



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

## Données administratives

20200803010422	Numéro du certificat :	N° certificat :
16/09/2019	Version du logiciel : 3.1.2	Version du protocole :
	Certificat établi le : 03/08/2020	Version du logiciel de calcul :
	Validité maximale : 03/08/2030	
	Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale	
	Année de construction : 2011	
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



### Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

112 kWh/m<sup>2</sup>.an

Volume protégé : 696 m<sup>3</sup>

Consommation théorique totale d'énergie : 25 876 kWh/an

Cons. totale d'énergie :  
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 231 m<sup>2</sup>

**A++**  $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$  **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$  **A**

$85 < E_{spec} \leq 170$  **B**

$170 < E_{spec} \leq 255$  **C**

$255 < E_{spec} \leq 340$  **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$  **E**

$425 < E_{spec} \leq 510$  **F**

$E_{spec} > 510$  **G**

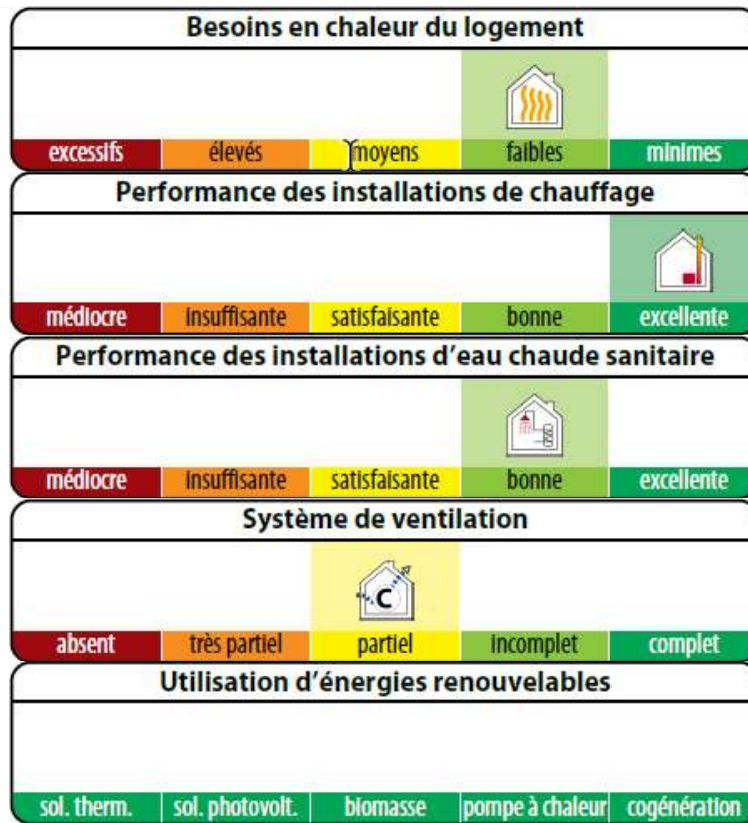
les PEB  
mentation 2010

ance moyenne  
immobilier  
en 2010

112

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES



## Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement		16 913 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage	+	3 803 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	3 046 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires	+	846 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0 kWh/an
	Consommation finale	=	24 607 kWh/an
	Autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	1 268 kWh/an



Pertes de transformation évitées grâce à  
l'autoproduction d'électricité

-

0 kWh/an



Consommation annuelle d'énergie primaire du  
logement

=

25 876 kWh/an

Surface de plancher chauffé

÷

231 m<sup>2</sup>

Consommation spécifique d'énergie primaire  
du logement (Espec)

85 < E<sub>spec</sub> ≤ 170 **B**

=

112 kWh/m<sup>2</sup>.an

### Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO<sub>2</sub> du logement

5 482 kg CO<sub>2</sub>/an

Surface de plancher chauffé

÷

231 m<sup>2</sup>

Émissions spécifiques de CO<sub>2</sub>

=



24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an






### Pertes par les parois


**PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU  
D'ISOLATION**

**PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU  
D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Toiture		
	Dénomination	toiture isolee	
	Surface	94,5 m <sup>2</sup>	
	Justification	Laine minérale (MW), 20 cm	
 Toiture	toiture isolee	94,5 m <sup>2</sup>	Laine minérale (MW), 20 cm
	Type Toiture		
	Dénomination	plafond grenier	
	Surface	20 m <sup>2</sup>	
	Justification	Laine minérale (MW), 20 cm	
 Toiture	plafond grenier	20 m <sup>2</sup>	Laine minérale (MW), 20 cm



	Type	Plancher	
	Dénomination	sol	
	Surface	92,4 m <sup>2</sup>	
	Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 6 cm	
 Plancher		sol	92,4 m <sup>2</sup> Polyuréthane (PUR/PIR), 6 cm
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	pvc 1.1	
	Surface	21,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Châssis PVC	
 Fenêtre		pvc 1.1	21,3 m <sup>2</sup> Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Châssis PVC
Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Toiture	
	Dénomination	toiture isolee	
	Surface	94,5 m <sup>2</sup>	
	Justification	Laine minérale (MW), 20 cm	
 Toiture		toiture isolee	94,5 m <sup>2</sup> Laine minérale (MW), 20 cm
	Type	Toiture	
	Dénomination	plafond grenier	
	Surface	20 m <sup>2</sup>	
	Justification	Laine minérale (MW), 20 cm	
 Toiture		plafond grenier	20 m <sup>2</sup> Laine minérale (MW), 20 cm
	Type	Plancher	
	Dénomination	sol	
	Surface	92,4 m <sup>2</sup>	
	Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 6 cm	
 Plancher		sol	92,4 m <sup>2</sup> Polyuréthane (PUR/PIR), 6 cm
	Type	Fenêtre	

	Dénomination	pvc 1.1		
	Surface	21,3 m <sup>2</sup>		
	Justification	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Châssis PVC		
 Fenêtre	pvc 1.1	21,3 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Châssis PVC	


## PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION


## PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Mur	
	Dénomination	mur exterieur	
	Surface	229,9 m <sup>2</sup>	
	Justification	béton cellulaire Polyuréthane (PUR/PIR), 8 cm	
 Mur	mur exterieur	229,9 m <sup>2</sup>	béton cellulaire Polyuréthane (PUR/PIR), 8 cm
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte côté	
	Surface	1,9 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Panneau non isolé non métallique Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte côté	1,9 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Panneau non isolé non métallique Châssis PVC

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Mur	
	Dénomination	mur exterieur	
	Surface	229,9 m <sup>2</sup>	

Justification		béton cellulaire Polyuréthane (PUR/PIR), 8 cm	
 Mur	mur extérieur	229,9 m <sup>2</sup>	béton cellulaire Polyuréthane (PUR/PIR), 8 cm
Type		Fenêtre	
Dénomination		Porte côté	
Surface		1,9 m <sup>2</sup>	
Justification		Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K  Panneau non isolé non métallique  Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte côté	1,9 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K  Panneau non isolé non métallique  Châssis PVC
<b>PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE</b>		<b>PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE</b>	
Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)			
<b>Type</b>	<b>Dénomination</b>	<b>Surface</b>	<b>Justification</b>
Type		Fenêtre	
Dénomination		Porte entrée	
Surface		2,1 m <sup>2</sup>	
Justification		Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K  Panneau non isolé non métallique  Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte entrée	2,1 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K  Panneau non isolé non métallique  Châssis PVC
<b>Type</b>	<b>Dénomination</b>	<b>Surface</b>	<b>Justification</b>
Type		Fenêtre	

	Dénomination	Porte entree	
	Surface	2,1 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K  Panneau non isolé non métallique  Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte entree	2,1 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – U <sub>g</sub> = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K  Panneau non isolé non métallique  Châssis PVC

**PAROIS SANS ISOLATION****PAROIS SANS ISOLATION**

Recommandations : à isoler

AUCUNE

**PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE****PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE**

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE



## Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

**Non** : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>**Recommandations :**

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



## Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	<b>Non</b>	
Ventilation à la demande	<b>Non</b>	

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	<b>Non</b>	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
<b>Système D avec récupération de chaleur</b>	<b>Ventilation à la demande</b>	<b>Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution</b>
Système D avec récupération de chaleur	<b>Non</b>	
Ventilation à la demande	<b>Non</b>	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	<b>Non</b>	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



## Installations de chauffage

**CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL**

**CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL**

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, propane/butane/GPL, À condensation
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Présence d'un thermostat d'ambiance

**Recommandations :**

AUCUNE



## Installations d'eau chaude sanitaire

## EAU CHAUDE SANITAIRE 1

## EAU CHAUDE SANITAIRE 1

Production	Production instantanée par chaudière, propane/butane/GPL, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° variable (la chaudière n'est pas maintenue constamment en température), fabriquée avant 2016
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite

## Recommandations :

AUCUNE



## Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)
Séjour	OAR
Ch1	OAR
Ch2	OAR
Ch3	OAR
Ch4	OAR
Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Cuisine ouverte	OER
Buanderie	aucun
WC1	aucun
WC1	OEM
SDB1	OEM

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	OAR	Cuisine ouverte	OER
Ch1	OAR	Buanderie	aucun
Ch2	OAR	WC1	aucun
Ch3	OAR	WC1	OEM
Ch4	OAR	SDB1	OEM

Selon les relevés effectués par le certificateur, votre logement est équipé d'un système C partiel.

Dans un système C, l'alimentation en air neuf est naturelle c'est-à-dire sans ventilateur, mais l'évacuation de l'air vicié est mécanique, c'est-à-dire avec un ventilateur.






Le système de ventilation installé n'est pas à proprement parler un système C car il mélange des ouvertures d'évacuation naturelles et mécaniques.

#### Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

### Utilisation d'énergies renouvelables

 <b>INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE</b>	<b>INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE</b>
	NÉANT
 <b>INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE</b>	<b>INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE</b>
	NÉANT
 <b>BIOMASSE</b>	<b>BIOMASSE</b>
	NÉANT
 <b>POMPE À CHALEUR</b>	<b>POMPE À CHALEUR</b>
	NÉANT
 <b>UNITÉ DE COGÉNÉRATION</b>	<b>UNITÉ DE COGÉNÉRATION</b>
	NÉANT