

# PROVAS





## instapklaar appartement met ruim Z-terras op Nieuw-Zuid

TE KOOP

€ 359.000

Ontdek dit instapklare en kwalitatief afgewerkte appartement in een recente nieuwbouwrealisatie, rustig gelegen aan een wandelpad en grenzend aan Park Nieuw Zuid.

Gelegen in de hoogstaande woonwijk Nieuw Zuid, bevindt u zich op wandelafstand van trendy restaurants zoals 'Misera' en 'Nebo', de gekende bakkerij 'Dellafaille', vooraanstaande kunstgalerijen en de vernieuwde Scheldekaaien met hun prachtige wandelboulevard.

Een absolute troef is het riante, zuid-georiënteerde terras van ca 19 m<sup>2</sup> over de volledige breedte van het appartement. Dankzij het cascaderaam vloeit de leefruimte naadloos over in het terras, wat zorgt voor een overvloed aan licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De lichtrijke leefruimte sluit aan op een moderne open keuken met kookeiland, uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen: oven, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

De slaapkamer biedt ruimte voor een ingemaakte kast. De badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en dubbel lavabomeubel. Verder zijn er een gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Doorgedreven energiezuinigheid dankzij hoogwaardige isolatie, ventilatiesysteem D en doorlopende vloerverwarming.

Als kers op de taart is er een ruim gemeenschappelijk dakterras op de derde verdieping. Een privatieve kelderberging en een beveiligde gemeenschappelijke fietsenstalling zijn inbegrepen.

Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in het gebouw.



REAL ESTATE  
REDEFINED

+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE



## Belangrijkste kenmerken



1



1



62 m<sup>2</sup>



19 m<sup>2</sup>



78 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



-



2

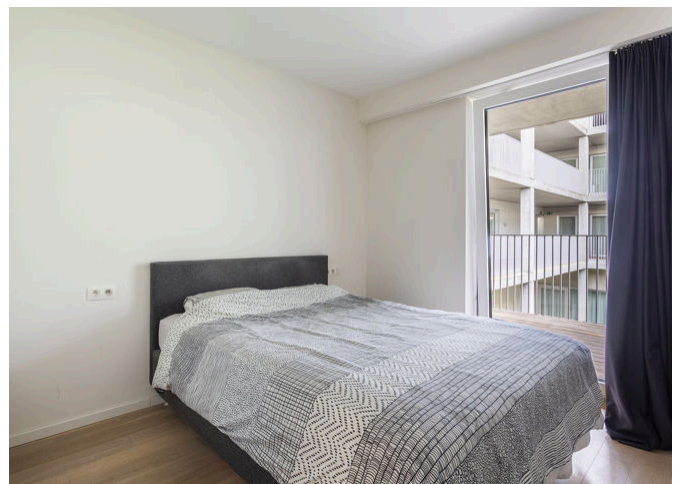
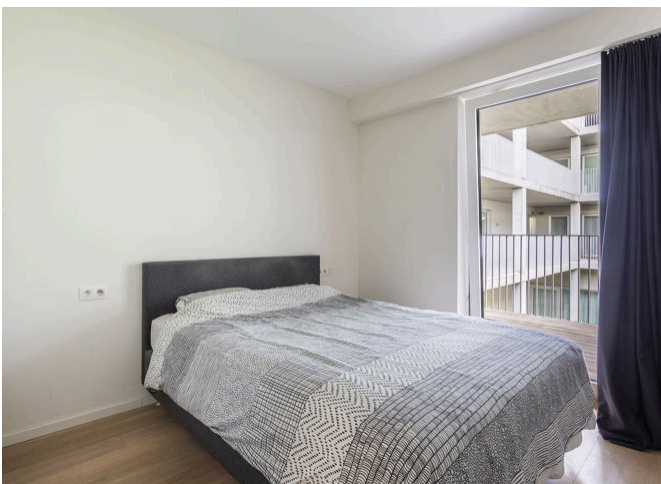
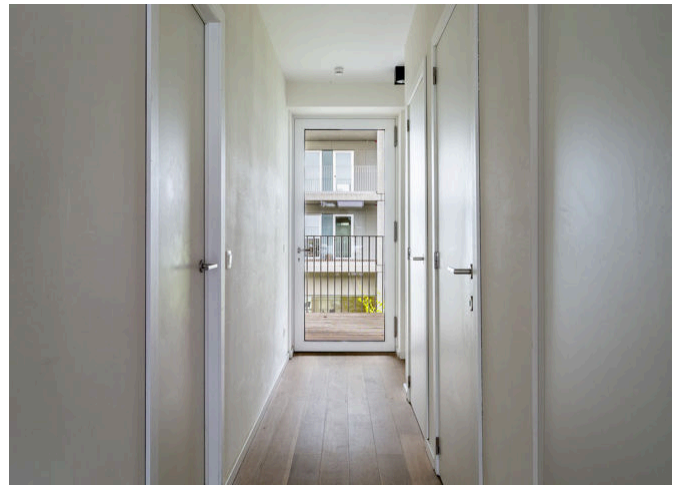
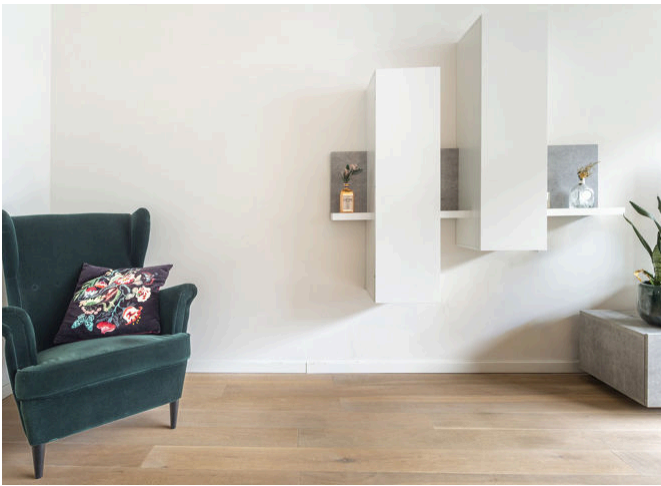
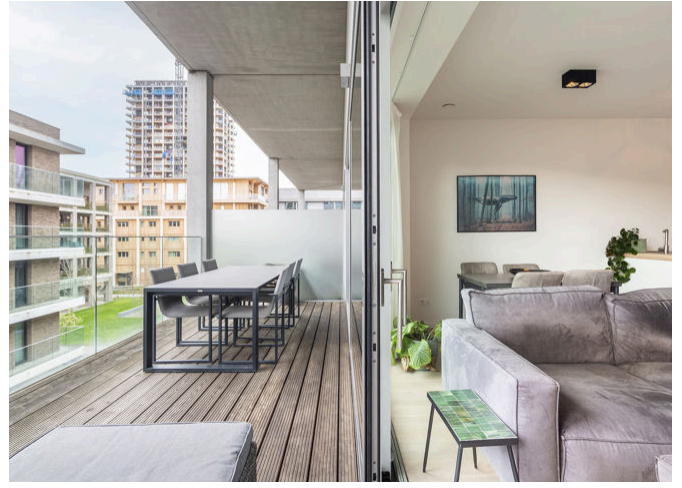


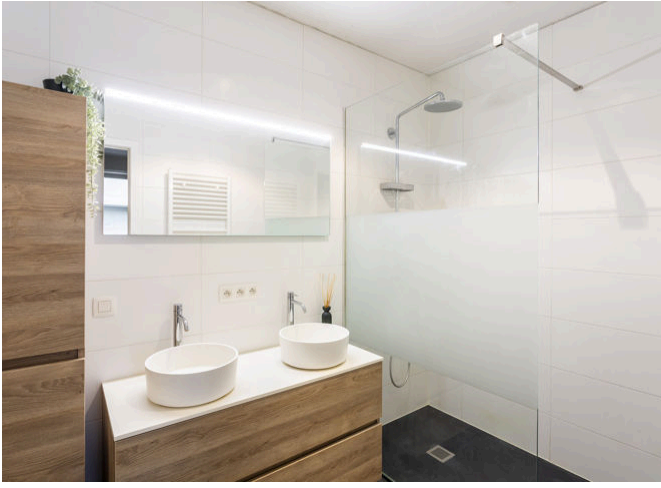
ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 889









# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

