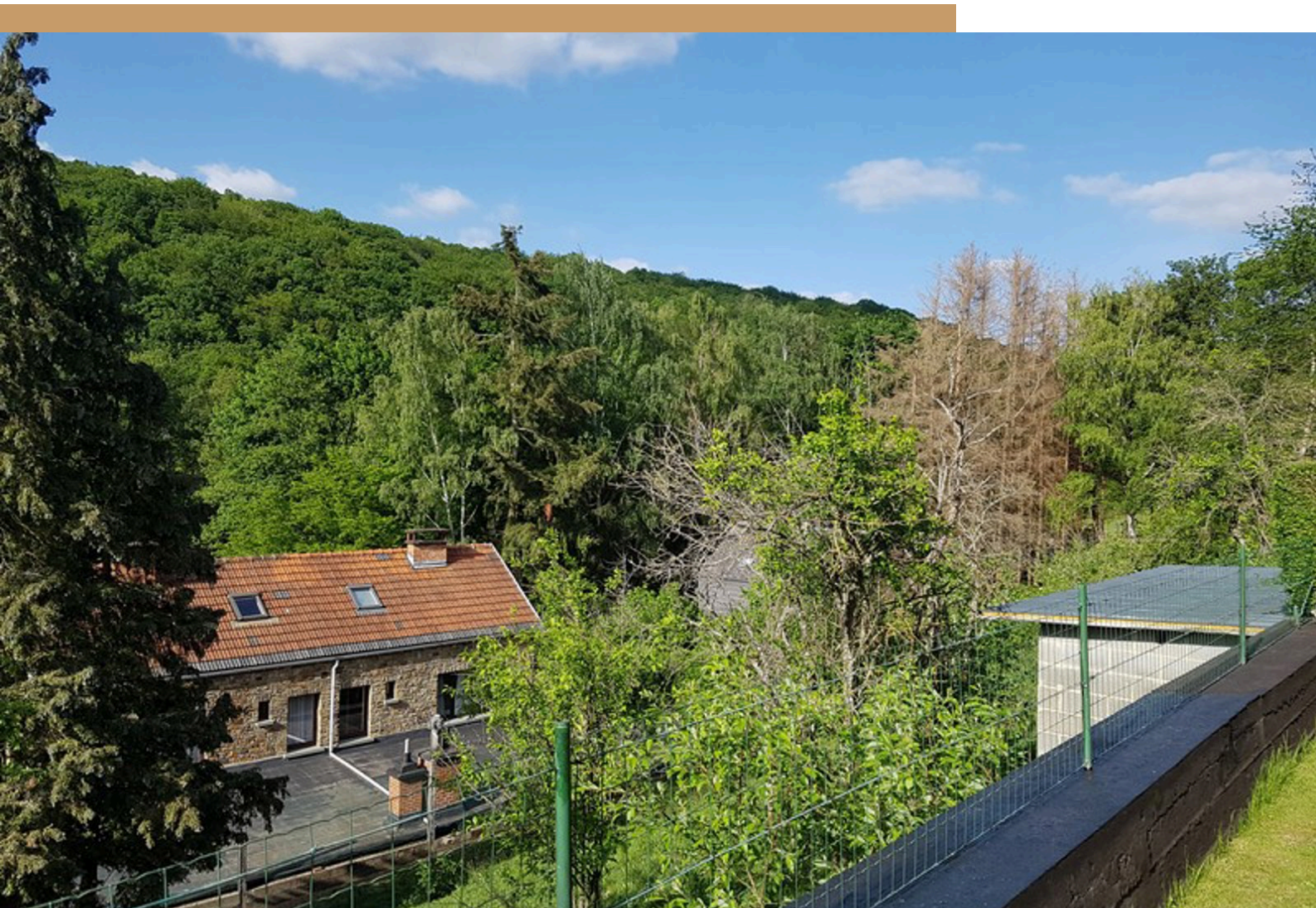


# Maison

# Namur



# À VENDRE

## à pd. 350.000 €

Adresse sur demande

Vous serez sous le charme de cette jolie et spacieuse maison d'habitation traditionnelle 3 façades érigée sur un terrain de 7 a 74 ca de 6 ch a/poss d'y faire 3 ch supplémentaires. Elle est située dans le magnifique village de Dave au calme (cul de sac) à l'abri des regards a/ vue imprenable s/la vallée et proche des commodités, commerces, gds axes autoroutiers, ... Idéale pour une gde famille, ... Peb D!



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	229.55 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	774 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	6	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





Vous serez sous le charme de cette jolie et spacieuse maison d'habitation traditionnelle 3 façades érigée sur un terrain de 7 a 74 ca de 6 ch a/poss d'y faire 3 ch supplémentaires. Elle est située dans le magnifique village de Dave au calme (cul de sac) à l'abri des regards a/ vue imprenable s/la vallée et proche des commodités, commerces, gds axes autoroutiers, ... Idéale pour une gde famille, ... Peb D! Elle offre de nombreuses poss d'aménagements par ses volumes. Situation idyllique et stratégique! Propriété comprenant: s.s: spacieux garage de +/- 30 m<sup>2</sup> (aménagement à prévoir à l'extérieur pour passage pour une voiture), caves: coin buanderie, chaufferie, local technique, ... Rez: hall d'entrée a/ w.c séparé, vaste et lumineux séjour/SAM (le poêle à pellets ne fait pas partie de la vente), cuisine semi-équipée (pas de lv), 2 belles ch, sdb; 1er étage: gd hall de nuit, 4 belles et gdes ch dont 1 pouvant être divisée en 2, pièce d'eau; 2ème étage: grenier aménageable. RC: +/- 1.246,00 euros. FO à partir de 350.000 euros ss réserve d'acceptation du vendeur. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'ils décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - <https://www.bienatoi.be/>

**PEB D** E Spec: 318 KWh/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be  
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	318 kwh/m <sup>2</sup> /an
PEB Valide Jusqu'au	09/04/2030	Date Du PEB	09/04/2020	Revenu Cadastral (€)	1246 €
Affectation Urbanistique	Zone d'habitat à ...	Servitude	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

## Intérieur

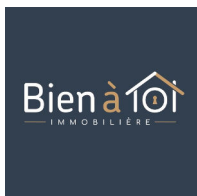
Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	15.69999980926...	Chambre 2	15.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.69999980926...	Chambre 4	13.5 m <sup>2</sup>	Chambre 5	10 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	42 m <sup>2</sup>	Bureau	14 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	bain	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	1970	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	4	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Grenier	oui	Cave	oui
Revêtement De Sol	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages	Type De Façade Arrière	brique
Type De Façade Avant	brique				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Électricité	oui	Eau	oui
---------------------	---	-------------	-----	-----	-----

## Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	central	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

[www.bienatoi.be](http://www.bienatoi.be)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270