



**THONNARD
& TRINON**



78 750 €

Réf. DE LA CONCORDE 33

Rue de la Concorde 33 - 4800 Verviers



41 m²



1



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Concorde

N° 33

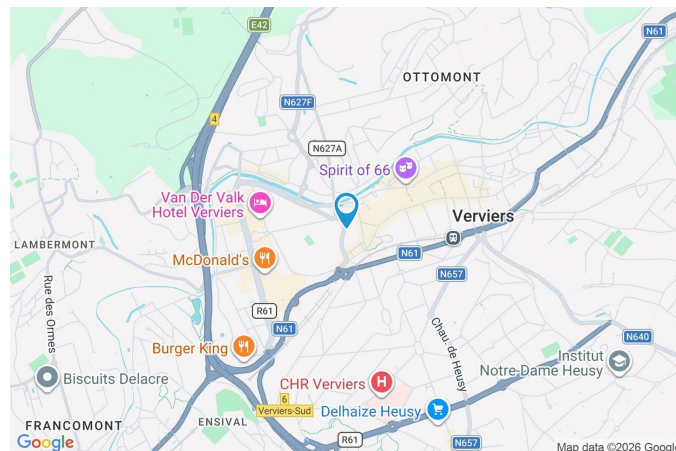
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.591118

Longitude 5.856136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
⚡ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	41 m ²
Surface totale	41 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

3ème étage

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains

41 m²

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.92 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet		

3ème étage

Living



 superficie : 21.72 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.30 m

Avec coin cuisine

Semi-équipée

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parlophone

Oui

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 2
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque AEG

Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
Frigo
Type encastré
De la marque AEG
Four
Type à air pulsé
De la marque Beko

Éclairage Points lumineux mural

3ème étage

Chambre



 superficie : 14.16 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.95 m

Avec coin bain

Oui

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Bain Oui
Baignoire Ovale

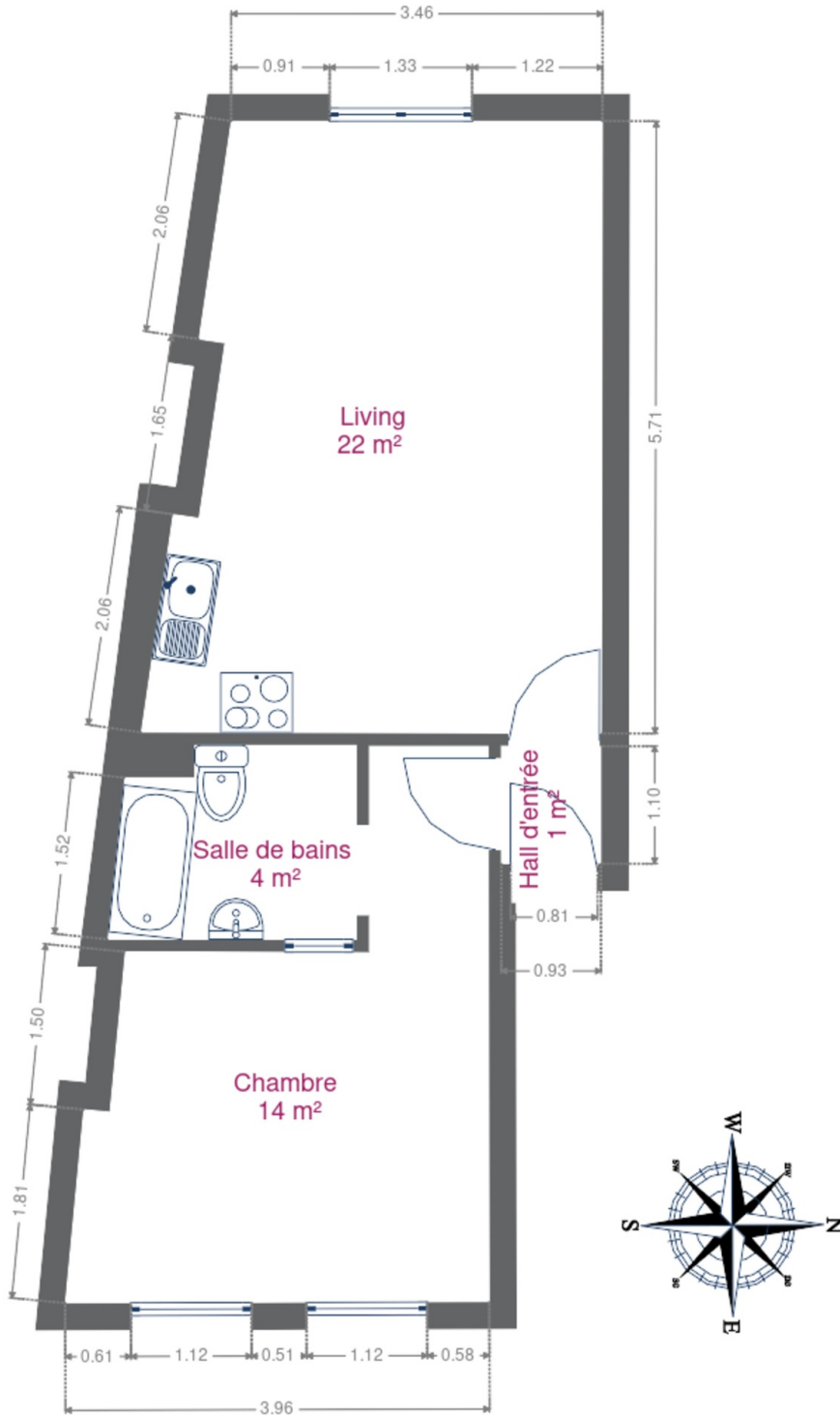
WC
Lavabo
Fenêtre
Éclairage
Sol

Classique
Simple
Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Points lumineux au plafond
Vinyle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.09 m	0.92 m	1.01 m ²
Living	5.70 m	4.30 m	21.72 m ²
Chambre	5.20 m	3.95 m	14.16 m ²
Salle de bains	2.31 m	1.80 m	3.82 m ²
Total			40.71 m²

Plan - 3ème étage



Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Double vitrage	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	1200
Verviers-Central	319 m
Verviers-Palais	617 m

ÉCOLES

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	360 m
---------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	200 m
Etam Lingerie	
Hébergement	279 m
Hotel Des Ardennes	
Agence d'assurance	333 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Université	391 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Hébergement	407 m
Res	
Magasin de vêtements	454 m
JBC Verviers	
Restaurant	477 m
Au Clair Obscur	
Université	481 m
Province de Liège	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon