



**THONNARD
& TRINON**



78 750 €

Réf. DE LA CONCORDE 33

Rue de la Concorde 33 - 4800 Verviers



42 m²



1



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Concorde

N° 33

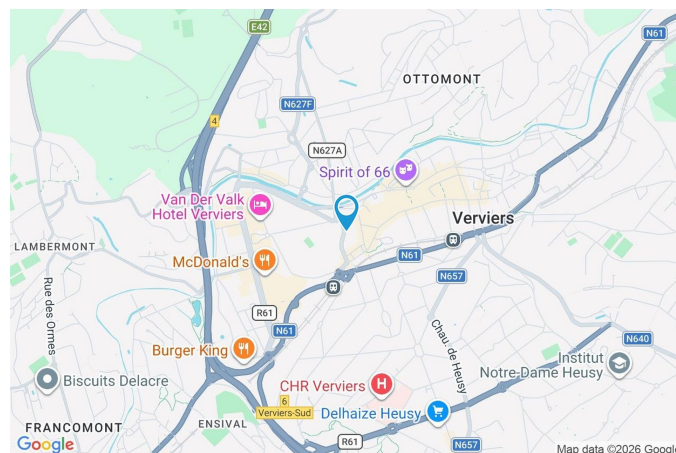
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.591118

Longitude 5.856136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest

➤ Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	42 m ²
Surface totale	42 m ²
Etage	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Aménagement intérieur

2ème étage	42 m ²
Hall d'entrée, living, chambre, salle de bains	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.90 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Living



 superficie : 21.62 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.56 m

Ouvert sur

Cuisine

Avec coin cuisine

Semi-équipée

Évier simple avec égouttoir

Plaque de cuisson de la marque gorenje

Hotte hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Ariston

Four à air pulsé

De la marque Samsung

Frigo encastré

De la marque Electrolux

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre



 superficie : 14.53 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.41 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

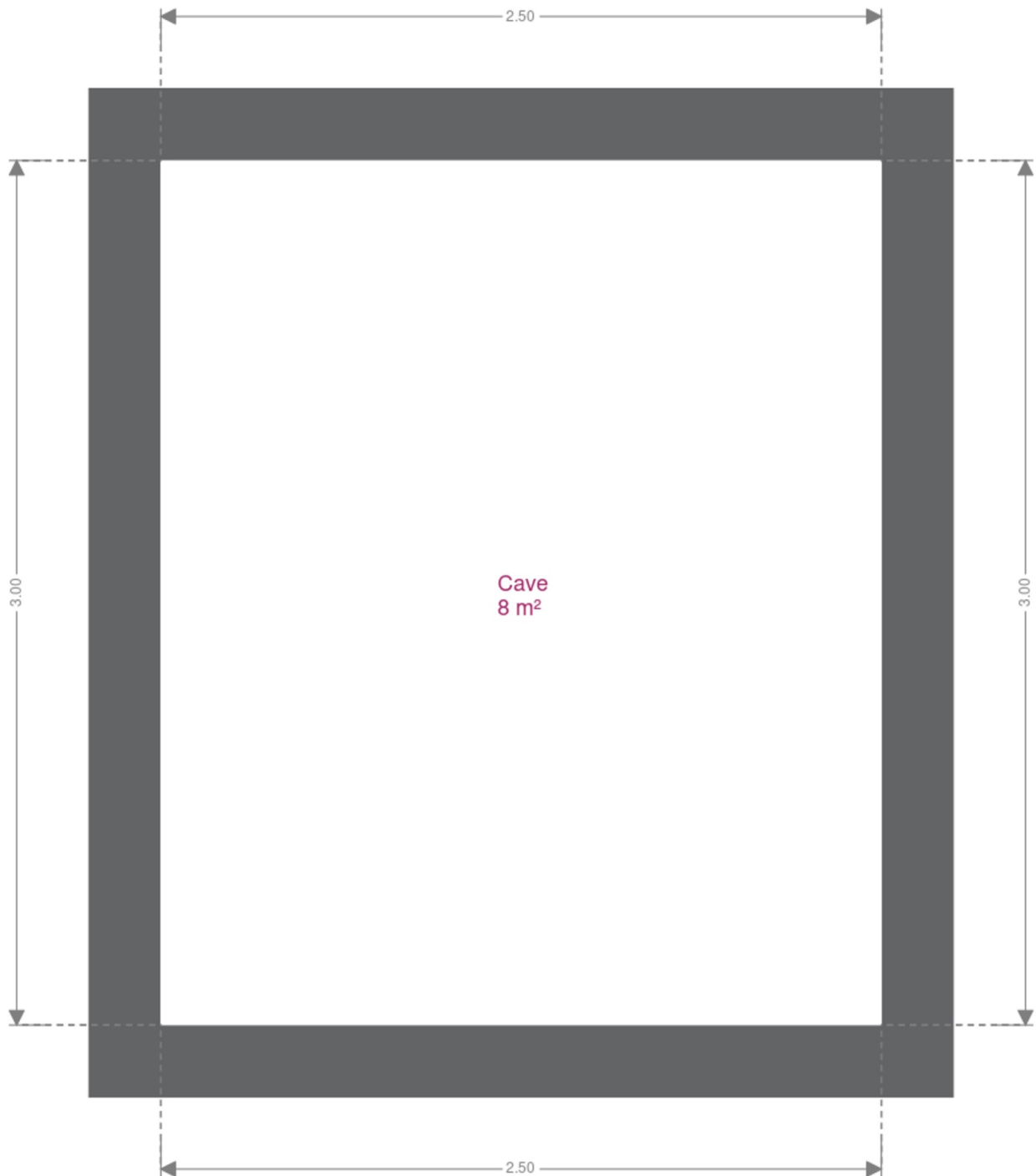
Sol

Vinyle

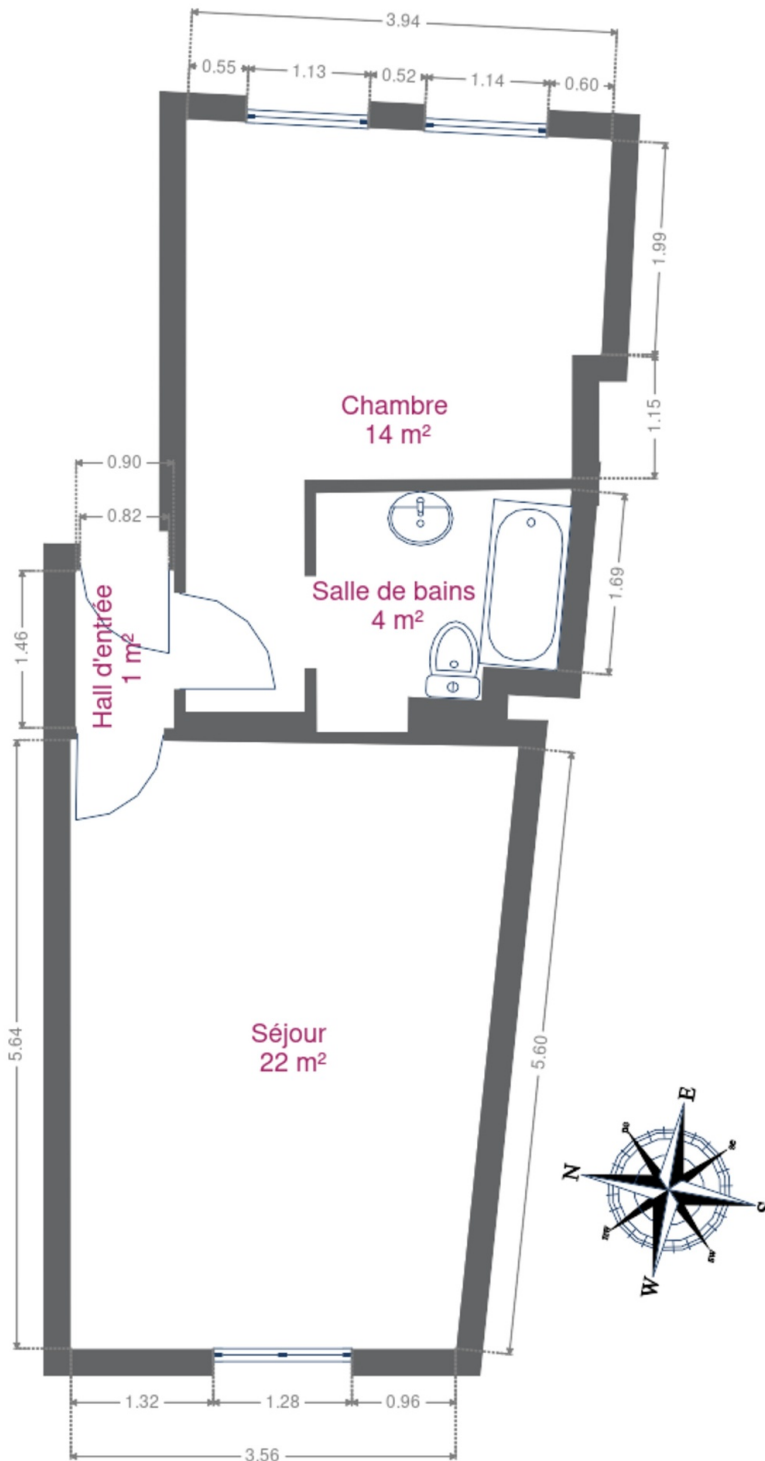
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.45 m	0.90 m	1.31 m ²
Living	5.64 m	3.56 m	21.62 m ²
Chambre	5.48 m	3.95 m	14.53 m ²
Salle de bains	2.35 m	2.24 m	4.41 m ²
Total			41.87 m²

Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Marque vaillant
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à condensation	
Marque vaillant	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20
Accès ferroviaire	300
Accès autoroutier	1200
Verviers-Central	319 m
Verviers-Palais	617 m

ÉCOLES

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	360 m
---------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	200 m
Etam Lingerie	
Hébergement	279 m
Hotel Des Ardennes	
Agence d'assurance	333 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Université	391 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Hébergement	407 m
Res	
Magasin de vêtements	454 m
JBC Verviers	
Restaurant	477 m
Au Clair Obscur	
Université	481 m
Province de Liège	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon