



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

 Datum van het bezoek:  
11/05/2026

 Volgend controlebezoek:  
18 Maanden vanaf Akte

 Agent-bezoeker:  
Ramazan Yoruk

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Kon. Fabiolapark 39 - 9820 Merelbeke-Melle
Adres	KONINGIN FABIOLAPARK 39, 9820 MERELBEKE-MELLE, België
Installateur	
Naam	
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KONINGIN FABIOLAPARK 39, 9820 MERELBEKE-MELLE, België
Meternummer	4050771
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Oude Installatie - Andere (8.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Vóór 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40A 4P
Maximale Beveiliging	40A 4P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Overige
Spreadingsweerstand	- Ω
Beschrijving van de Installatie	5x 20A automaten 5x zekeringen 20A 4x 15A smeltzekeringen 3x 16A 2p zekeringen 1x 10A zekering

## Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
A-40A-300mA	A	40 A	300 mA

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-011 / 5396003

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ )	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

## Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
<b>Schema's &amp; administratief</b>		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
<b>Elektrische kast(en)</b>		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
201a	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	L1 3.1.3.3 + ND
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
219a	De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	L1 1.4
<b>Metingen en tests</b>		
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
303	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	L1 4.2.3.2 , 4.2.4.3
305	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	L1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 5.4.3.6.
<b>Aarding</b>		
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
405	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2
<b>Differentieel</b>		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$ , een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
503	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.	L1 8.2.1.6
<b>Overstroombeveiliging</b>		
610	Ontbreken van calibreerelementen voor de smeltveiligheidshouders, de penautomaten en de aansluitingsautomaten.	L1 5.3.5.5

Code	Label	Paragraphe
<b>Installatie</b>		
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.

## Opmerkingen

Code	Bewoording
<b>1. Installation domestique</b>	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE5	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

*Ramazan Yoruk*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen