

Maison

Avenue Monbijou, 38 / B

4960 Malmedy

À VENDRE



Charmante maison à vendre à Malmedy

295 000 €

Thonnard & Trinon vous propose cette charmante maison 2 façades idéalement située à Malmedy, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Le bien se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle de bain. Le grenier offre également une belle possibilité d'aménagement pour la création éventuelle d'une troisième chambre selon vos besoins.

La maison dispose également d'une cour extérieure, d'un garage, de trois caves et d'une buanderie, offrant de nombreux espaces de rangement et de confort.

Caractéristiques techniques :

Électricité conforme

PEB : C

Châssis en PVC double vitrage

Chauffage au mazout

Bien entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, cette maison représente une belle opportunité à Malmedy.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	178
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de caves	3
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	59
Sanitaire	Égouts
Type de construction	Traditionnel

Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	Sol béton
	orientation sud

Aménagement extérieur

Cour (terrain arrière)	35 m ²
------------------------	-------------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	53 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	56 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	61 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, buanderie	

Toiture

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises

Façade

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Installations

Chauffe-eau	Nombre de litres 130
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	nature mazout
	radiateur(s)
	1
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne mazout	Apparente

Mobilités :

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	22000
Accès autoroutier	3000
Hélicoptère SMUR	1774 m

Ecoles :

Institut Notre Dame (IND)	993 m
Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	1252 m
Ecole Com. Fondam. de Géromont	1898 m

Points d'intérêts :

Camping	1125 m
Daft Hotel	
Restaurant	1252 m
La Boulinière	
Restaurant	1294 m
Asia Délices	
Hébergement	1421 m
Domaine De Chôdes	
Hébergement	1428 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Articles pour la maison	1527 m
Domino	
Hébergement	1542 m
Chez Martine	
Hébergement	1555 m
Guesthouse ROOM40	
Restaurant	1558 m
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Nourriture	1596 m
Fromagerie Amon Chavet	
Santé	1645 m
A.I.e.	
Hébergement	1681 m
Arimont Valley Hotel	
Bureau local du gouvernement	1901 m
Service fédéral des Pensions - Malmedy	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	9.94 m ²
longueur	5.68 m
largeur	2.37 m
Porte	pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Escalier	Matériaux bois
	droit

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	17.83 m ²
longueur	4.30 m
largeur	4.13 m
Ouvert sur	salle à manger
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER

superficie	18.50 m ²
longueur	4.46 m
largeur	4.14 m
Hauteur sous-plafond	2.5
Prise(s) électrique(s)	3
Ouvert sur	salon
	cuisine
Porte	en bois vitrée
	simple
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	9.80 m ²
longueur	4.11 m
largeur	2.38 m
Hauteur sous-plafond	2.15
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Ouvert sur	salle à manger
Évier	simple avec égouttoir inox
Plaque de cuisson	vitrocéramique de la marque Beko
Hotte	hotte sous-encastrée évacuation extérieure de la marque Beko
Frigo	encastré de la marque Beko
Lave-vaisselle	full-intégré de la marque Beko
Four	de la marque Beko
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - WC

superficie	4.44 m ²
longueur	2.60 m
largeur	2.36 m
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie	1.28 m ²
longueur	1.58 m
largeur	0.82 m

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	10.26 m ²
longueur	4.35 m
largeur	2.35 m
Escalier	Matériaux bois tournant avec palier
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	18.23 m ²
longueur	4.38 m
largeur	4.17 m
Avec évier	oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.45
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	18.60 m ²
longueur	4.45 m
largeur	4.17 m
Porte	pvc vitrée
	double vitrage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.45
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.80 m ²
longueur	2.45 m
largeur	2.36 m
Hauteur sous-plafond	2.4
Prise(s) électrique(s)	1
Douche	Oui
Douche	italienne
WC	suspendu
Lavabo	simple
Sèche-serviettes	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	vinyle

2ème étage - GRENIER

superficie	50.16 m ²
longueur	9.25 m
largeur	6.75 m
Type de grenier	aménageable
Fenêtre	châssis battants matière bois simple
Sol	vinyle plancher
Hauteur sous-plafond	3.45
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural

2ème étage - ESCALIER

superficie	6.03 m ²
longueur	3.38 m
largeur	2.42 m

Sous-sol - GARAGE

superficie	27.15 m ²
longueur	6.87 m
largeur	3.97 m
Nombre de voitures	1
Porte	à ouverture électrique sectionnelle
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.05
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	6

Sous-sol - CAVE 1

superficie	10.26 m ²
longueur	4.22 m
largeur	2.42 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.05
Éclairage	Points lumineux mural
Escalier	Matériaux béton droit

Sous-sol - CAVE 2

superficie	6.06 m ²
longueur	2.52 m
largeur	2.40 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.05
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - CAVE 3

superficie	10.50 m ²
longueur	2.50 m
largeur	3.98 m
Accès	cour
Porte	pvc vitrée double vitrage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - BUANDERIE

superficie	6.99 m ²
longueur	4.02 m
largeur	1.73 m
Évier	simple
WC	classique
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.3
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1
Arrivée d'eau	Oui

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente