



350 000 €

Réf. ForestDenis83
Rue Saint-Denis 83 - 1190 Forest



107 m²



3



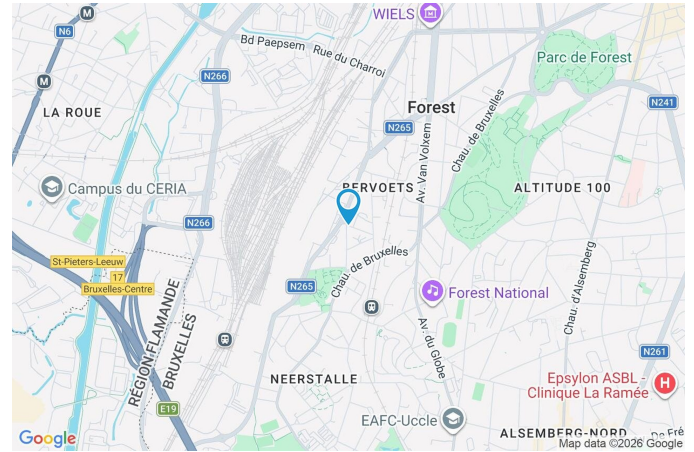
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

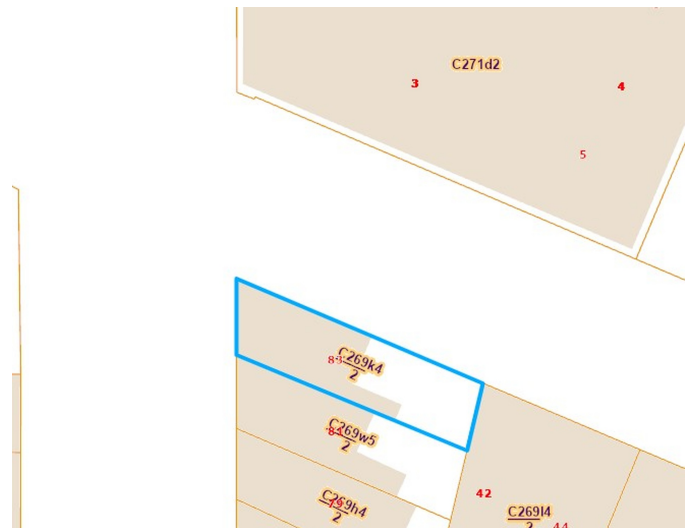
| | |
|-----------|-----------------|
| Rue | Rue Saint-Denis |
| N° | 83 |
| CP | 1190 |
| Ville | Forest |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.814117 |
| Longitude | 4.319117 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| ↖ Orientation façade avant | Ouest |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 6.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 50.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 17 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 90.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 6.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | À rénover |
| Surface habitable | 107 m ² |
| Surface totale | 107 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 8 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Descriptif extérieur

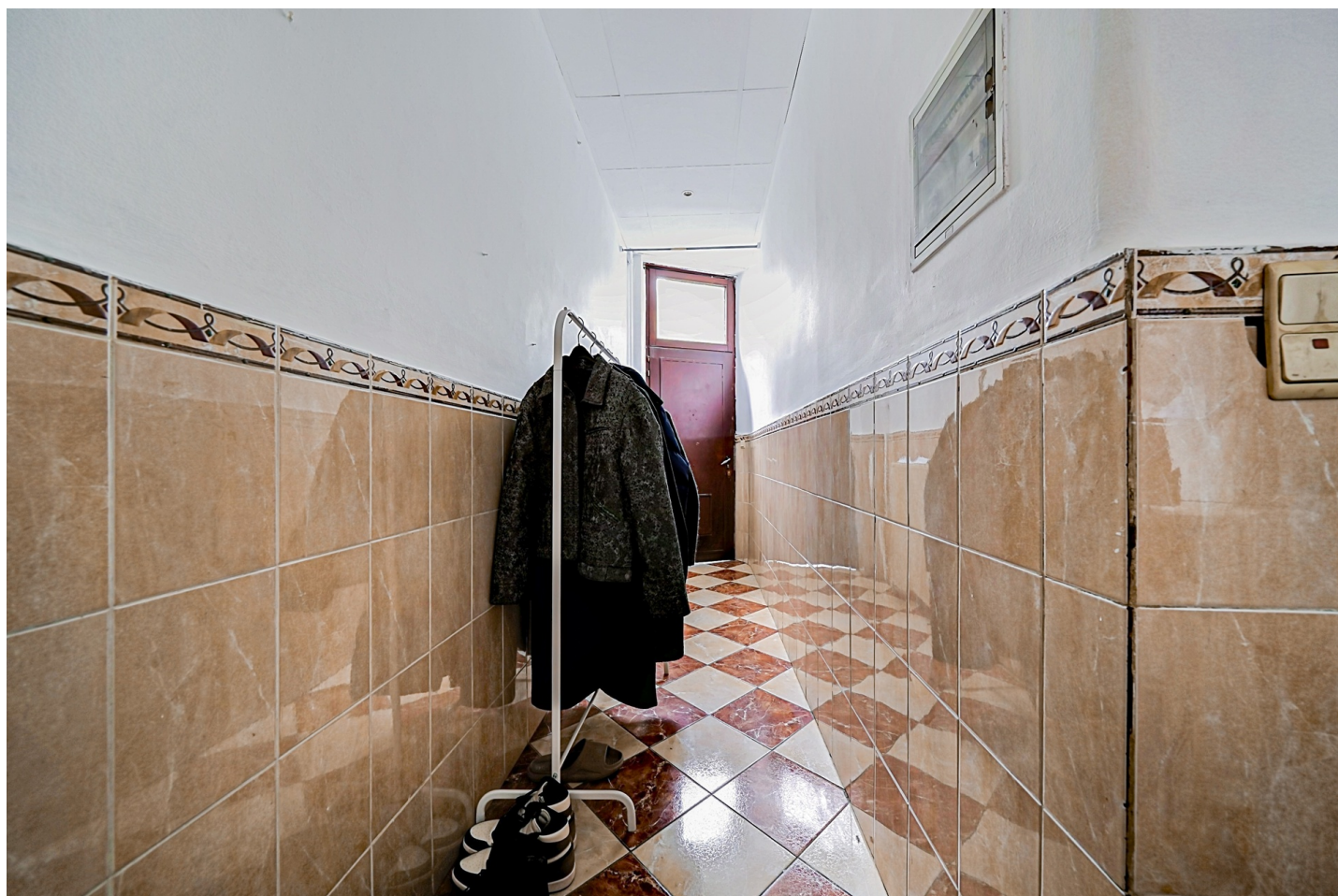
| | |
|----------------------------|-------------------|
| Terrasse (terrain arrière) | 31 m ² |
| Pergola | |
| Sol pavés | |
| Orientation est | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 37 m ² |
| Hall d'entrée, salon, cuisine, wc, hall | |
| 1er étage | 35 m ² |
| Chambre 1, salle de bains, escalier | |
| 2ème étage | 35 m ² |
| Chambre 2, chambre 3, escalier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.94 m²

Longueur : 7.95 m

Largeur : 1.49 m

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| Porte | En bois | Éclairage | Spots encastrés |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage sans ouverture | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Escalier | |
| Hauteur sous-plafond | 3.3 m | Matériaux bois | |
| Type de plafond | Faux-plafond | 2/4 tournant avec palier | |

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 13.96 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 3.00 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Cuisine**Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Carrelage

2.8 m

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Spots encastrés

Radiateur(s)

5

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Équipée

Oui

Ouvert sur

Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Type externe

De la marque Liebherr

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

FenêtreChâssis bois double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 1.04 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2 m

Murs

Totalemment carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1

 superficie : 19.39 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.28 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains

 superficie : 9.84 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 3
Douche dans le bain Oui
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 19.39 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.28 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 9.84 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.66 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.25 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.02 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.66 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.49 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.66 m²

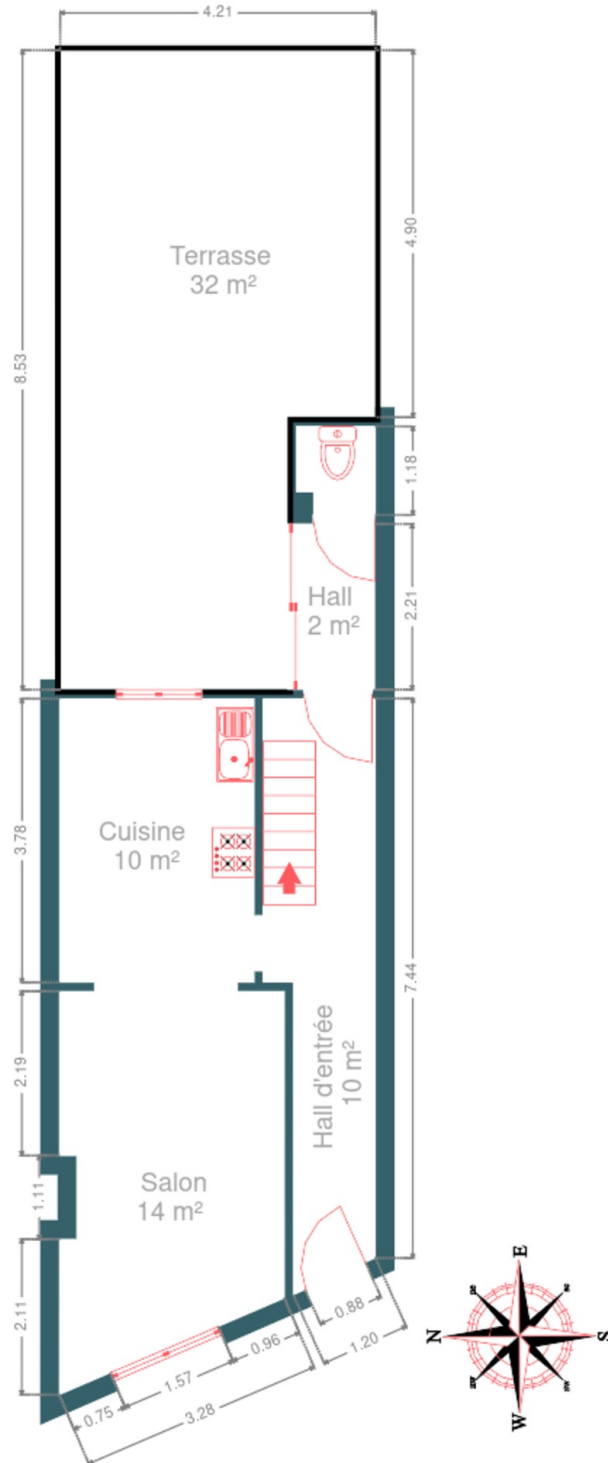
Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.49 m

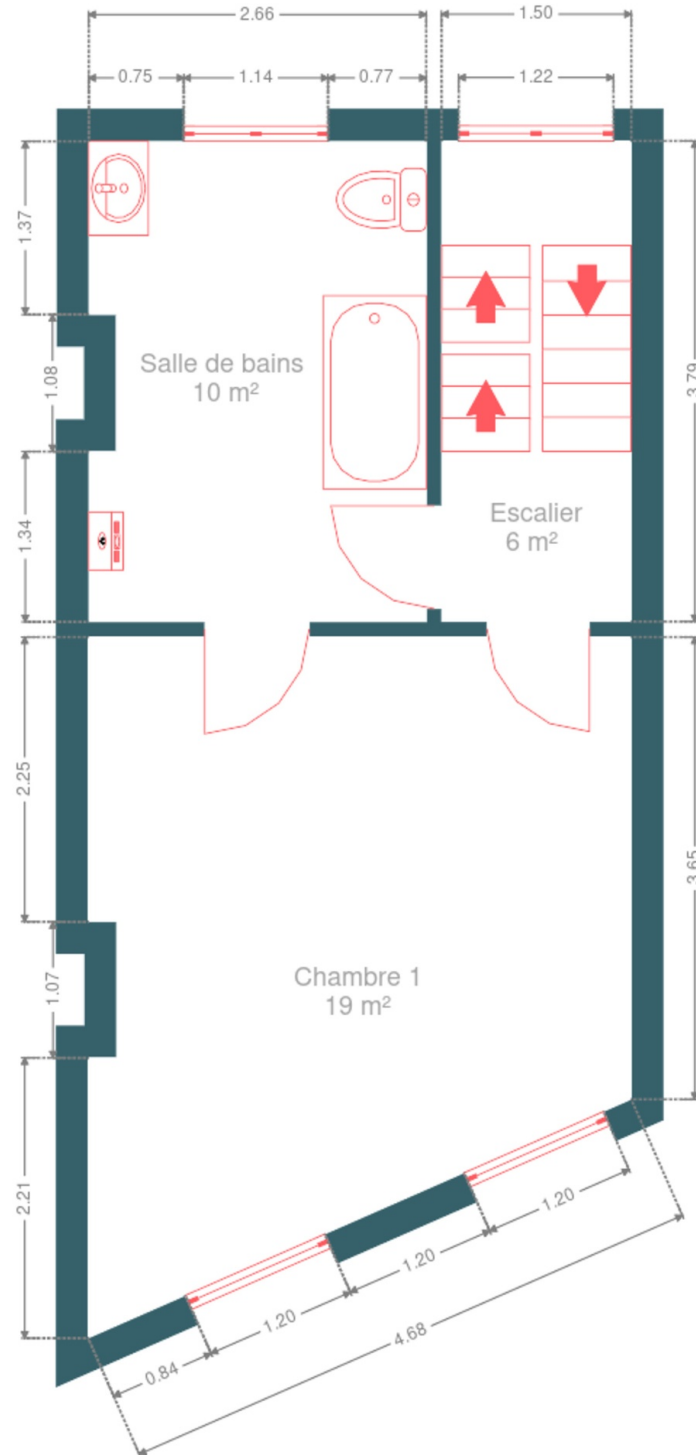
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 7.95 m | 1.49 m | 9.94 m ² |
| Salon | 5.38 m | 3.00 m | 13.96 m ² |
| Cuisine | 3.78 m | 2.59 m | 9.82 m ² |
| Wc | 1.18 m | 1.04 m | 1.16 m ² |
| Hall | 2.21 m | 1.02 m | 2.25 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 5.52 m | 4.28 m | 19.39 m ² |
| Salle de bains | 3.79 m | 2.66 m | 9.84 m ² |
| Escalier | 3.79 m | 1.49 m | 5.66 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 2 | 5.52 m | 4.28 m | 19.39 m ² |
| Chambre 3 | 3.69 m | 2.66 m | 9.84 m ² |
| Escalier | 3.79 m | 1.49 m | 5.66 m ² |
| Total | | | 106.91 m² |

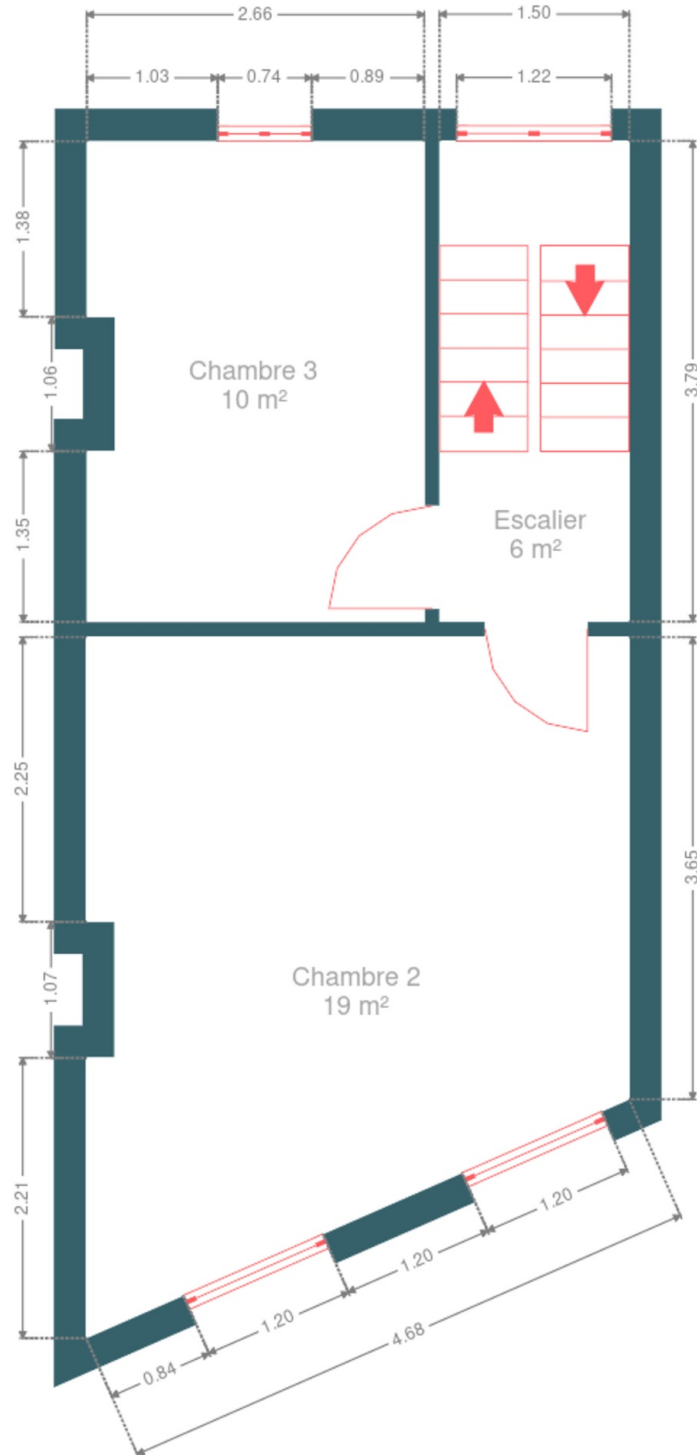
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État Bon**Couverture** Tuiles terre cuite**Matériaux façade** Blocs**État** Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Simple et double

Volets manuel

Compteur gaz Nombre 1**Compteur électrique** Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1**TV** Prise tv**Internet** Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|-------|
| Arrêt de bus | 300 |
| Accès ferroviaire | 3200 |
| Accès autoroutier | 2700 |
| Forest-Est | 474 m |
| Union | 862 m |
| Forest-Midi | 959 m |

ÉCOLES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Ecole du Vignoble | 417 m |
| Ecole du Parc Forest | 501 m |
| Comite Scolaire Saint-Denis A Forest | 525 m |
| NEMO33 Brussels | 2008 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|----------------------------------|--------|
| | 720 m |
| Stardust Park | |
| Articles pour la maison | 821 m |
| Facq EXPOcenter Anderlecht | |
| Santé | 875 m |
| CERP Belgique | |
| Hébergement | 1077 m |
| Maison d'hôtes Brigitte et Alain | |
| Magasin | 1199 m |
| GLS Drogenbos Headquarters | |
| Restaurant | 1219 m |
| DC Hotel Restaurant Drogenbos | |
| Hébergement | 1577 m |
| Hôtel De Fierlant | |
| Gym | 1651 m |
| CrossFit Brussels | |

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
- ☎ +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart