

**Verkoopprijzen Molenakker**  
**Molenpad 27, 2350 Vosselaar**  
 (wijzigingen/errata voorbehouden)  
**prijslijst oktober 2024**

woning	slaap- kamers	bruto bewoonb opp m <sup>2</sup>	terras/tuin m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
W1						VERKOCHT					VERKOCHT
W2						VERKOCHT					VERKOCHT
W3**						VERKOCHT					VERKOCHT
W4						VERKOCHT					VERKOCHT
W5	3	145,18	29 / 27	62.228 €	408.757 €	470.985 €	7.467 €	85.839 €	2.791 €	2.600 €	569.682 €
W6	3	150,89	29 / 30	64.884 €	418.981 €	483.865 €	7.786 €	87.986 €	2.975 €	2.600 €	585.212 €
W7						VERKOCHT					VERKOCHT
W8						VERKOCHT					VERKOCHT
W9	3	144,86	28 / 112	69.224 €	392.573 €	461.801 €	8.307 €	82.440 €	2.791 €	2.600 €	557.939 €
W10	3	150,90	28 / 119	71.384 €	403.193 €	474.577 €	8.566 €	84.671 €	2.974 €	2.600 €	573.388 €
W11						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats			grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P1					VERKOCHT					VERKOCHT
P2					VERKOCHT					VERKOCHT
P3					VERKOCHT					VERKOCHT
P4					VERKOCHT					VERKOCHT
P5			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €
P6			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €
P7			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €
P8			5.000 €	30.000 €	35.000 €	600 €	6.300 €			41.900 €
P9			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €
P10			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €
P11					VERKOCHT					VERKOCHT
P12					VERKOCHT					VERKOCHT
P13			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €
P14					VERKOCHT					VERKOCHT
P15			5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	5.145 €			35.245 €

\*\* Woning 3 is voorzien van een privatieve bovengrondse fietsenstalling van 12,09m<sup>2</sup>

De aankoop van een woning in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats is verplicht.

\*aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte (€950 incl btw), administratieve kosten, recht op geschriften, kosten kantoor rechtszekerheid, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluiting van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.