

Dossiernummer intern: OMV\_V\_EK\_2022\_10  
Omgevingsloket nr : OMV\_2022068860

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BETREFT EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN**

---

De aanvraag ingediend door Jan en Noëlle Salens – Obussier, beiden wonende te Arendsnestlaan 6 te 2650 Edegem, werd per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 31 mei 2022.

De aanvraag werd vervolledigd op 7 juli 2022 en ontvankelijk en volledig verklaard op 25 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Kwerpsebaan ZN, 3071 Erps-Kwerps en kadastraal bekend: afdeling 2 sectie G nr. 141N.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel ter creatie van twee bouwloten, twee loten die bestemd zijn als tuinzone/weiland en de aanpassing van de rooilijn met het oogpunt op het creëren van een trage weg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR**

#### **Beknopte beschrijving van de aanvraag**

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met het oogpunt op de creatie van twee bouwloten, twee loten die bestemd zijn als tuinzone/weiland en de aanpassing van de rooilijn met het oogpunt op het creëren van een trage weg.

#### **Planologische situering**

Het projectgebied is gelegen in woongebied vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 07/04/1977.

Het plangebied is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Het plangebied is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

#### **Wetgeving, regelgeving en richtlijnen**

##### Vlaamse codex ruimtelijke ordening & uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden, er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

##### Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen dd. 05/07/2013;

Provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 11/09/2014;

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;  
Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering;  
Gemeentelijk reglement d.d. 05-10-2009 betreffende het verlenen van hydraulisch advies bij grote projecten;

#### Regelgeving Archeologie nota

Conform artikel 5.4.1. tot 5.4.2. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 is de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning verplicht om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Deze nota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor een erkend archeoloog moet worden aangesteld die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed of, indien van toepassing, de erkende onroerend erfgoedgemeente.

#### Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerp onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan gemeente Kortenberg: dit plan bevat een inventarisatie en waardebeoordeling van het bouwkundig erfgoed van de gemeente en kadert in het streven om waardevol erfgoed te vrijwaren. De ruimtelijke ordening houdt rekening met de waardevolle karakteristieken van het architectuurhistorisch erfgoed dat bepalend is voor het beeld en de identiteit van de gemeente.

De algemeen stedenbouwkundige verordening die goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 25 juni 2022.

#### **Openbaar onderzoek**

Volgens art. 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient deze aanvraag behandeld te worden volgens een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4 augustus 2022 tot en met 2 september 2022.

In toepassing van art. 23 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werden de eigenaars van aanpalende percelen aangeschreven met een beveiligde zending.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

#### **Adviezen**

In toepassing van art. 35 en 36 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werden adviezen opgevraagd bij de betrokken adviesinstanties.

De ontvangen adviezen zijn bijgevoegd in bijlage II van deze vergunning en maken integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Historiek**

Het perceel is onbebouwd. Er zijn geen gekende meldingsaktes of vergunningen.

#### **Beschrijving van de bouwplaats, omgeving en het project**

Het projectgebied ligt in deelgemeente Erps-Kwerps langsheen de Kwerpsebaan. Erps-Kwerps is de meest noordelijke deelgemeente van Kortenberg en is gelegen naast buurgemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout. Erps-Kwerps is een groene en landelijke gemeente dewelke doorsponnen wordt door enkele parallel lopende straten die van oost naar west hun oorsprong vinden langsheen de Weesbeek. De bebouwing is hoofdzakelijk gesitueerd langsheen en tussen deze straten. Omliggend aan de bebouwing typeren grote akker- en weilanden de rest van de gemeente. Erps-Kwerps is goed ontsluitbaar, zowel voor auto en fiets als

via openbaar vervoer. Er zijn twee onmiddellijk bereikbare treinstations (Kortenberg en Erps-Kwerps), enkele ontsluitingswegen naar de gewestweg N2 tussen Leuven en Brussel, meerdere bushaltes en een fietssnelweg F3 die de spoorlijn volgt naar Leuven en Brussel.

Het doelperceel is gelegen aan de noordelijke zijde van de straat in het gedeelte van de Kwerpsebaan tussen de Everbergstraat en de Zavelstraat. In dit gedeelte van de straat kennen de percelen en bebouwingen hoofdzakelijk een gelijkaardig karakter onder de vorm van ruime percelen die bebouwd zijn met open villastructuren. De meeste percelen werden reeds op deze manier ingevuld. Het doelperceel zelf vormt op dit moment nog een openheid tussen deze bebouwingen en is in gebruik als akkerland. Het perceel heeft een grote oppervlakte van 36a 05ca. Voetweg 60 is gelegen aan de achterzijde van het perceel. Deze voetweg vormt een trage verbinding tussen de Engerstraat en de Zavelstraat.

De aanvrager wenst het doelperceel op te delen in 5 loten.

#### Lot 1

Lot 1 is bestemd als bouwkaavel en heeft een oppervlakte van 8a 35ca. Het lot heeft een totale diepte die verloopt van 66m08 naar 61m28. De breedte van het perceel bedraagt 13m10. Er wordt een bouwvlak voorzien met een inplanting die parallel ligt aan de zijdelingse perceelsgrenzen en onder een hoek ten opzichte van de straat. Het bouwvlak is 15m diep en 7m10 breed. In de rechter zijtuinstrook voorziet met een zone voor de oprichting van een carport met een breedte van 3m en een lengte van 10m waarvan de achtergrens gelijk loopt met de achtergrens van het bouwvlak van de woning.

#### Lot 2

Lot 2 is bestemd als bouwkaavel en heeft een oppervlakte van 7a 72ca. Het lot heeft een totale diepte die verloopt van 61m28 naar 56m50. De breedte van het perceel bedraagt 13m10. Er wordt een bouwvlak voorzien met een inplanting die parallel ligt aan de zijdelingse perceelsgrenzen en onder een hoek ten opzichte van de straat. Het bouwvlak is 15m diep en 7m10 breed. In de linker zijtuinstrook voorziet met een zone voor de oprichting van een carport met een breedte van 3m en een lengte van 10m waarvan de voorbouwlijn gelijk loopt met de voorbouwlijn van de hoofdwooning.

#### Lot 3

Lot 3 is bestemd als tuinzone of weiland en heeft een oppervlakte van 8a 23ca. Het lot heeft een totale diepte die verloopt van 62m52 naar 63m28. De breedte van het perceel bedraagt 13m10.

#### Lot 4

Lot 4 is bestemd als tuinzone of weiland en heeft een oppervlakte van 8a 23ca. Het lot heeft een totale diepte die verloopt van 63m28 naar 64m03. De breedte van het perceel bedraagt 13m10.

#### Lot 5

Lot 5 is bestemd om een trage weg te creëren van de Kwerpsebaan tot voetweg 60. Het lot heeft een oppervlakte van 1a 98ca. De aanvrager geeft in de aanvraag aan het lot kosteloos af te staan. Het lot is gelegen langsheen de rechtergrens van het projectgebied. De breedte bedraagt 1m65, de lengte 120m02.

### **Toetsing aan de regelgeving en de ruimtelijke ordening (art. 4.3.1. § 2 VCRO)**

#### Planologische context

Woongebieden zijn bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

#### Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kwerpsebaan een voldoende uitgeruste, openbare weg is. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Lot 5 uit de aanvraag is bestemd om een trage weg te creëren van de Kwerpsebaan tot voetweg 60. Het lot heeft een oppervlakte van 1a 98ca. De aanvrager geeft in de aanvraag aan het lot kosteloos af te staan. Het lot is gelegen langsheen de rechtergrens van het projectgebied. De breedte bedraagt 1m65, de lengte 120m02.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De aanvraag omvat een realisatie van een nieuwe trage weg met bijhorend rooilijnplan en een grondafstand. De gemeenteraad heeft in zitting van 10 oktober 2022 beslist om zowel het rooilijnplan als de grondafstand goed te keuren. De gemeenteraadsbeslissingen worden in bijlage III bij deze vergunning integraal toegevoegd.

### Watertoets

Het plangebied is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Wanneer de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen dd. 05/07/2013 en de provinciale verordening inzake afkoppeling, van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 11/09/2014 nageleefd worden, kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

### Schaal/ruimtegebruik/dichtheid

Het doelperceel is gelegen aan de noordelijke zijde van de straat in het gedeelte van de Kwerpsebaan tussen de Everbergstraat en de Zavelstraat. In dit gedeelte van de straat kennen de percelen en bebouwingen hoofdzakelijk een gelijkaardig karakter onder de vorm van ruime percelen die bebouwd zijn met open villastructuren. De aanvraag voorziet een verdere invulling van het woonlint in analogie met de reeds aanwezige bebouwing. De bouwvlakken krijgen eveneens een open karakter en de perceelsoppervlaktes liggen in verhouding met overige percelen in de omtrek. De stedenbouwkundige voorschriften die bij deze verkaveling worden gevoegd, hebben het opzet om de schaal en het ruimtegebruik te optimaliseren en op deze manier een overbezetting van de percelen te voorkomen. De dichtheid is aanvaardbaar op deze locatie. De bouwvlakken voor de carports dienen beperkt te worden in lengte tot max. 7m. De bouwlijn van beide carports dient gelegd te worden op de bouwlijn van de hoofdwooning op lot 2.

