

# Helios



Hier kom je thuis.

16 woningen

Molenstraat 8A & Gemeenteheidestraat 31A | 2430 Eindhout



IMMO POINT KEMPEN

Meulemanslaan 8, 2260 Westerlo  
kempen@immopoint.be  
014 73 51 34



# TIJDLOOS WONEN IN HET HART VAN EINDHOUT

Dit nieuwbouwproject met zestien woningen wordt gerealiseerd aan de Zonneheem te Eindhoven. Deze weg vormt een nieuwe doorsteek tussen de Gemeenteheidestraat en de Molenstraat.

Er is hierbij niet enkel plaats voor bebouwing maar ook voor openbaar groen. Dankzij een charmant groen pleintje vormt deze verkaveling een rustig geheel waar het aangenaam wonen is. Er wordt hier ook geen doorgaand verkeer toegestaan waardoor er een autoluwe omgeving ontstaat.

Een van de grote troeven van dit project is zijn mooie ligging. U woont hier in een rustige omgeving terwijl het centrum van Eindhoven toch vlakbij is. Hierdoor vindt u alle nodige winkels en gezellige horecazaken vlak bij de deur. In de ruimere omgeving vindt u echter ook veel groen wat dan weer uitnodigt tot een mooie wandeling of een ontspannende fietstocht.

Bij het ontwerp van de woningen werd bewust gekozen voor een klassieke architectuur waardoor dit project een tijdloze uitstraling krijgt. Ook binnen werd er veel aandacht geschonken aan woonkwaliteit. Zo hebben alle woningen een ruime, lichte woonkamer met open keuken. Hierbij staan de leefruimtes in direct contact met de achtertuin. Hierdoor kunt u dus steeds genieten van het zicht op uw volledig aangelegde tuin. Bij een aantal van de woningen is er ook een inpandige garage waardoor u uw auto overdekt kunt stallen.

Op de eerste verdieping vindt u telkens drie slaapkamers en een mooie badkamer met bad en douche. Bovendien is er bij enkele woningen een vaste trap voorzien naar de ruime zolder. Hierdoor kunt u daar later nog een gezellige hobbyruimte of een extra slaapkamer creëren.

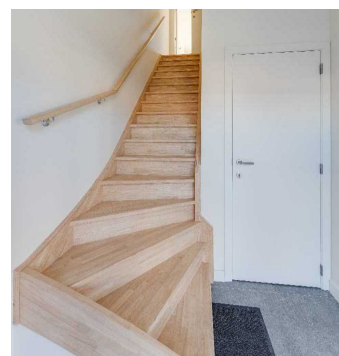
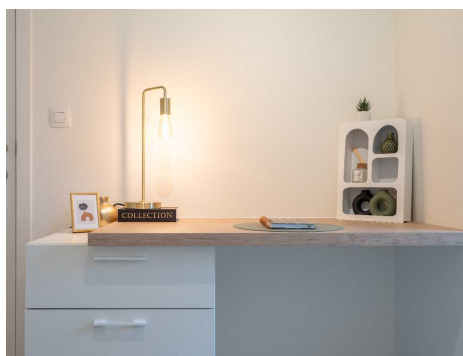
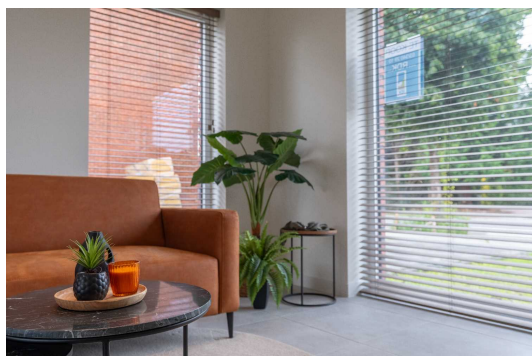
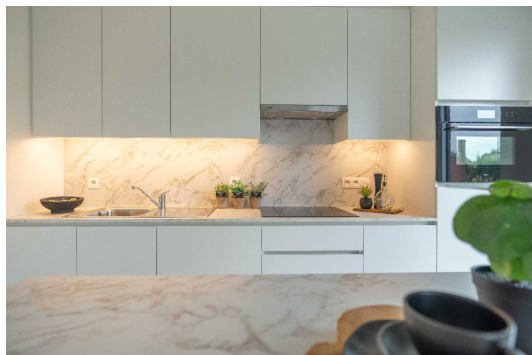
De percelen hebben oppervlaktes die variëren van 250 m<sup>2</sup> tot 506m<sup>2</sup>. Hierdoor blijft er voldoende ruimte over om uw woning later nog uit te kunnen breiden met een stijlvolle veranda of een mooie uitbouw.

Parkeren gebeurt gegroepeerd. Zo wordt er aan elke woning een carport gekoppeld waardoor u uw auto vlak bij de deur overdekt kunt stallen. Er wordt ook een tuinhuis gerealiseerd waardoor u buiten nog extra bergruimte krijgt.

Dankzij deze troeven biedt dit project dan ook een mooie kans op een duurzame en kwalitatieve woning op een toplocatie te Eindhoven.



# DUURZAME WOONKWALITEIT



Met de realisatie van dit stijlvolle nieuwbouwproject is bouwbedrijf Rik De Keyser (RDK) niet aan zijn proefstuk toe. Dit familiebedrijf werd in 1971 opgericht en heeft zich ondertussen gespecialiseerd in het realiseren van kwalitatieve woningen en appartementen.

Bij RDK staat duurzaamheid voorop. We gebruiken eerste keuze materialen afkomstig van beproefde leveranciers. Deze worden verwerkt door onze eigen vakmensen en betrouwbare partners.

Alle woongelegenheden worden hierbij volledig afgewerkt inclusief keukens, badkamers, zonnepanelen, tuinen,...

Dankzij onze jarenlange ervaring zijn wij gespecialiseerd in het bouwen van duurzame nieuwbouwprojecten met een degelijke constructie en verfijnde afwerking. Wij beheren het volledige bouwproces, van ontwerp tot uitvoering, afwerking en oplevering. Zo kunnen we niet enkel vlot onze werken organiseren en coördineren, maar kunnen wij ook de kwaliteit garanderen.

Door op deze manier degelijke woningen en appartementen te bouwen, bouwt RDK al meer dan 50 jaar aan zijn eigen, degelijke reputatie.

## OPEN HUIS

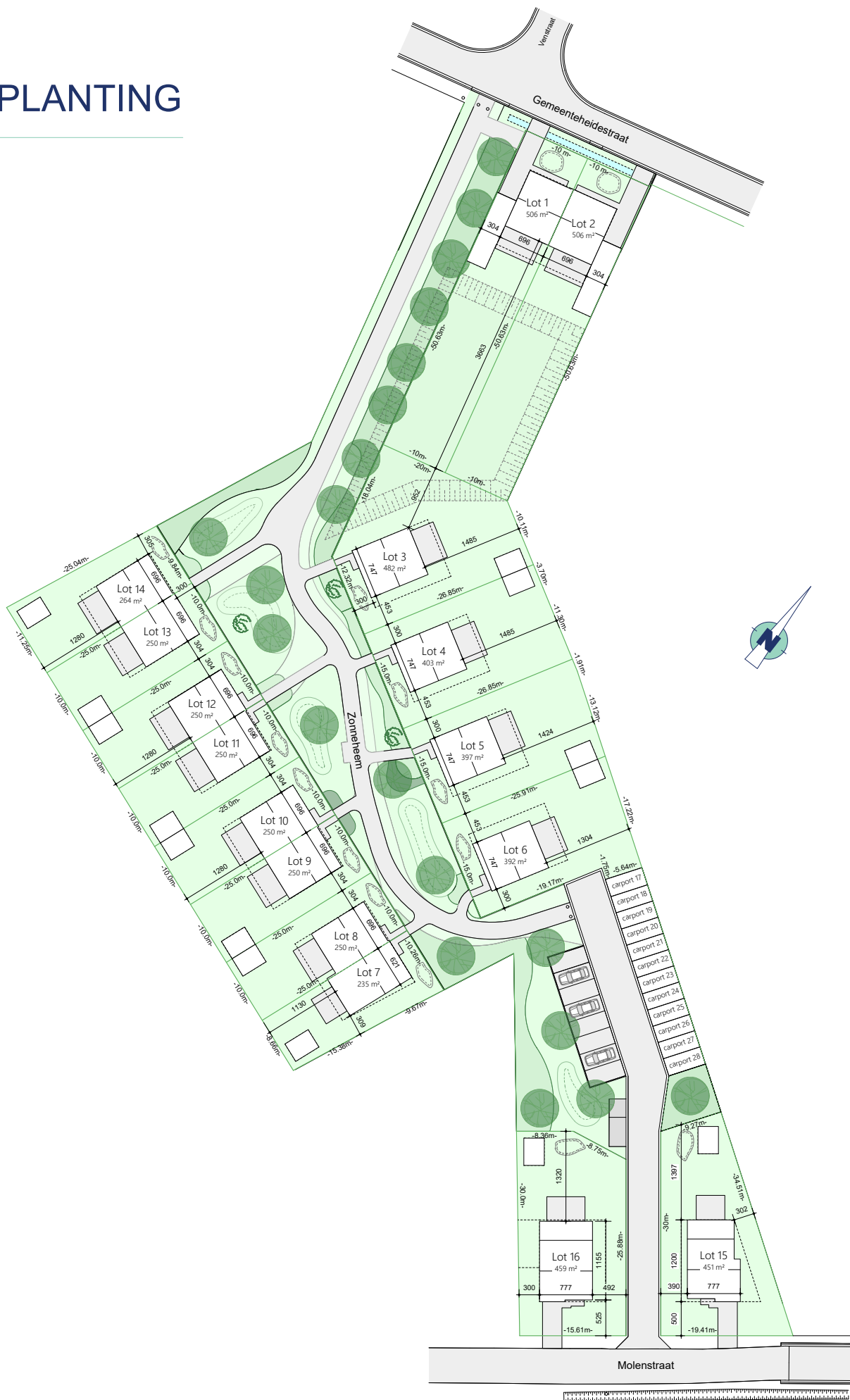
Wilt u met eigen ogen het werk van RDK zien? Aarzel niet en bezoek op vrijdagmiddagen tussen 13 en 16 h een volledig afgewerkte kijkwoning van RDK. Op [www.rdk.be](http://www.rdk.be) vindt u meer informatie over de juiste locaties en openingsuren.

# LIGGING

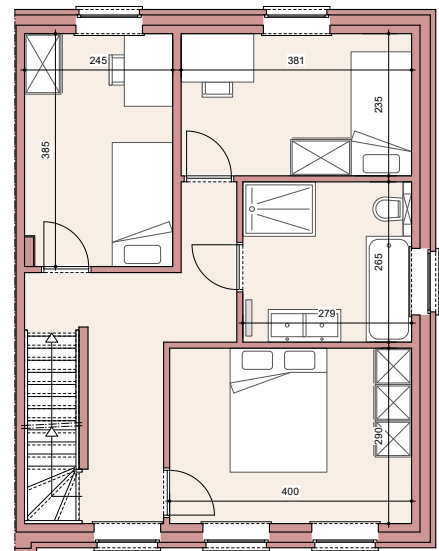
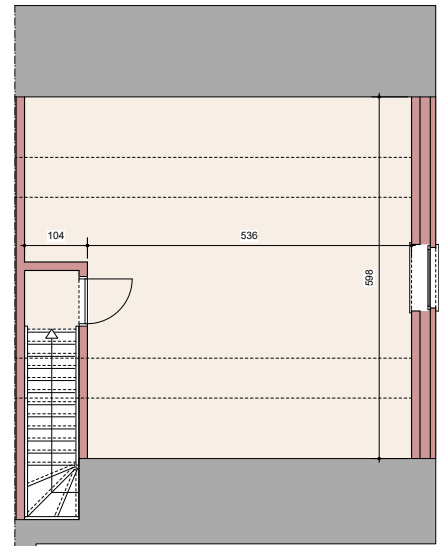
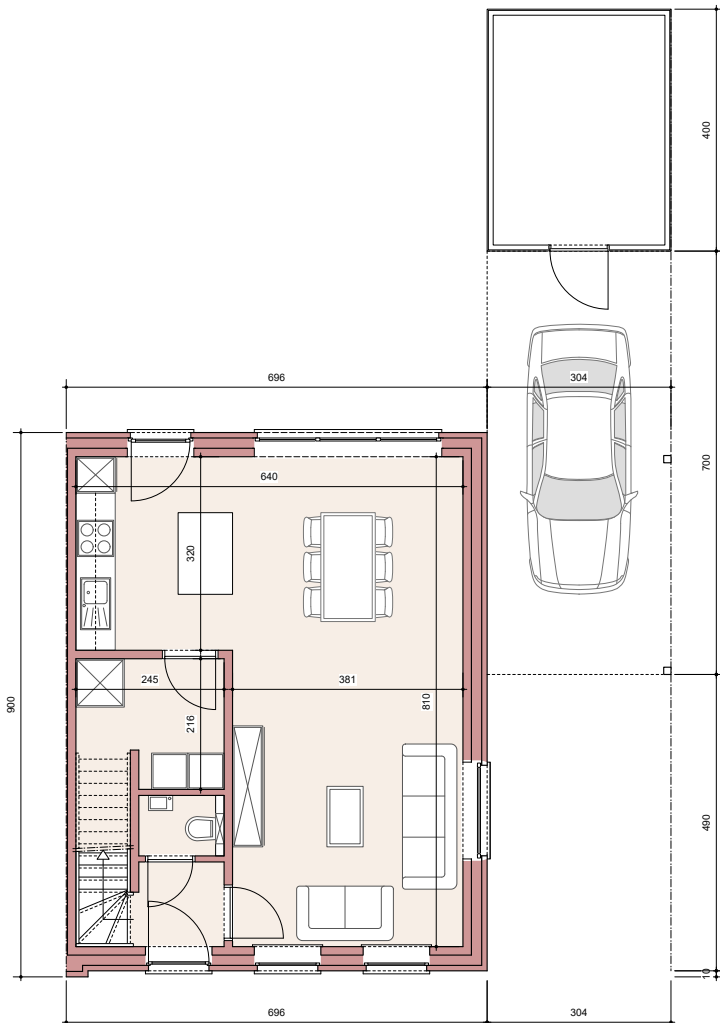
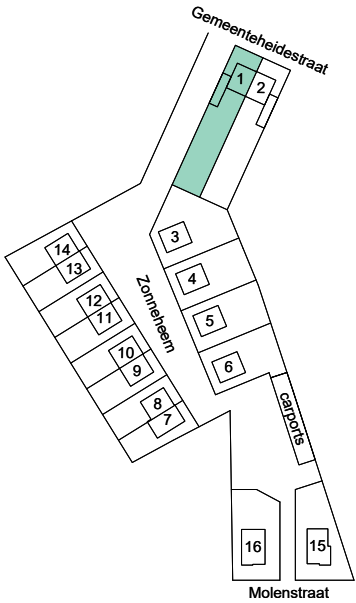
Molenstraat 8A & Gemeenteheidestraat 31A | 2430 Eindhout



# INPLANTING



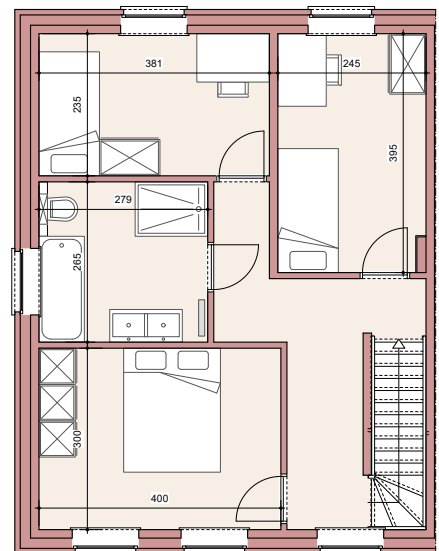
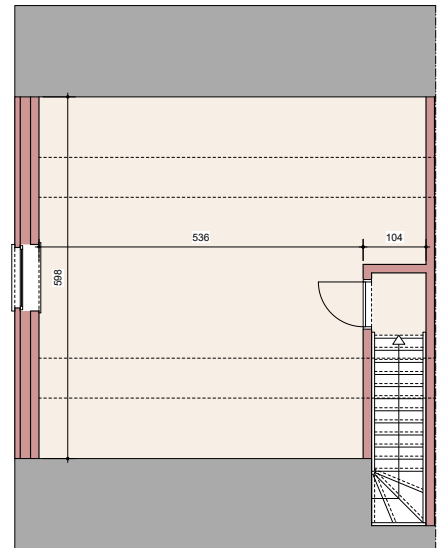
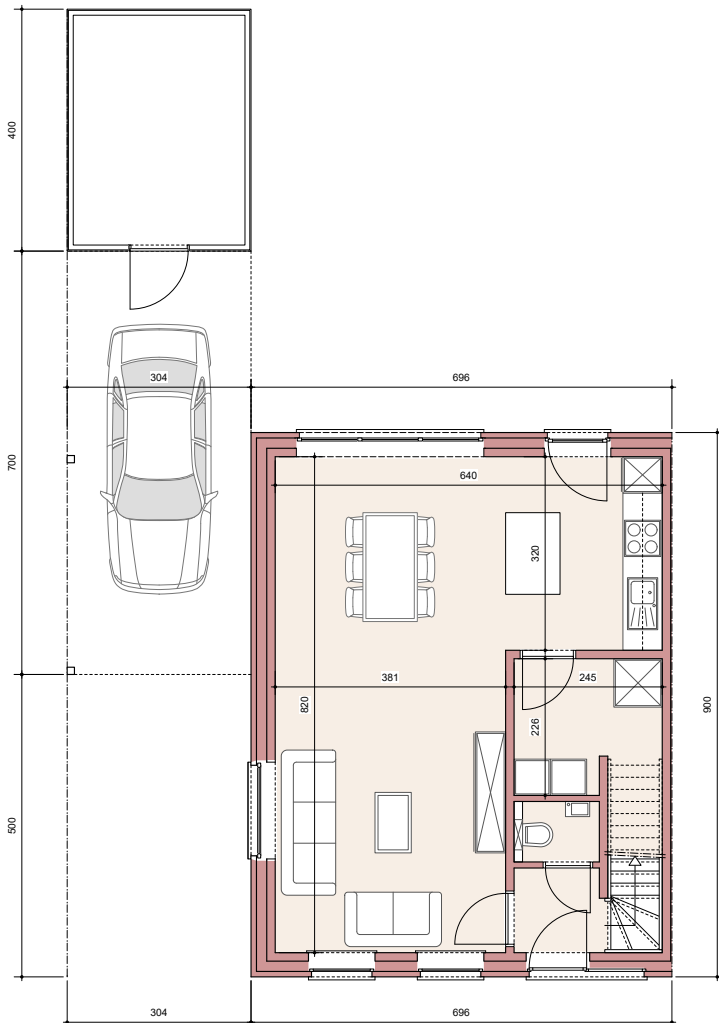
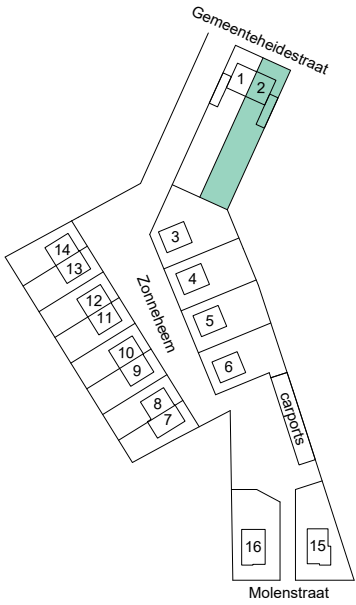
# LOT 1



Merksplassesteeweg 18, 2310 Rijkevorsel  
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be



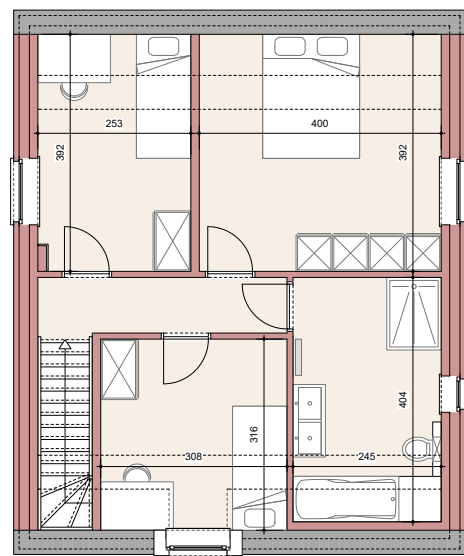
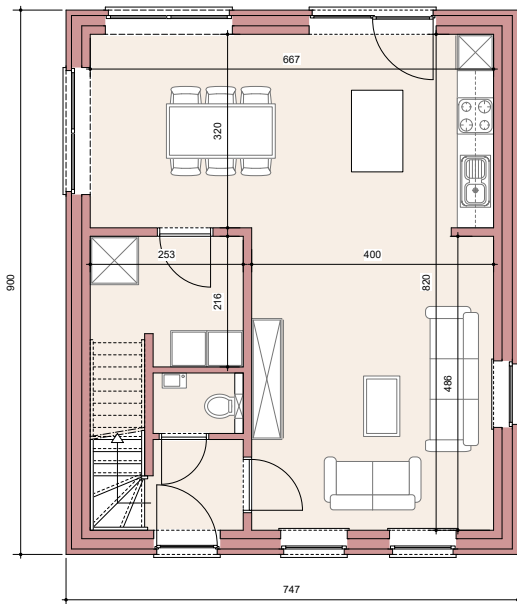
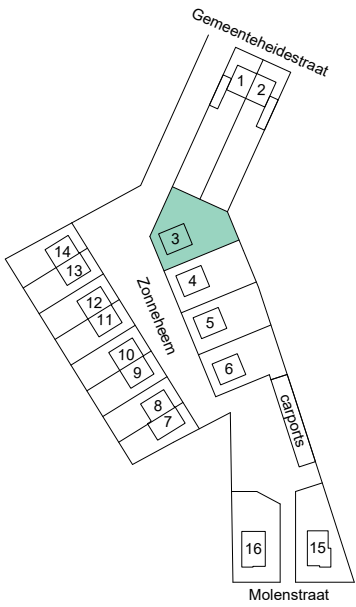
# LOT 2



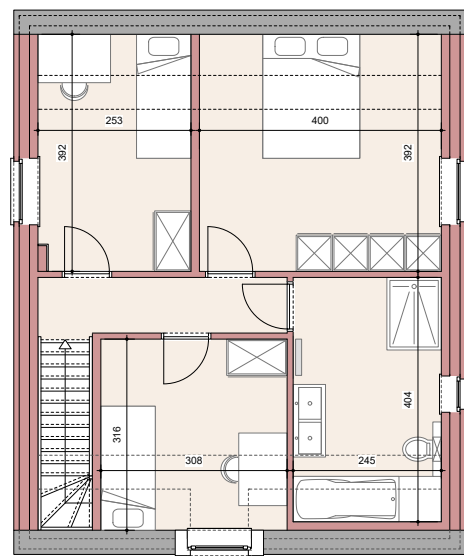
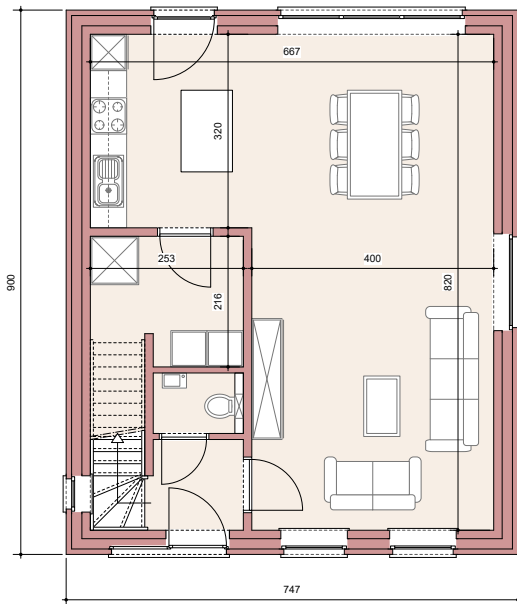
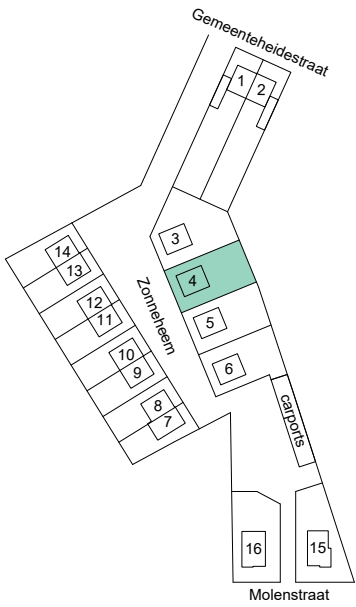
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel  
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be



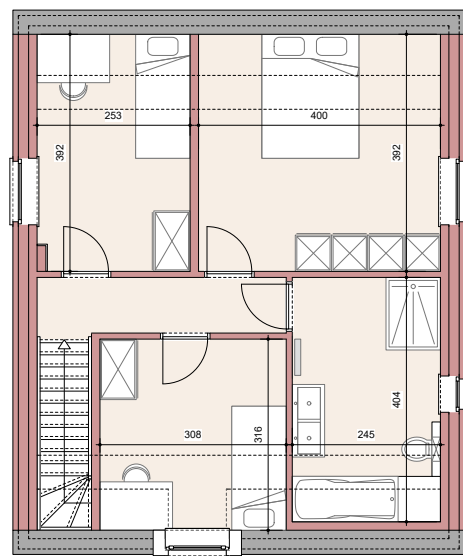
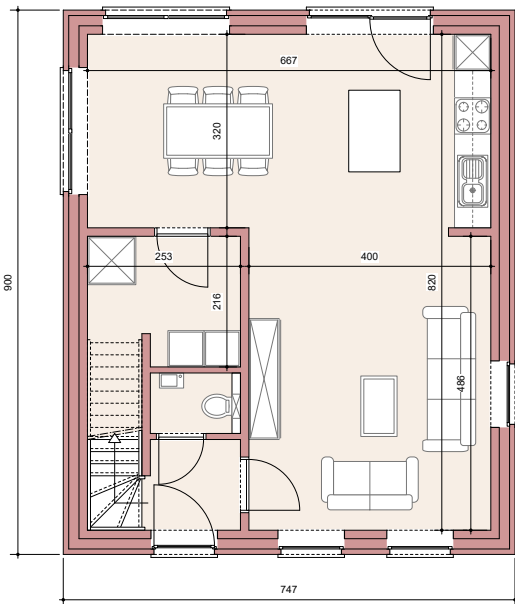
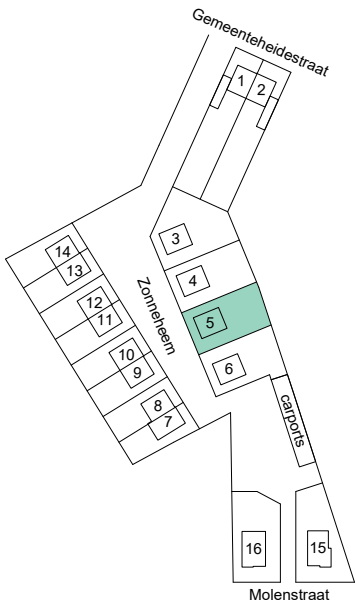
# LOT 3



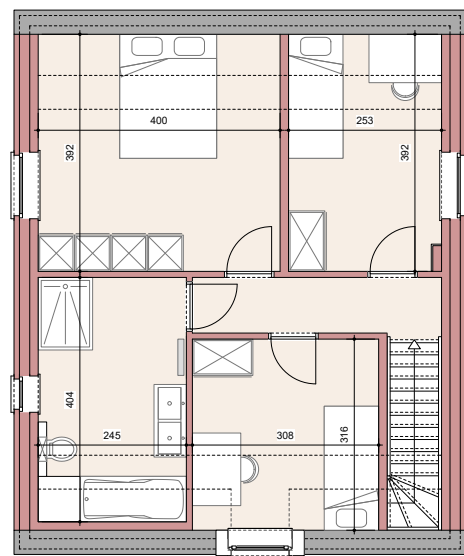
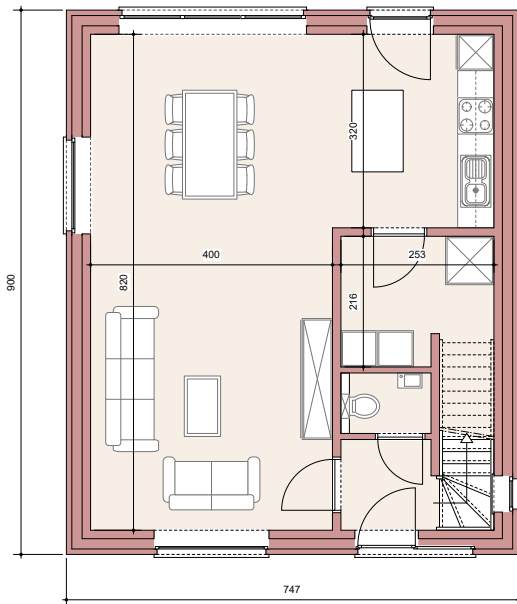
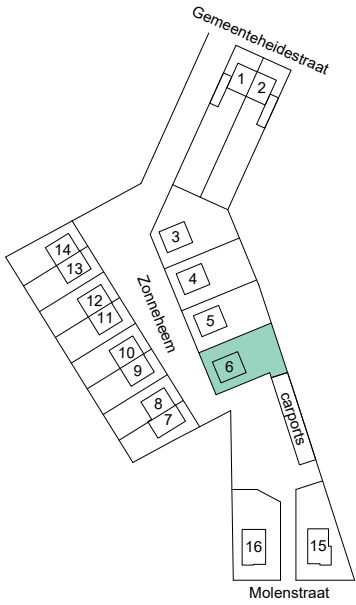
# LOT 4



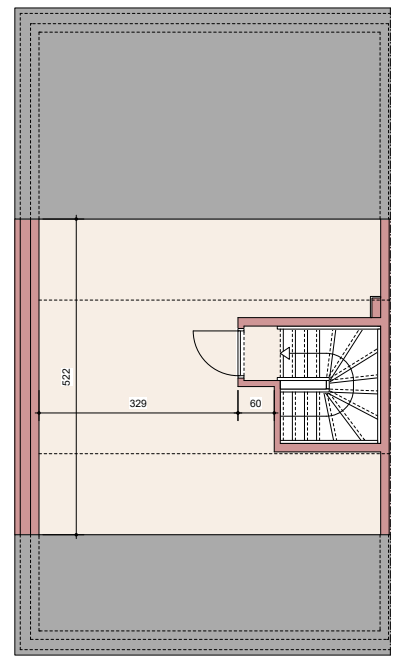
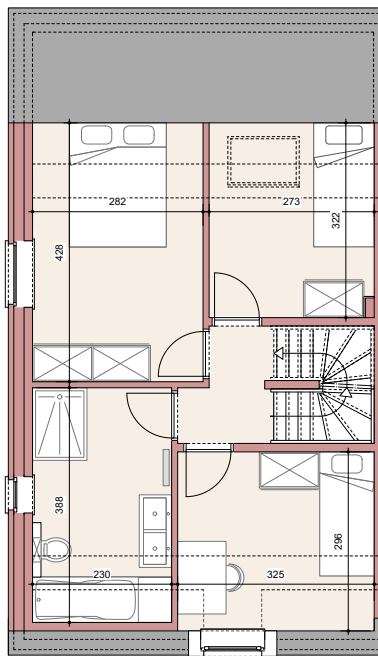
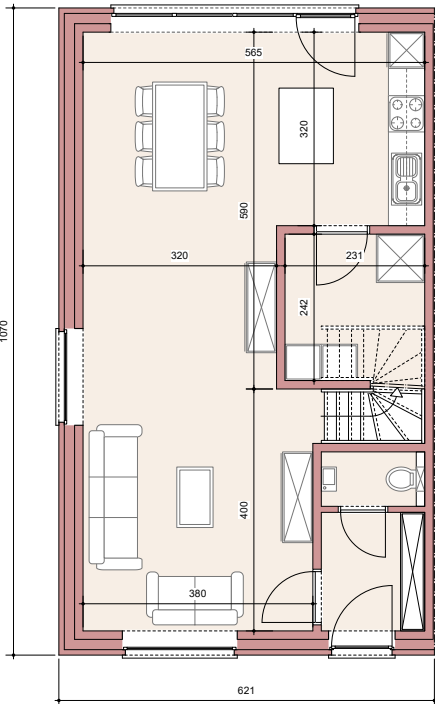
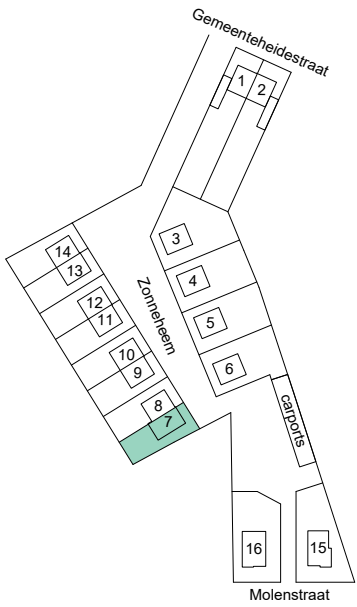
# LOT 5



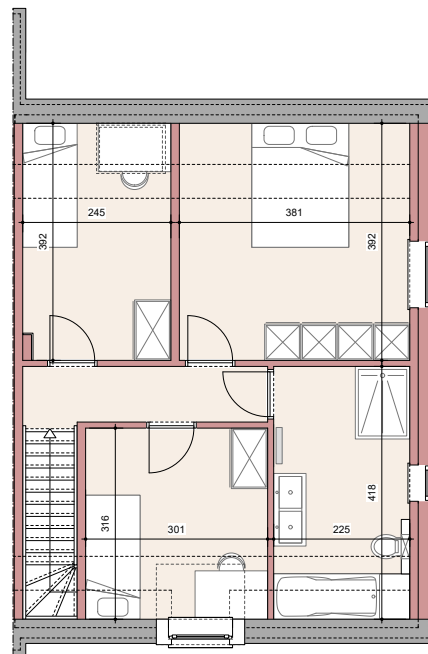
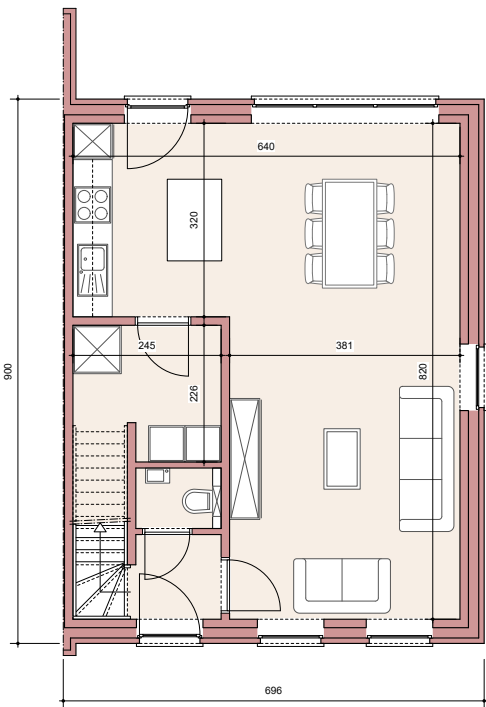
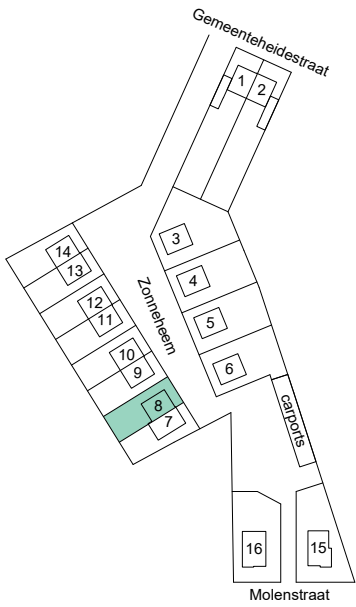
# LOT 6



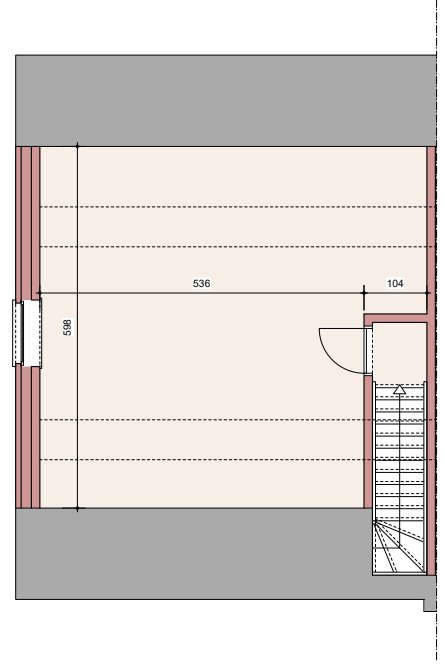
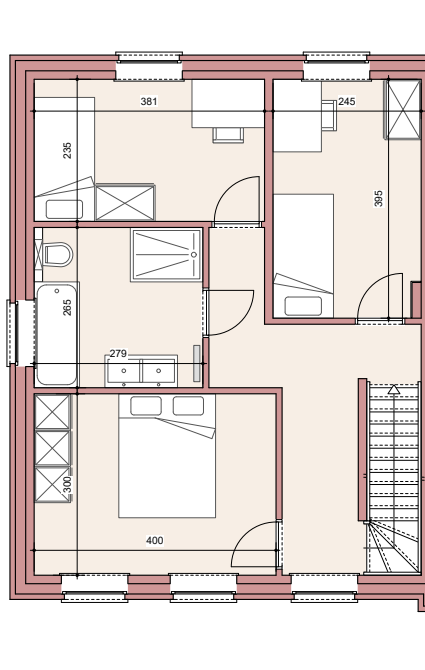
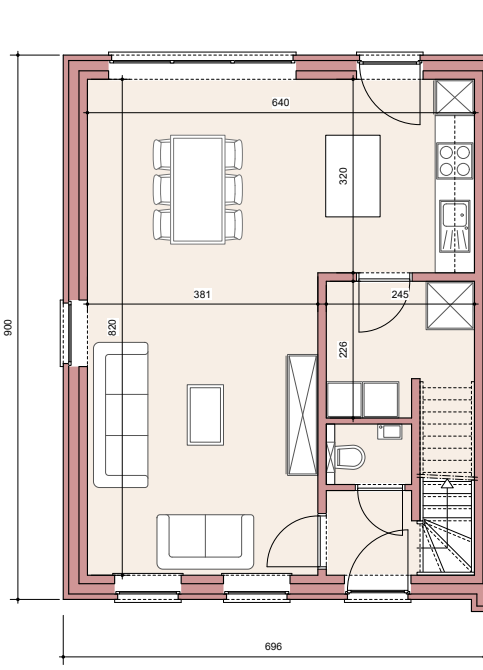
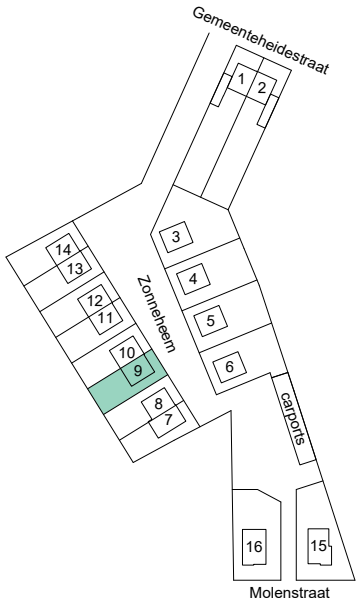
# LOT 7



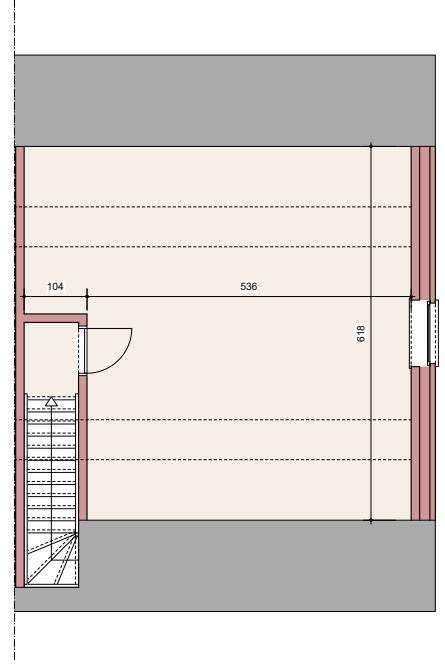
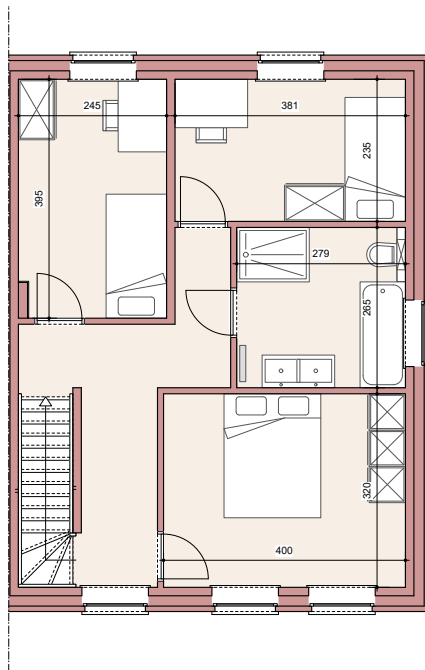
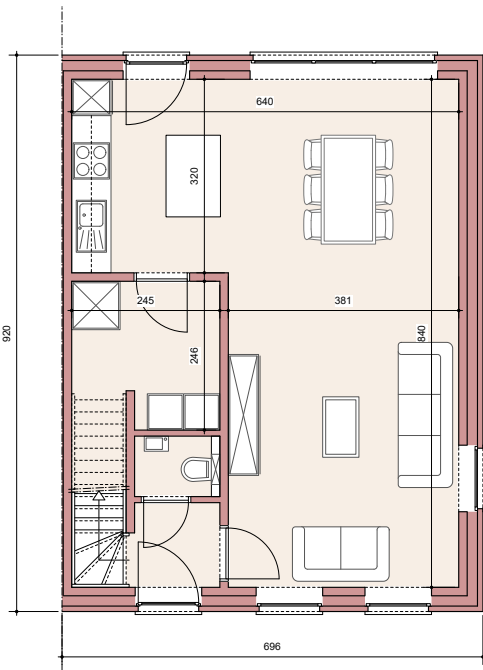
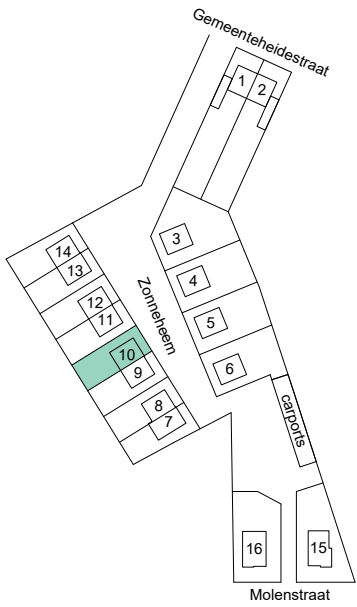
# LOT 8



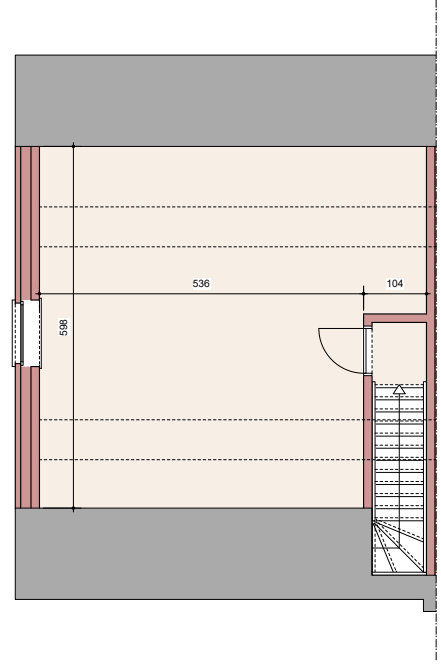
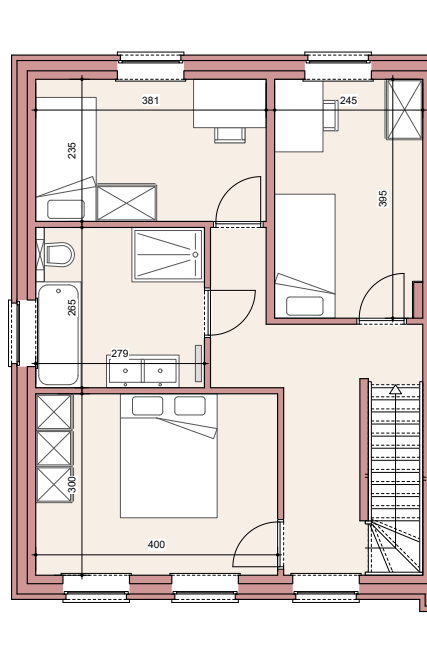
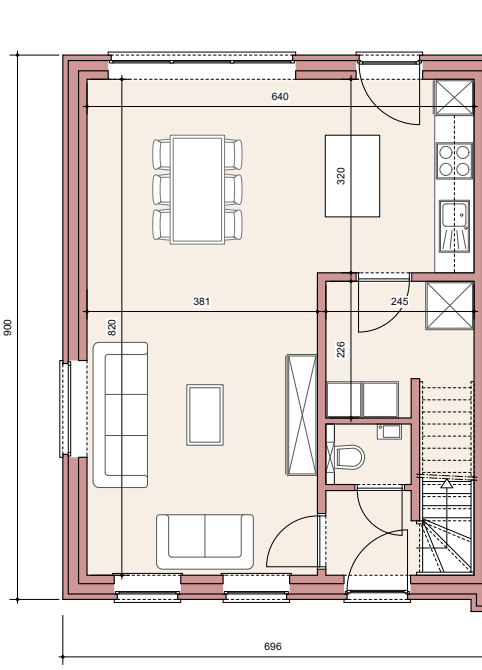
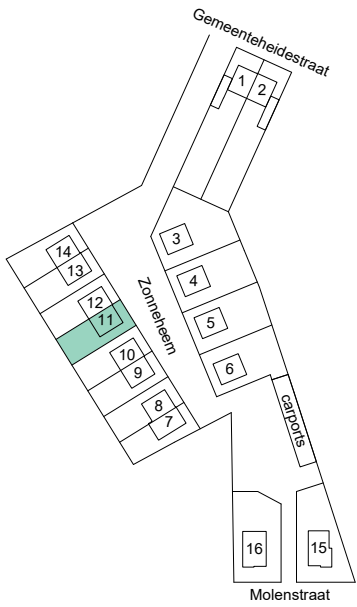
# LOT 9



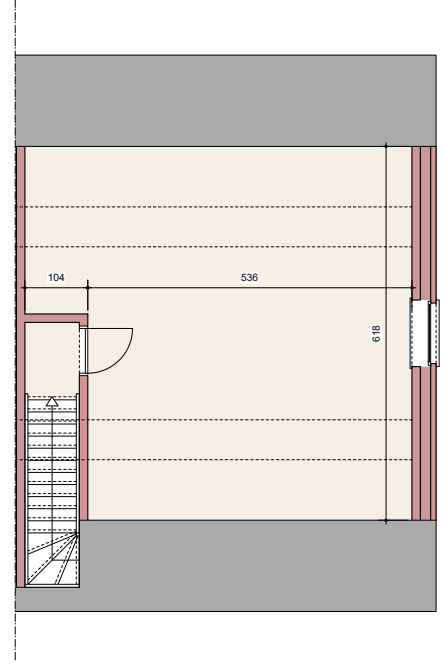
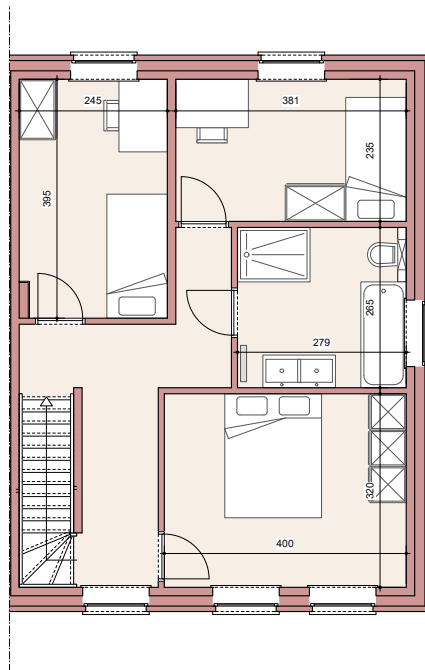
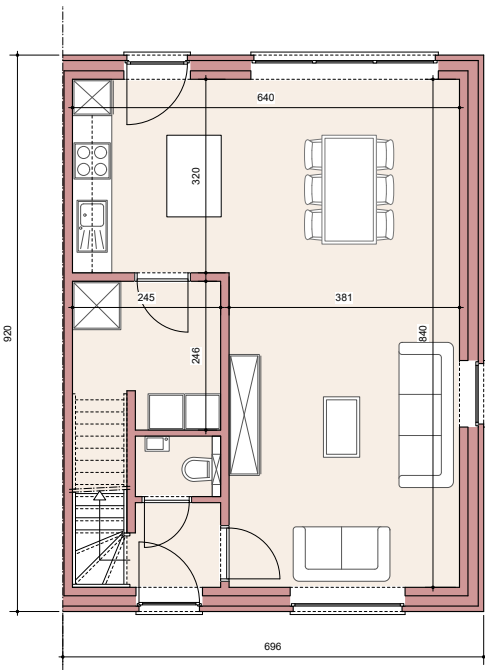
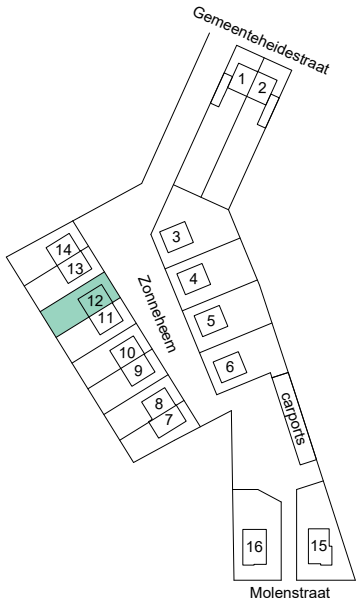
# LOT 10



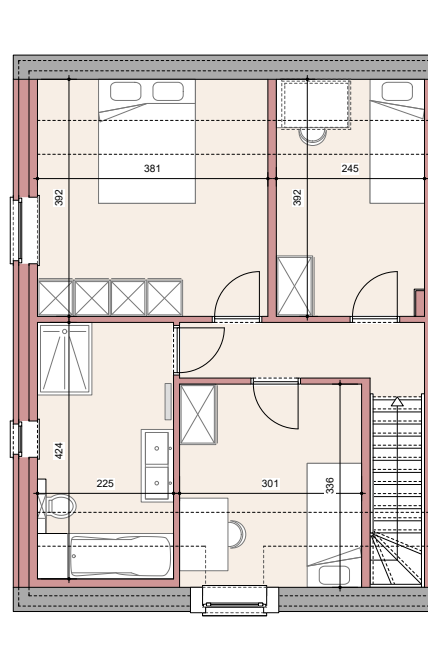
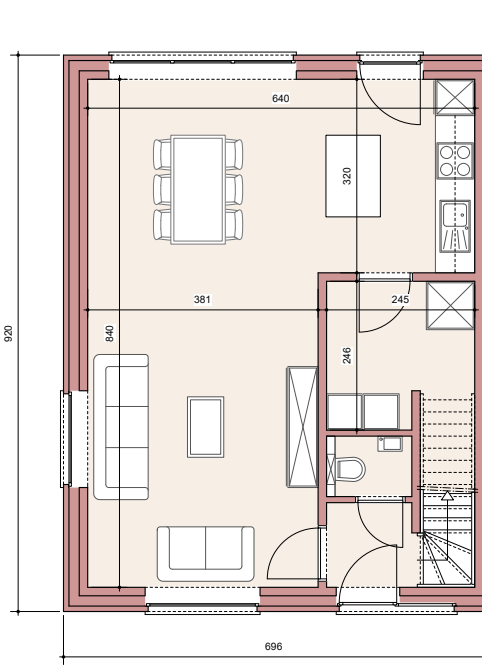
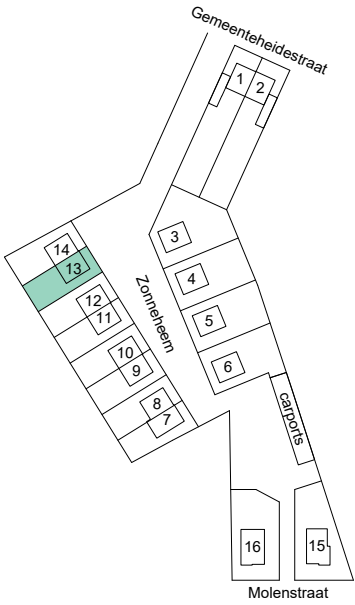
# LOT 11



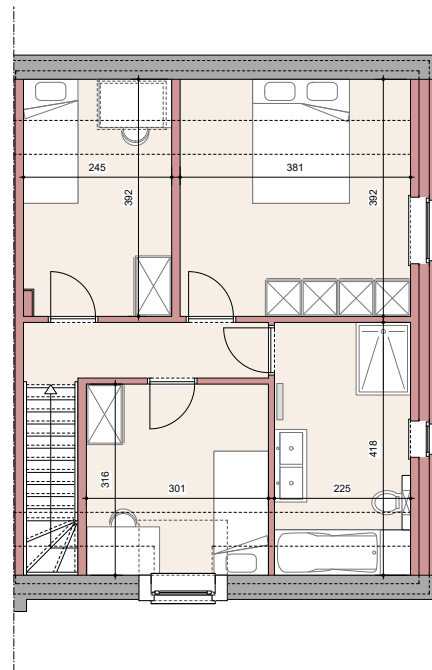
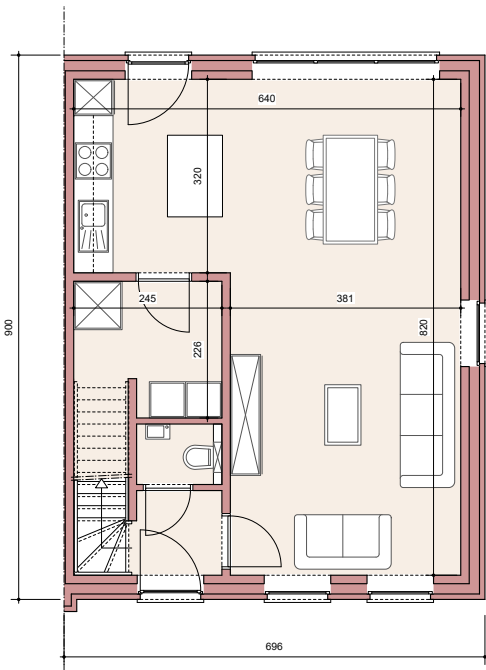
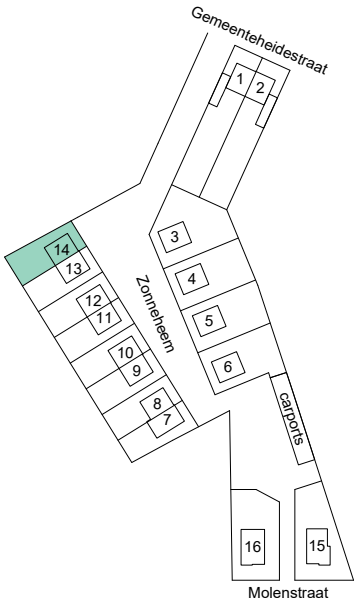
# LOT 12



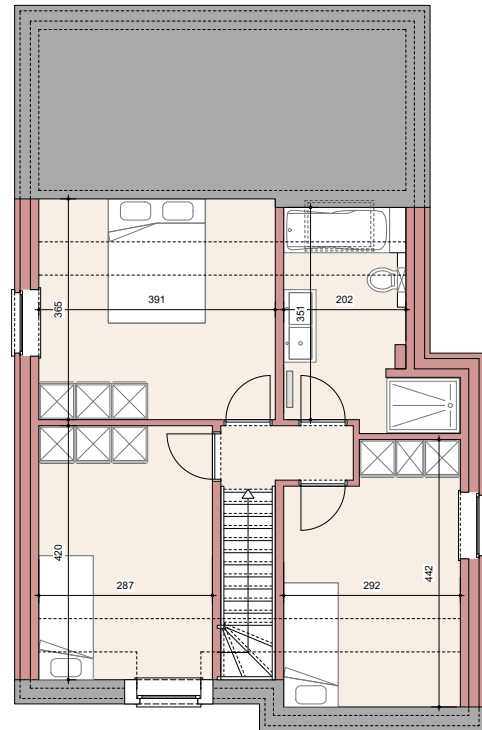
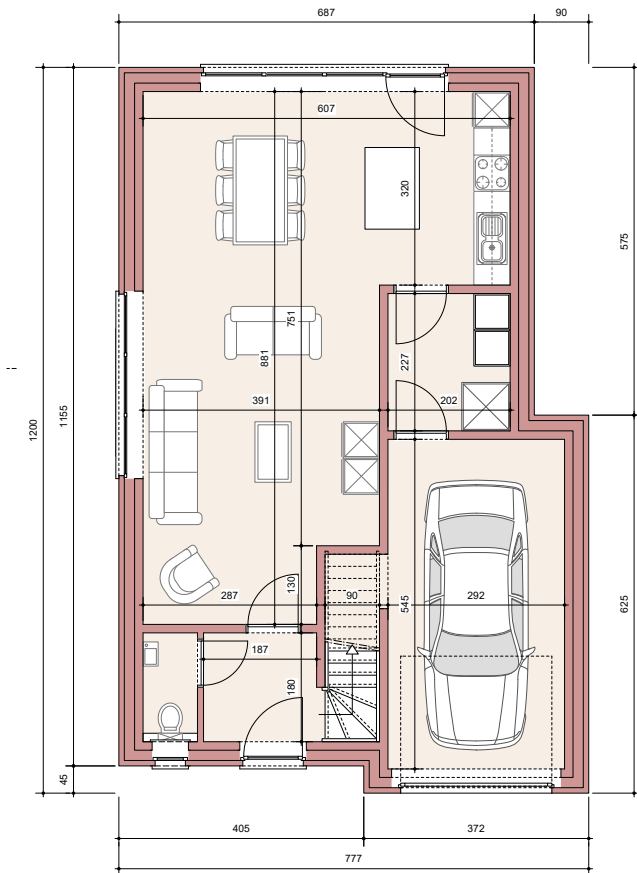
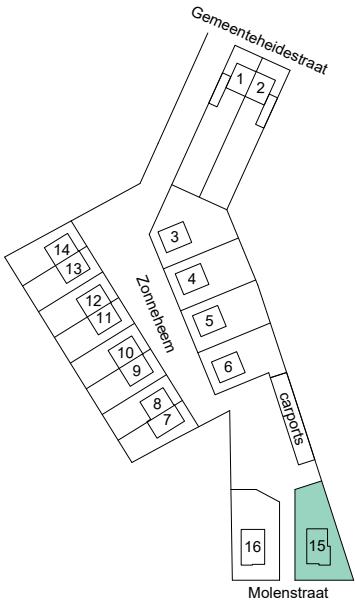
# LOT 13



# LOT 14



# LOT 15



# LOT 16

