

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Schellekens Jan	Adres eigenaar	: Elzenstraat 29, 2381 Ravels
Opdrachtgever	: Xenadvies BV	Datum van onderzoek	: 26-02-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Kempen	Agent-bezoeker	: JN
Plaats van onderzoek	: Elzenstraat 29 2381 Ravels		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: Niet geplaatst
EAN	: Niet beschikbaar	Nom. Spanning (V)	: Niet bepaald V
Max stroom (A)	: Niet bepaald A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 10 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee		
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)		
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Voor 01.10.1981 Van 01.10.1981 tot 01.06.2020		
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)		
Bijzondere installaties en/of ruimten	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025	

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplisting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 19
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Niet conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Niet conform
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Niet van toepassing
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Niet van toepassing
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet conform - 0,03 MOhm De volgende stroombanen waren onvoldoende: Eerste rij vanbove volledig

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ($1000 \times U_{test}$). (B1:6.4.5.1)
- Er werd geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord of de verbinding met aardingsinstallatie is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)
- Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- Bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 4.2.3.2.)

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle
- De visuele controle van het vast en/of vast opgesteld materieel (toestellen en apparaten) dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle.

Nota's Lijst

Geen

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting verdeelborden

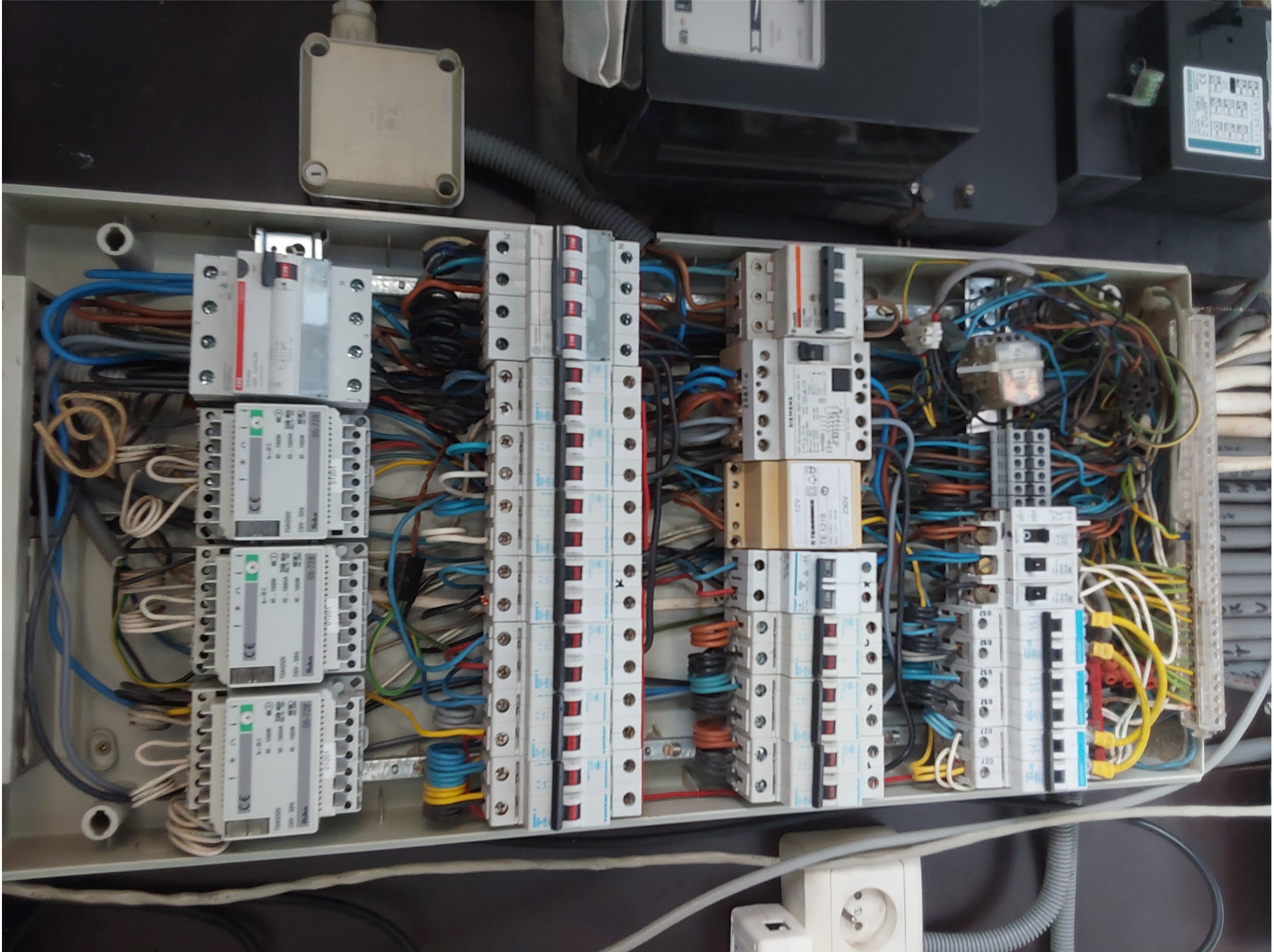
Nr/Locatie bord	Garage								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	3	-	2	10	C	2.5	3	JA	JA
	10	-	2	20	C	2.5	3	JA	JA
	2	-	3	16	C	2.5	6	JA	JA
	2	-	2	20	C	2.5	6	JA	JA

Foto's-1

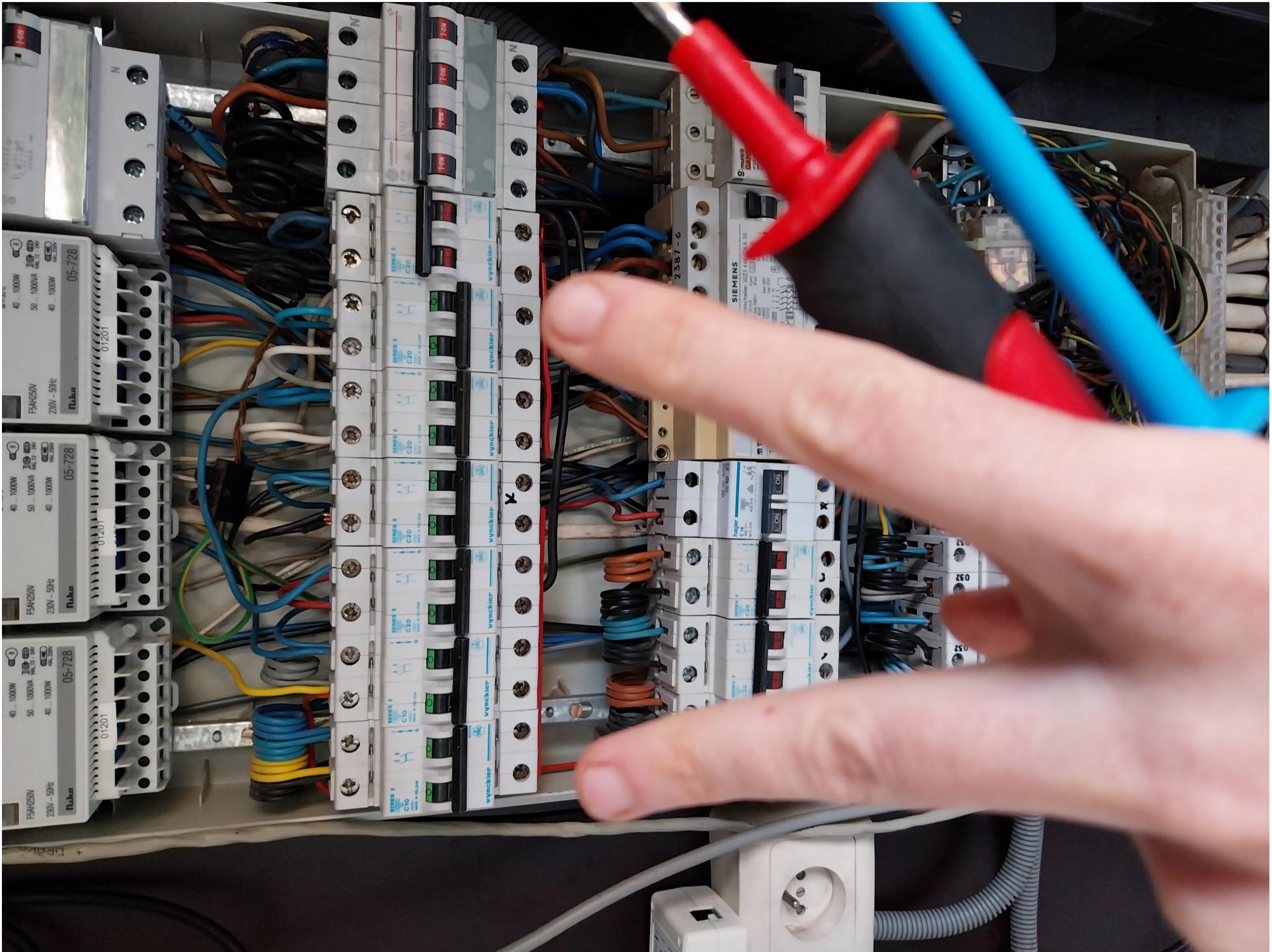
RI



Bijlages-1



Bijlages-2



Bijlages-3



Bijlages-4