### Mobiliteit

Het mobiliteitsaspect wordt door de gemeentelijke mobiliteitsdienst gunstig geadviseerd:

*Er worden in dit dossier twee nieuwe bouwloten gecreëerd en de rooilijn wordt gewijzigd in functie van de creatie van een nieuwe voetweg. Eerder adviseerde de dienst mobiliteit in dit dossier ('OMV\_V\_EK\_2021\_27') om een voetweg te creëren.*

#### 1. Gunstig advies

De dienst mobiliteit verleent **een gunstig advies** gegeven het feit dat de aanvrager het eerder advies ('OMV\_V\_EK\_2021\_27') van de dienst mobiliteit inwilligt door kosteloos grond af te staan, namelijk Lot 5, dat in de toekomst als nieuwe trage weg zal fungeren en dat bestemd is om af te staan aan het openbaar domein.

De kosteloze grondoverdracht wordt beschreven in:

- het document "afstand van grond – verklaring kosteloze grondoverdracht" dat als bijlage bij het dossier werd toegevoegd
- de verklarende nota p. 4: "*Dienst mobiliteit heeft voor een voorwaardelijk gunstig advies een doorsteek gevraagd van de Kwerpsebaan naar de bestaande voetweg nr. 60. De nieuwe voetweg zal voor een veiligere weg naar de school Mater Dei vormen en zou het gebruik van de Zavelstraat door schoolkinderen verminderen. Deze voetweg, lot 5, heeft een gangbare breedte 1m65. Dit lot zal bijgevolg kosteloos overgedragen worden aan de*

*gemeente. Samengevat zal er door het afgeven van lot 5 een extra weg aan het fijnmazig netwerk van trage wegen kunnen worden toegevoegd, wat voor een gunstig effect op mobiliteit en verkeersveiligheid zorgt."*

## 2. Ontsluiting loten 1 en 2

De dienst mobiliteit vestigt de aandacht op de slechte ontsluiting van loten 1 en 2 voor motorvoertuigen. De verklarende nota stelt immers: "*Mogelijks kunnen loten 3 en 4 gekoppeld worden als tuin aan loten 1 of 2 of afzonderlijk gebruikt worden.*"

Indien loten 1 en 2 afzonderlijk worden gebruikt, dient de huidige eigenaar potentiële kopers te wijzen op de slechte, bijna onmogelijke, ontsluiting van loten 1 en 2 voor motorvoertuigen. Deze loten grenzen niet aan een gemeentelijke weg geschikt voor motorvoertuigen. De enige manier om loten 1 en 2 te bereiken is via de voetweg nr. 60 met een breedte van 1,6 meter of via de toekomstige trage weg via lot 5 met een breedte van 1,65 meter. Een eerste aspect qua ontsluiting betreft de geringe breedte van 1,6 meter van deze trage wegen: de meeste auto's zijn minstens 2 meter breed. Het tweede aspect betreft het wegdek van deze trage wegen: deze zijn niet verhard en daardoor zeer moeilijk berijdbaar voor personenwagens. Bovendien zijn landbouwvoertuigen nog breder dan personenwagens, namelijk gemiddeld 2,2 meter en maximaal 2,55 meter breed.

Bovenstaande neemt niet weg dat loten 1 en 2 wel zeer goed ontsloten zijn voor voetgangers en fietsers. Ofschoon vanuit bereikbaarheidsstandpunt enige voorzichtigheid is geboden om loten 1 en 2 afzonderlijk te gebruiken, is dit geen reden om negatief te adviseren of om een stedenbouwkundige last op te leggen.

### Visueel/vormelijk

Het architecturale ontwerp wordt beoordeeld in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. De stedenbouwkundige voorschriften zullen de hoofdaccenten reeds vastleggen om de inpasbaarheid binnen de omgeving te verzekeren. De bouwlijn van de bouwvlakken wordt trapsgewijs afgestemd op de naastliggende bebouwingen.

### Cultuur – historisch

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten te vermelden.

### Reliëf

Er worden geen reliëfwijzigingen aangevraagd. Het reliëf is vrijwel vlak.

### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er kan in alle redelijkheid verwacht worden dat de realisatie van deze verkaveling niet leidt tot significante hinderaspecten en het beperken van het gebruikersgenot van de aanpalende bewoners en eigenaars. Er werden bovendien geen bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. De afstandsregels worden gerespecteerd. De creatie van de trage weg betekent een meerwaarde voor de omgeving en zijn gebruikers.

### Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende regelgeving en de goede ruimtelijke ordening mits volgende voorwaarden worden gerespecteerd en opgevolgd:

- de ontvangen adviezen en de gemeenteraadsbeslissing dd. 10 oktober 2022 dienen integraal nageleefd te worden;
- bij invulling van de bouwkvelds dienen er per bouwkveld minimaal twee inheemse hoogstambomen met plantmaat 16/18 worden voorzien in de aanvraag tot stedenbouwkundige handelingen, deze bomen kunnen niet worden gekapt zonder vergunning;
- erfafsluitingen kunnen enkel voorzien worden onder de vorm van open draadafsluitingen, levende hagen of een combinatie van beiden;
- een carport mag enkel onder vorm van palen met dak, er mogen geen wanden, noch gesloten poorten worden voorzien;
- het bouwvlak van de carports dient beperkt te worden tot 7m diepte, de bouwlijn van beide carports dient gelegd te worden op de bouwlijn van de hoofdwooning op lot 2;

- loten 3 en 4 dienen vrij te blijven van elke vorm van verharding, een overdekte constructie mag enkel binnen de voorwaarden van een schuilhok (artikel 5.1, 3° van het vrijstellingsbesluit);
- De voetwegen dienen ten allen tijde vrij en toegankelijk te blijven;
- de voortuin mag voor maximaal 50% verhard worden, inclusief noodzakelijke toegang tot voordeur, carport en eventuele inpandige garage. De verharding dient waterdoorlatend te zijn of te infiltreren op eigen terrein.

**Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering opgebouwd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 OKTOBER 2022 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden af aan de aanvrager, die er toe verplicht is:

1. De voorschriften in bijlage I te respecteren. Deze voorwaarden vervangen de voorgestelde voorschriften.
2. Volgende bijkomende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - Er dient minimaal één autoparkeerplaats voorzien te worden op eigen terrein. Deze autoparkeerplaats mag niet in de achtertuin worden voorzien.
  - Per woonegelegenheid met één slaapkamer dienen er minimaal twee fietsparkeervoorzieningen worden voorzien, en één bijkomende fietsparkeervoorziening per bijkomende slaapkamer. Deze fietsparkeervoorzieningen dienen overdekt en afgesloten te zijn.
  - Op de perceelshoeken dienen grenspalen voorzien te worden.
  - De ontvangen adviezen en de gemeenteraadsbeslissing dd. 10 oktober 2022 dienen integraal nageleefd te worden.
  - Bij invulling van de bouw kavels dienen er per bouw kavel minimaal twee inheemse hoogstambomen met plantmaat 16/18 worden voorzien in de aanvraag tot stedenbouwkundige handelingen, deze bomen kunnen niet worden gekapt zonder vergunning.
  - Erfafsluitingen kunnen enkel voorzien worden onder de vorm van open draadafsluitingen, levende hagen of een combinatie van beiden.
  - Een carport mag enkel onder vorm van palen met dak, er mogen geen wanden, noch gesloten poorten worden voorzien.
  - Het bouwvlak van de carports dient beperkt te worden tot 7m diepte, de bouwlijn van beide carports dient gelegd te worden op de bouwlijn van de hoofdwoning op lot 2.
  - De voortuin mag voor maximaal 50% verhard worden, inclusief noodzakelijke toegang tot voordeur, carport en eventuele inpandige garage. De verharding dient waterdoorlatend te zijn of te infiltreren op eigen terrein.
  - Loten 3 en 4 dienen vrij te blijven van elke vorm van verharding, een overdekte constructie mag enkel binnen de voorwaarden van een schuilhok (artikel 5.1, 3° van het vrijstellingsbesluit).
  - De voetwegen dienen ten allen tijde vrij en toegankelijk te blijven.
  - De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 20624 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
  - De verkavelaar is verantwoordelijk voor eventuele uitbreidingen van de riolering en dient te voorzien in een wachtaansluiting per perceel voor de aansluiting(en) van RWA en DWA. De verkavelaar staat in voor de kosten.
  - Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn;
  - Op het moment van de realisering van de verkaveling dienen de meest recente wetgevingen en verordeningen gerespecteerd te worden;
  - De gemeente wijst de aanvragers op mogelijke geluidshinder wegens de aanvliegroute van de luchthaven van Zaventem.

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder FLUVIUS voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn verkrijgbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be).
- De verkavelaar dient de kostprijs voor de hydraulische screening te betalen, overeenkomstig het gemeentelijk reglement d.d. 05-10-2009.

**De loten kunnen slechts vervreemd en/of bebouwd worden nadat**

- de dossierkosten van de gemeente Kortenberg betaald zijn
- er grenspalen geplaatst zijn op de hoeken van de loten
- het hydraulisch advies van Aquafin werd betaald
- de voorwaarden en lasten van de nutsmaatschappijen werden volbracht
- aan de beslissing van de gemeenteraad dd. 10 oktober 2022 is voldaan en de akte van grondafstand voor lot 5 werd ondertekend.

**Nadat voldaan is aan deze voorwaarden en lasten levert het college van burgemeester en schepenen een attest af dat de kavels mogen vervreemd en/of bebouwd worden.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**BIJLAGE I – AANGEPASTE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN TER VERVANGING VAN DE VOORGESTELDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

**LOTEN 1 EN 2**

**HOOFDGEBOUW**

Bouwlagen	2 woonlagen, eventueel derde woonlaag binnen gabarit van een hellend dak met hellingsgraad tussen 25° - 45°
Maximale bouwdiepte	15m gelijkvloers en 12m verdieping (incl. aanbouw) of 13m gelijkvloers en verdieping (incl. aanbouw)
Maximale kroonlijsthoogte	6m50 bij plat dak, 6m00 bij hellend dak
Dakuitvoering	zadeldak met nok parallel op voorliggende weg hellingsgraad tussen 25° en 45° of plat dak
Bestemming	ééngesinswoning
Inplanting	zoals aangegeven op het inplantingsplan
Oversteek	maximaal 0,5 meter

**ACHTERUITBOUWSTROOK**

Groenaanleg	minimaal 50% en met nadruk op inheems groen
Verharding	maximaal 50% (incl. strikt noodzakelijke toegang) in waterdoorlatende materialen of infiltrerend op eigen terrein

**ZIJTUINSTROOK**

Groenaanleg	minimaal 75% en met nadruk op inheems groen
Verharding	maximaal 25% en in waterdoorlatende materialen, max. oppervlakte in zij-en achtertuin opgeteld 80m <sup>2</sup>
Constructies	open carport met maximale oppervlakte van 21m <sup>2</sup> maximale totale hoogte 3m voorzijde gelijk met de bouwlijn hoofdwoning lot 2

**ACHTERTUINSTROOK**

Groenaanleg	minimaal 50% en met nadruk op inheems groen
Verhardingen	maximale oppervlakte in zij-en achtertuin opgeteld 80m <sup>2</sup> aansluitend aan de achtergevel in waterdoorlatende materialen
Constructies	tuinhuis of tuinberging maximale totale hoogte 3,5 m maximale oppervlakte 25m <sup>2</sup>

**AFSLUITINGEN OP DE PERCEELSGRENS**

Materiaal	Levende hagen, gewone afsluitingen met palen en draad of combinatie
Maximale hoogte	2m op zij- en achtergrens, 1m op voorste perceelsgrens

**BIJLAGE II - ADVIEZEN**

**FLUVIUS**



c/o Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven

De heer en mevr.  
Jan Salens en Noëlle Oboussier  
Arendsnestlaan 6  
2650 Edegem

Leuven, 26-07-2022

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
25/07/2022	2022068860	eeyc362243	Schollaert Youri +32 92635296 youri.schollaert@fluvius.be

Uw aanvraag tot offerte  
Project te Kortenberg: Kwerpsebaan tussen 161 en 163  
Kadastrale ligging: Afdeling 2, Sectie G, nummer 141 N  
Dossiernummer: eeyc362243

Geachte mevrouw, geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Wij verzoeken u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via 'Acties' > 'Versturen bericht' of via mail naar [verkavelingen.leuven@fluvius.be](mailto:verkavelingen.leuven@fluvius.be)

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributenetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	484,72	101,79	586,51
<b>Eindtotaal</b>		<b>484,72</b>	<b>101,79</b>	<b>586,51</b>

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

Gasnet en ondergronds elektriciteitsnet aanwezig in de straat langs de kant van de bouwloten.

Openbare verlichting aanwezig aan de overkant van de straat.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, versturen wij u de bijhorende facturen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Voor akkoord:  
De opdrachtgever

Datum:  
..... / ..... / .....

Handtekening:

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

**Bijlage(n):**

- Formulier met de facturatiegegevens ter controle
- Offerte voor akkoord terug te zenden

Fluvius System Operator cvba  
Maatschappelijke zetel: Brusselssteenweg 199, 9090 Melle  
T: 078 35 35 34  
3/4

[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier eeyc362243, Project Kwerpsebaan tussen 161 en 163 te Kortenberg

## Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

Beschikbare gegevens:

Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie / aanspreking:

De heer en mevr.

Naam:

Jan Salens en Noëlle Oboussier

Straat en huisnummer:

Arendsnestlaan 6

Postcode en gemeente:

2650 Edegem

Telefoonnummer:

034576224

GSM-nummer

E-mailadres:

jan.salens@pandora.be

btw- of ondernemingsnummer:

## **TELENET**

**Ref: 25079529**

### **Aansluitbaar Telenet:**

Geacht college,

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Telenet netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

## **DE WATERGROEP**

### **Advies van De Watergroep**

Advies Ontwerpbureau

*Volledig gunstig advies met voorwaarden*

**Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:**

- **een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel**
- **een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project**

**Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.**

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

## Rapport Hydraulisch en technisch advies Gemeente Kortenberg

### Kwerpsebaan naast nr. 163 - addendum

**Verkavelaar/bouwheer:**  
Jan Salens en Noëlle  
Oboussier  
Arendsnestlaan 8  
2650 Edegem

**Studiebureau/Architect:**  
Astrid Van Kerckhoven  
Industriepark 11  
2235 Hulshout

**Contact adviesinstantie:**  
advies@aquafin.be



## 1 Situering project

In het kader van een verkaveling: opsplitsing in loten, gelegen aan de Kwerpsebaan naast nr. 163 te 3070 Kortenberg, geeft Aquafin een hydraulisch advies.

Het betreft 1 lot dat wordt verkaveld naar 4 loten. Loten 1 en 2 zijn bestemd voor de bouw van eengezinswoningen.

De projectzone is gelegen in niet-infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Het advies werd onderaan aangevuld met addendum P22007437.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 2.39 m-nv. of ca. 39.14 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting.

## 2 Motivatie van het advies

### 2.1 Algemeen

Het afvalwater en het hemelwater dienen per perceel volledig gescheiden tot aan de rioollijn gebracht te worden. Dit betekent dat enkel de afvoeren van toiletten, lavabo's en dergelijke worden aangesloten op vuilwaterleiding en dakafvoer en andere verharde oppervlaktes worden aangesloten op een aparte regenwaterleiding.

### 2.2 Aansluiting vuilwater (DWA)

In de gemeente Kortenberg worden geen septische putten toegestaan tenzij o.w.v. technische redenen. Er is in dit geval geen reden om van de standaard af te wijken.

De DWA van de woningen dient ter hoogte van de rioollijn aangesloten te worden op de gemengde riolering in de straat.

Gravitaire kelderaansluitingen bij nieuwbouwwoningen zijn niet toegelaten.

Indien er afvoerpunten van de bebouwing (bijv. klokrooster, afvoerput) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de openbare leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Het waterpeil in de riolering kan bij hevige neerslag tot dat peil stijgen. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. De terugslagklep dient geplaatst te worden in de aankomende leidingen.

### 2.3 Aansluiting hemelwater (RWA)

Er dient voldaan te zijn aan de Provinciale en Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake afvoer van hemelwater.

Op perceelsniveau dient er te worden voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Enkel de overloop van een regenwaterput en/of een infiltratiesysteem of de afvoer van een buffersysteem mag de percelen verlaten naar de riolering of een oppervlaktewater.

De hemelwaterafvoer (of regenwaterafvoer) wordt aangesloten op een leiding waarlangs ook afvalwater getransporteerd wordt. Bij hevige neerslag houdt dit het risico in dat er afvalwater terechtkomt in de hemelwaterput. Daarom raden wij aan om de overloop van de hemelwaterput uit te rusten met een terugslagklep.

De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken.

Het is aan te raden om te opteren voor infiltratievoorzieningen in de vorm van (ondiepe) open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op [www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be).

### 3 Aansluiting op de riolering op openbaar domein

In de Kwerpsebaan is er volgens de rioleringsdatabank van Aquafin ter hoogte van de projectzone een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 2.39 m-mv. of ca. 39.14 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting.

De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In afwachting van een gescheiden stelsel in de Kwerpsebaan dienen het afval -en regenwater ter hoogte van de rooilijn samengenomen te worden en via een aansluiting aangesloten te worden op de gemengde leiding in de straat.

De aansluiting dient te gebeuren op een standaarddiepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.

### 4 Conclusie van het advies

Het project kan **gunstig** geadviseerd worden **onder volgende voorwaarden**:

- Binnen het verkavelingsdossier wordt geen nieuwe wegenis met riolering aangelegd.
- Het aangeleverde advies heeft enkel betrekking op de verkavelingsvergunning zelf. Op perceelsniveau dient er nog steeds te worden voldaan aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater. Wanneer de rioleringsplannen van de geplande bebouwing(en) zijn opgemaakt, dienen deze te worden overgemaakt ter controle en advies voor aansluiting op de riolering. Het is aangewezen diameters, dieptes en hellingen mee op de plannen te zetten, alsook de aan te sluiten verharde oppervlaktes. Daarnaast is het ook aangewezen een aanstijpt hemelwater toe te voegen aan deze nieuwe adviesaanvraag.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden. Voor de aansluiting dient een aanvraag te worden ingediend bij de rioolbeheerder.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. Uitzonderingen worden enkel toegelaten indien hiervoor een hydraulische nota wordt aangeleverd.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor infiltratievoorzieningen in de vorm van open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op [www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be)

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250 of verkavelingsreglement (indien reeds goedgekeurd).
- In verband met administratieve bepalingen wordt verwezen naar het verkavelingsreglement van de rioolbeheerder.
- Inplanting van de huisaansluitputjes dient te gebeuren volgens de gemeentelijke bouwcode/ de vigerende wetgeving.
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.

## 5 Addendum P22007437 (01/09/2022)

### 5.1 Wijzigingen

De bouwgrond wordt verkaveld in 5 loten in plaats van 4 loten. Lot 1 en lot 2 zijn bestemd voor de bouw van eengezinswoningen. Lot 3 en lot 4 zijn bedoeld als tuin of weiland en lot 5 wordt kosteloos aan gemeente Kortenberg afgestaan als trage weg.

### 5.2 Motivatie van het advies

De wijzigingen hebben geen impact op het vorige hydraulisch advies. De opmerkingen uit het vorige advies blijven dus van toepassing.

### 5.3 Conclusie van het advies

Het project kan **gunstig** geadviseerd worden **onder volgende voorwaarden**:

- Binnen het verkavelingsdossier wordt geen nieuwe wegenis met riolering aangelegd.
- Het aangeleverde advies heeft enkel betrekking op de verkavelingsvergunning zelf. Op perceelsniveau dient er nog steeds te worden voldaan aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater. Wanneer de rioleringsplannen van de geplande bebouwing(en) zijn opgemaakt, dienen deze te worden overgemaakt ter controle en advies voor aansluiting op de riolering. Het is aangewezen diameters, dieptes en hellingen mee op de plannen te zetten, alsook de aan te sluiten verharde oppervlaktes. Daarnaast is het ook aangewezen een aanstijplijst hemelwater toe te voegen aan deze nieuwe adviesaanvraag.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden. Voor de aansluiting dient een aanvraag te worden ingediend bij de rioolbeheerder.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. Uitzonderingen worden enkel toegelaten indien hiervoor een hydraulische nota wordt aangeleverd.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor infiltratievoorzieningen in de vorm van open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op [www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be)
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250 of verkavelingsreglement (indien reeds goedgekeurd).
- In verband met administratieve bepalingen wordt verwezen naar het verkavelingsreglement van de rioolbeheerder.
- Inplanting van de huisaansluitputjes dient te gebeuren volgens de gemeentelijke bouwcode/ de vigerende wetgeving.
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.

## **PROXIMUS**

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

**BIJLAGE III - GEMEENTERAADSBSLISSING**

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 10 OKTOBER 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, ~~Sabine Ledens~~, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, ~~Maarten Willems~~, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangooidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, ~~Thomas Malisart~~, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

5. Definitieve vaststelling rooilijnplan (deel) in het dossier omgevingsvergunning Kwerpsebaan ZN te 3071 Erps-Kwerps

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen;

Overwegende dat door Jan en Noëlle Salens - Obussier, een aanvraag tot een omgevingsvergunning OMV\_2022068860 werd ingediend voor het realiseren van een nieuwe verkaveling van een grond langs Kwerpsebaan ZN te 3071 Erps-Kwerps;

Overwegende dat in bovenvermeld dossier de wijziging van het rooilijnplan ter hoogte van de Kwerpsebaan ZN te 3071 Erps-Kwerps, is opgenomen;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan d.d. 13 april 2022, opgesteld door landmeter-expert Jean Leyssen;

Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning OMV\_2022068860 geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangooidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Het rooilijnplan van de Kwerpsebaan ZN (deel) voor het dossier omgevingsvergunning Kwerpsebaan ZN te 3071 Erps-Kwerps wordt definitief vastgesteld zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving van de Provincie Vlaams-Brabant in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

575.04

- 1 GGZ
- 1 OMG Kortenberg
- 1 Omgeving provincie Vlaams-Brabant


---

Namens de gemeenteraad


De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 11 oktober 2022

 Elektronisch ondertekend op  
11/10/2022 door Leen Ceuppens,  
algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op  
11/10/2022 door Ann Maria Van de  
Castele, voorzitter gemeenteraad

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 2 blz op [code.esignflow.be](https://code.esignflow.be) met code 5871-2666-6508-3395 en wachtwoord zeseni

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

BESLOTEN ZITTING VAN 10 OKTOBER 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, ~~Ann Outtier-Vannerem~~, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, ~~Sabine Ledens~~, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, ~~Maarten Willems~~, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriela Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, ~~Thomas Malisart~~, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

9. Gratis grondafstand Kwerpsebaan ZN te 3071 Erps-Kwerps

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 28 §1 1°;  
Overwegende dat door Jan en Noëlle Salens - Obussier wonende te Arendnestlaan 6 te 2650 Edegem, een aanvraag tot een omgevingsvergunning OMV\_2022068860 werd ingediend voor het realiseren van het verkavelen van een grond Kwerpsebaan ZN te 3071 Erps-Kwerps;  
Gelet op het bij de aanvraag tot een omgevingsvergunning gevoegde rooilijnplan, waarbij voorgesteld wordt om een oppervlakte van 1a 98ca gratis af te staan aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein;  
Overwegende dat het perceel kadastraal gelegen is afdeling 2, sectie G, lot 5 volgens recent kadastraal uittreksel gekend lot 5 deel van nummer 141 N en eigendom is van Salens Jan en Obussier Noëlle, wonende te Arendnestlaan 6 te Edegem;  
Gelet op de definitieve vaststelling van het rooilijnplan in het kader van dit dossier, goedgekeurd door de gemeenteraad van 10 oktober 2022;  
Gelet op de belofte van kosteloze grondafstand d.d. 23 juni 2022 van Salens Jan en Obussier Noëlle, wonende te Arendnestlaan 6 te Edegem;  
Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning OMV\_2022068860 geen bezwaren werden ingediend die invloed hebben op de gratis grondafstand;  
Overwegende dat voor de gratis grondafstand een notariële akte dient opgesteld en ondertekend te worden;  
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:  
- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriela Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Door Jan en Noëlle Salens - Obussier wonende te Arendnestlaan 6 te 2650 Edegem wordt een strook grond gelegen te 3071 Kortenberg, tweede afdeling (Erps-Kwerps) aan de Kwerpsebaan ZN, volgens titel en kadastraal uittreksel gekend lot 5 deel van nummer 141 N met een oppervlakte van 1a 98ca gratis afgestaan aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein.  
De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn ten laste van de afstanddoener.  
De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenberg ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

506.11

- 1 GGZ
- 1 OMG

---


Namens de gemeenteraad


De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 11 oktober 2022



 Elektronisch ondertekend op  
11/10/2022 door Leen Ceuppens,  
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op  
11/10/2022 door Ann Maria Van de  
Castele, voorzitter gemeenteraad

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 2 biz op [code.esignflow.be](https://code.esignflow.be) met code 6981-0897-8374-9707 en wachtwoord faviqyc

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 102.** § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

**Artikel 103.** De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

### Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Beroepsmogelijkheden: regeling "wegenberoep"** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep mag dan ook naar het adres van de administratie MOW gestuurd worden. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Handtekening(en)