



KORZAART
Verkooprijzen Korzaart
Hoek van Kortestraat en Ezaart in Mol
(wijzigingen/errata voorbehouden Mei 2026)

6% BTW



WONING	slaap-kamers	Bruto bewoonbare opp m ²	terras/tuin m ²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
A1	4	197,40	18,48 / 127,80	99.293 €	350.708 €	450.000 €	12.015 €	21.042 €	2.980 €	4.412 €	490.450 €
A2	4	197,40	18,48 / 70,18	92.008 €	341.992 €	434.000 €	11.141 €	20.520 €	2.972 €	4.152 €	472.785 €
B1	4	186,34	20,60 / 231,06	98.900 €	331.100 €	430.000 €	11.968 €	19.866 €	2.973 €	4.246 €	469.054 €
B2	4	197,40	17,60 / 52,12	92.180 €	326.820 €	419.000 €	11.162 €	19.609 €	2.967 €	4.136 €	456.874 €
B3	4	206,40	15,00 / 49,64	92.620 €	328.380 €	421.000 €	11.214 €	19.703 €	2.968 €	4.266 €	459.151 €

*aktekosten (dossierkost notaris), aandeel in de basisakte, netuitbereidingen, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering

Kosten voor nutsvoorzieningen worden geschat op €4.500 euro excl. btw. Dit is een raming, de uiteindelijke prijs van het binnenbrengen van nutsvoorzieningen kan hoger of lager liggen.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.