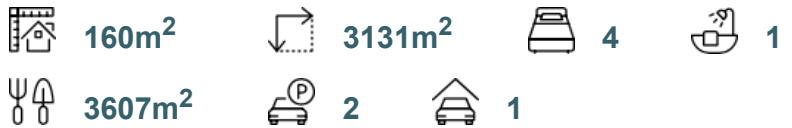




**À VENDRE**  
Maison  
**285.000 €**

**Huy**

**Opportunité rare avec énorme potentiel**



Info. urba.: Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

E Spec: 113777 KWh/m² E Totale: 463 KWh/m²/an

Code unique: 20260520015032 Emission CO2: 114 KgCO2/m²



EasyHome vous propose cette opportunité située dans le village prisé de Haute Sarthe, sur la commune de Huy, dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à moins de 10 minutes du centre-ville de Huy et à proximité immédiate des axes routiers et des commodités.

Implantée sur une superbe parcelle de  $\pm 3.131 \text{ m}^2$  orientée sud-ouest, cette propriété offre un énorme potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Que ce soit pour un projet familial, une profession

📍 Rué du Rouge Fossé 76 - 4500 Huy



**Simon BONNESIRE**

bonnesire.simon@easyhome-immo.be  
Easy Home Immo Marche IPI:517198

Réf. 7681786

[www.easyhome-immo.be](http://www.easyhome-immo.be)



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	160 m²	Surface Jardin	3607 m²	Surface Au Sol	3131 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

## Financier

Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	113777 kwh/m²/an	Emission CO2	114
E Total	463	PEB Code Unique	20260520015032	PEB Valide Jusqu'au	20/05/2036
Date Du PEB	20/05/2026	Profession Libérale Poss.	oui	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Droit De Prémption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimité	pas de correctio...	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	2500 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

## Intérieur

Garage	31.75 m²	Salle De Bain 1	8.3 m²	Caves	15.53 m²
Grenier	31.07 m²	Nbre De Pièce(S)	15	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	9.91 m²	Chambre 2	14.86 m²
Chambre 3	11.32 m²	Chambre 4	12.86 m²	Salle De Séjour	29.89 m²
Salle À Manger	17.67 m²	Cuisine	19.85 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	Non
Chauffage	mazout (chauf. c...	Fenêtres	oui	Centrale Tél.	oui
Châssis	bois	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Salle À Manger	oui
Cage D'escalier	oui	Hall D'entrée	oui	Téléphone	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

## Extérieur

Surface Brute	330 m²	Surface Nette	163 m²	Largeur Front De Rue	40 m
Surface Bâtie	233 m²	Piscine	Non	Citerne À Mazout	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade ...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	900 m	Autoroute	oui
Autoroute	13000 m				



084 77 00 43

Rue de Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne | [bonnesire.simon@easyhome-immo.be](mailto:bonnesire.simon@easyhome-immo.be)  
Easy Home Immo Marche IPI:517198

## Description

EasyHome vous propose cette opportunité située dans le village prisé de Haute Sarthe, sur la commune de Huy, dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à moins de 10 minutes du centre-ville de Huy et à proximité immédiate des axes routiers et des commodités.

Implantée sur une superbe parcelle de  $\pm 3.131 \text{ m}^2$  orientée sud-ouest, cette propriété offre un énorme potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Que ce soit pour un projet familial, une profession libérale ou encore un projet immobilier (sous réserve d'acceptation de l'urbanisme), les volumes et dépendances existants permettent d'envisager différents projets.

Cette habitation se compose actuellement de 4 chambres, d'un séjour, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de bain. Elle dispose également de deux espaces de grenier aménageables ainsi que de plusieurs spacieux espaces de vie à rafraîchir selon vos envies.

Vous bénéficierez également de plusieurs emplacements de parking, d'une partie garage ainsi que de plusieurs espaces grange offrant un véritable potentiel complémentaire.

Une opportunité rare pour les amateurs de projets, de grands terrains et de biens offrant un fort potentiel d'évolution.

Prix : 285.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Contactez EasyHome sans tarder !



084 77 00 43

[www.easyhome-immo.be](http://www.easyhome-immo.be)