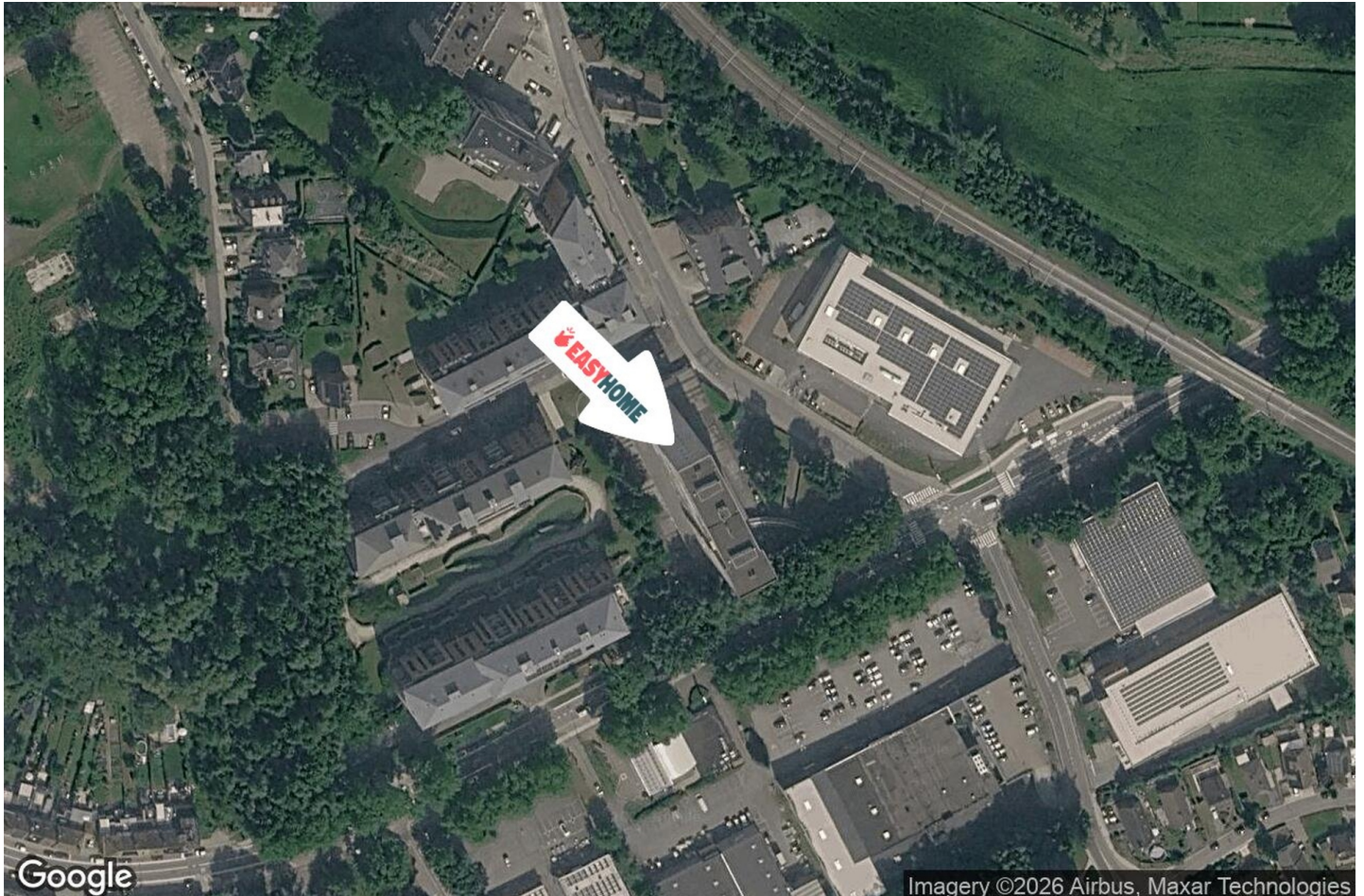
Athénée Royal de Nivelles	225 m
Institut Sainte Thérèse	311 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	367 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	170 m
DEMA - Nivelles	
Médecin	517 m
Mieux Voir Nivelles - page en doublon	
Fleuriste	547 m
Butterfly	
Restaurant	657 m
Orient Express	
Finance	770 m
Crefibel	
Hébergement	827 m
HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel	
Restaurant	844 m
Le Pain Quotidien	
Restaurant	885 m
Le Champenois	

## Plan situation



📍 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux  
✉ rubis@easyhome-immo.be  
☎ +32 486 03 53 38  
☎ +32 486 03 53 38  
Rubis  
Baudoux