



**THONNARD  
& TRINON**



**78 750 €**

**# Réf. DE LA CONCORDE 33**

Rue de la Concorde 33 - 4800 Verviers



46 m<sup>2</sup>



1



1

**Immobilière Thonnard & Trinon**  
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers  
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: [info@immo-tt.be](mailto:info@immo-tt.be)  
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591  
[www.immo-tt.be](http://www.immo-tt.be)

### Coordonnées du bien

Rue Rue de la Concorde

N° 33

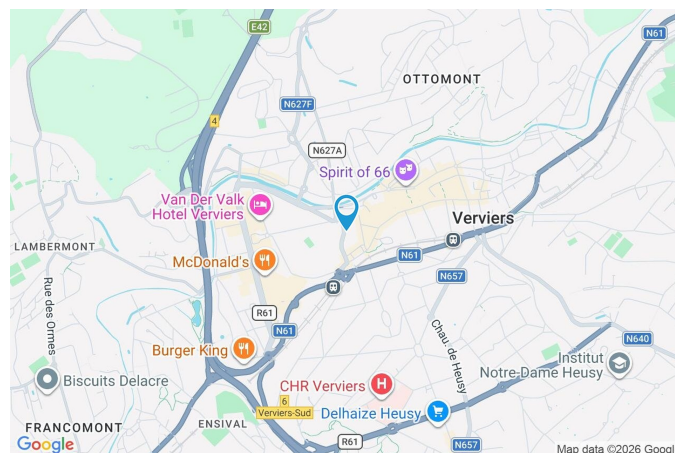
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.591118

Longitude 5.856136



### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Surface totale	46 m <sup>2</sup>
Etage	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1



## Aménagement intérieur

3ème étage	40 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, chambre, salle de bains	
Sous-sol	6 m <sup>2</sup>
Cave	

3ème étage

Living



 superficie : 24.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.32 m

**Ouvert sur**

**Évier**

**Plaque de cuisson**

**Hotte**

**Frigo**

Encastré

Marque Ariston

**Four**

À air pulsé

Marque Ariston

**Cuisine**

Simple avec égouttoir

Électrique

Murale

**Évacuation**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Sol**

**Fenêtre**

**Parlophone**

**Prise(s) électrique(s)**

**Prise télédistribution**

**Prise téléphone**

**Prise réseau**

À recyclage

3 m

Points lumineux au plafond

Plancher

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Oui

5

1

1

1

3ème étage

Chambre



 superficie : 11.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 3.00 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.79 m

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Extracteur d'air**

Oui

**Baignoire**

Standard

**WC**

**Éclairage**

**Chauffage**

**Sol**

Classique

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Vinyle

## Autres

### 3ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 0.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.91 m

<b>Porte</b>	Matière en bois
<b>Sol</b>	Plancher
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.316 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural

### SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 6.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.50 m

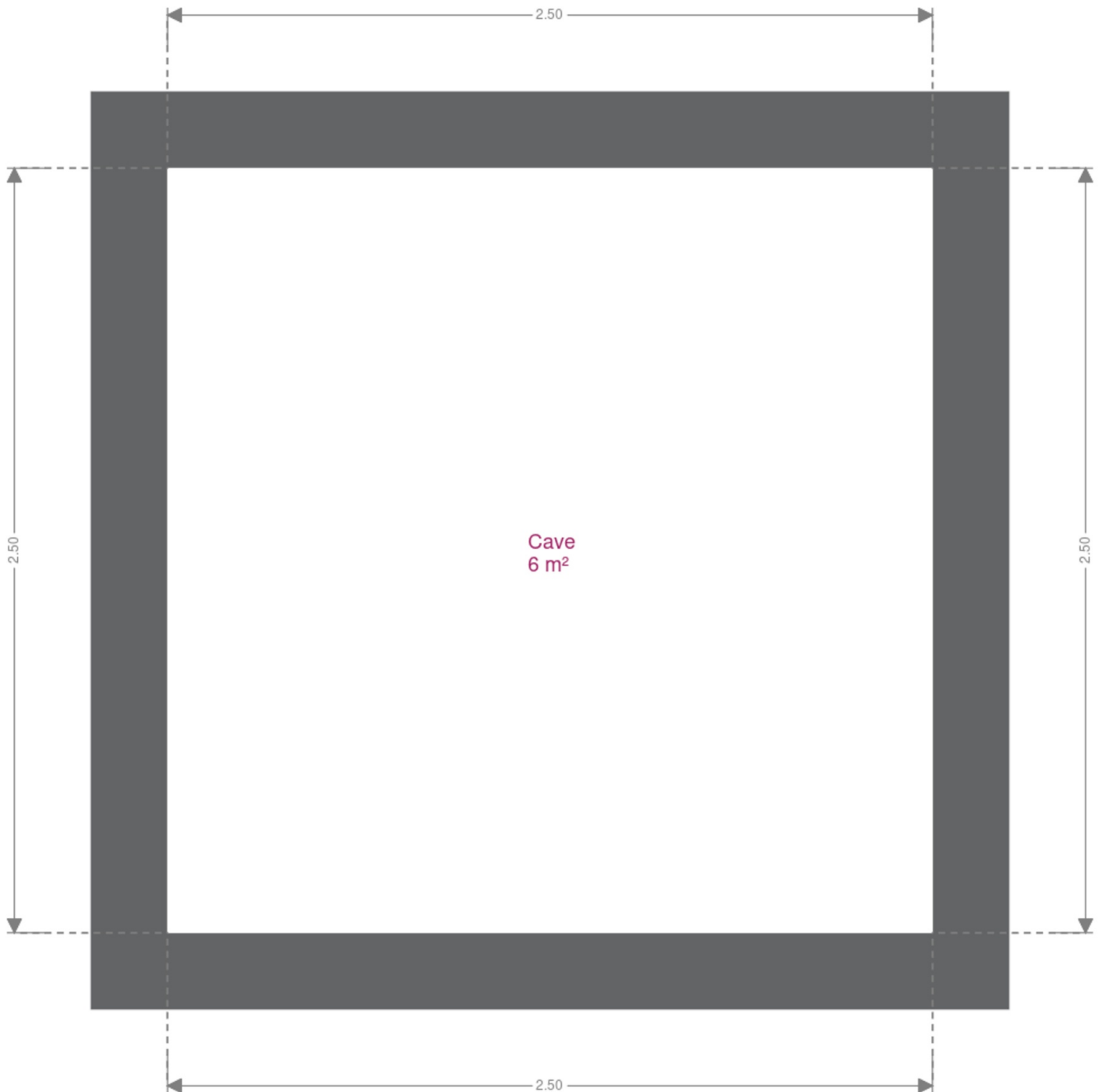
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

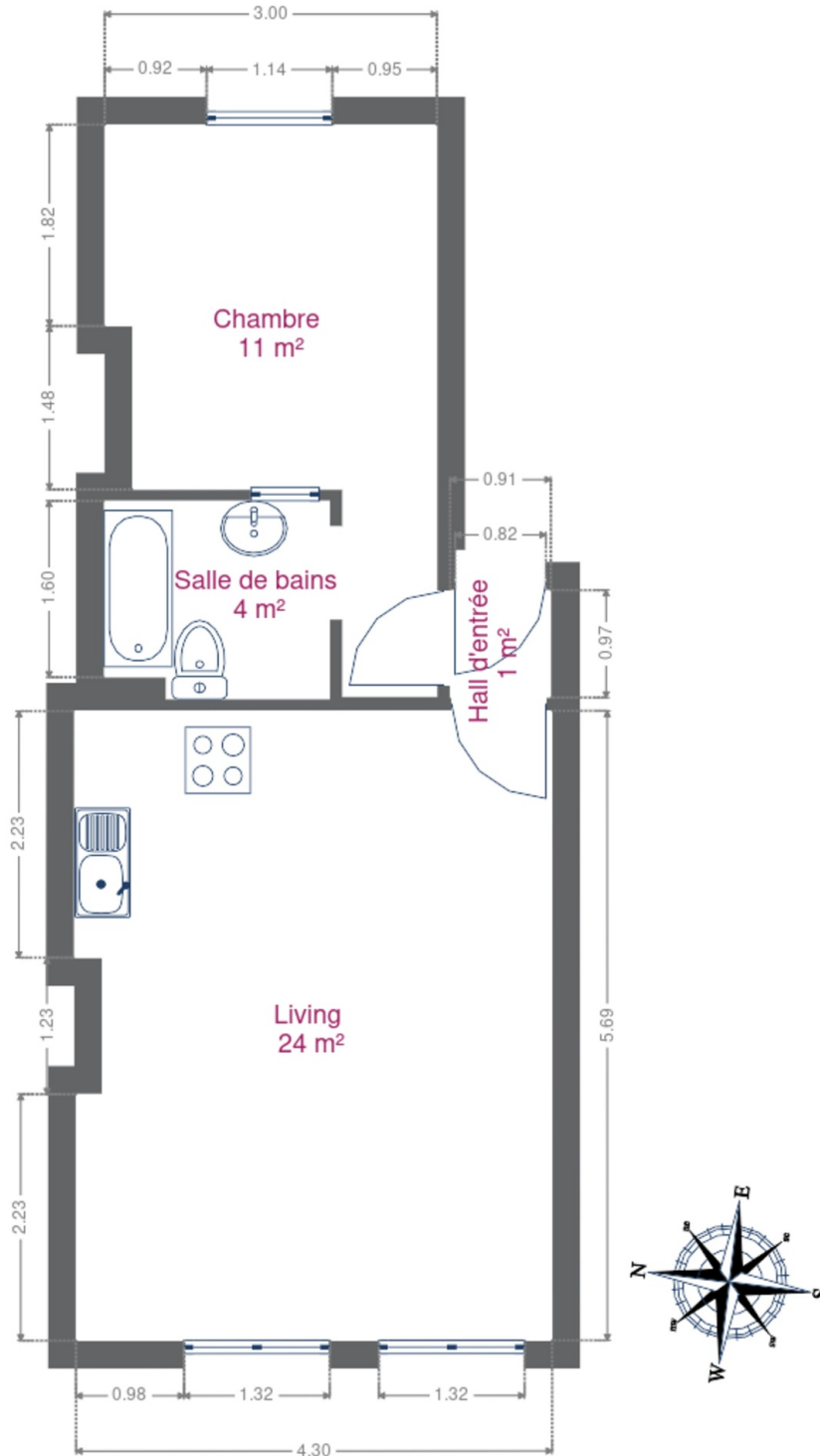
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	0.97 m	0.91 m	0.88 m <sup>2</sup>
Living	5.69 m	4.32 m	24.24 m <sup>2</sup>
Chambre	5.17 m	3.00 m	11.12 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.03 m	1.79 m	3.53 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.50 m	2.50 m	6.25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>46.02 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol

---



Plan - 3ème étage



Extérieur

---



## Technique

### Châssis

Matière pvc  
Double vitrage

### Compteur gaz

Individuel

### Chauffe-eau

Marque vaillant

### Parlophone

Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire  
Individuel

### Chauffage

Type individuel  
Nature gaz de ville  
Mode radiateur(s)  
Type à condensation  
Marque vaillant

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

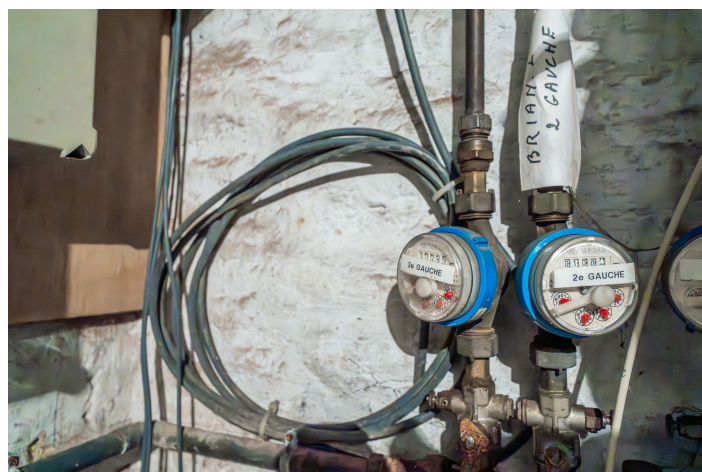
Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	20
Accès ferroviaire	350
Accès autoroutier	1100
Verviers-Central	319 m
Verviers-Palais	617 m

### ÉCOLES

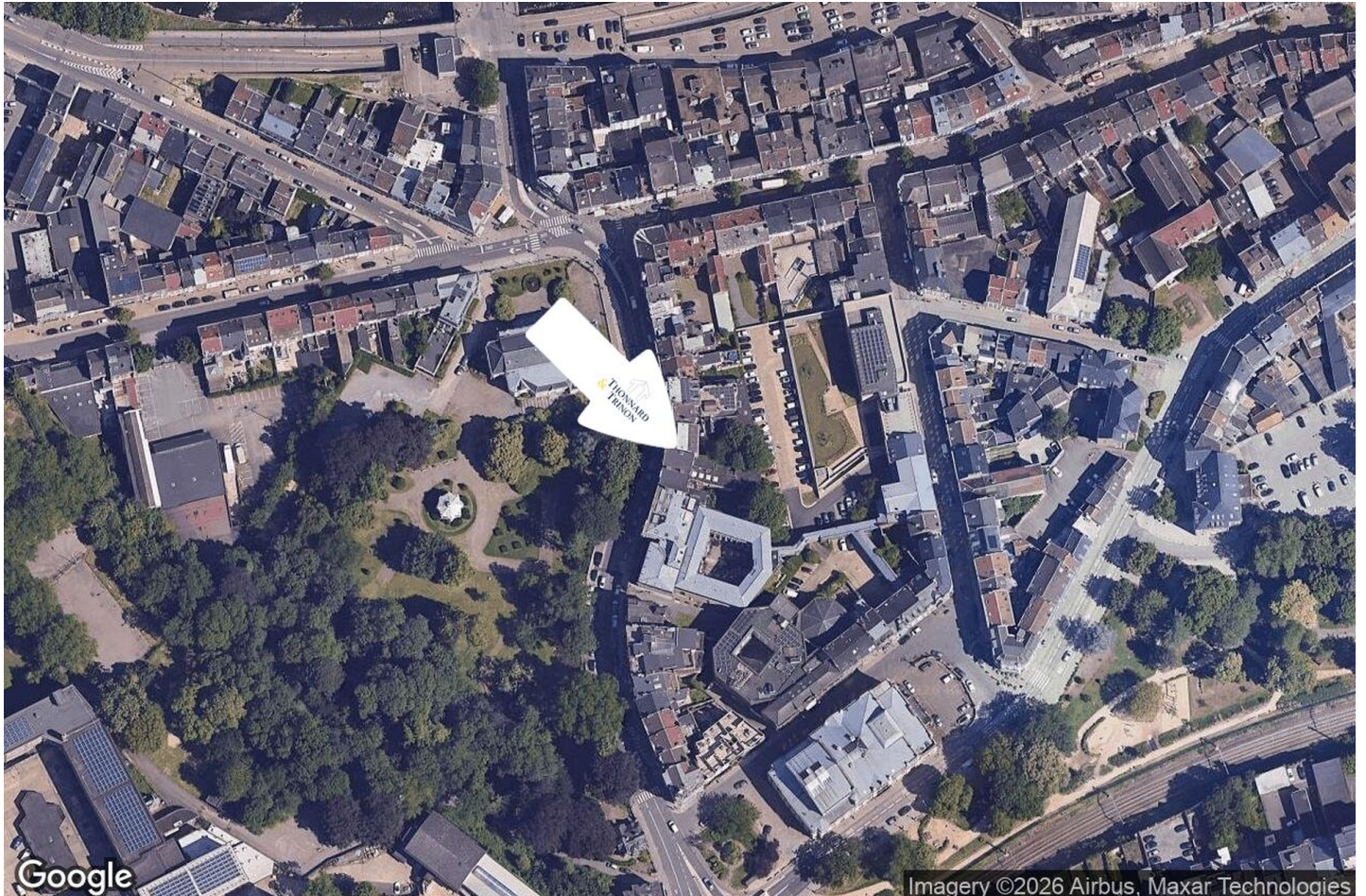
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	360 m
---------------------------------------	-------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	200 m
Etam Lingerie	
Hébergement	279 m
Hotel Des Ardennes	
Agence d'assurance	333 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Université	391 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Hébergement	407 m
Res	
Magasin de vêtements	454 m
JBC Verviers	
Restaurant	477 m
Au Clair Obscur	
Université	481 m
Province de Liège	

## Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon  
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers  
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be  
☎ +32 87 34 11 22  
🌐 [www.immo-tt.be](http://www.immo-tt.be)  
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon  
✉ [info@immo-tt.be](mailto:info@immo-tt.be)  
☎ +32 87 34 11 22  
☎ +32 87 34 11 22  
Ludovic  
Immobilière Thonnard & Trinon