

PROVAS





licht hoekappartement met 3 slaapkamers en terras

TE KOOP

€ 495.000

Licht en ruim appartement van ca 118 m² op de vierde verdieping van residentie "I-LO", gelegen op de hoek van de Napelsstraat en de Londenstraat, met een uitzonderlijk uitzicht over de buurt en richting het Willemdok.

Het appartement bevindt zich op een toplocatie op het Eilandje, waar u geniet van groen en water in combinatie met tal van winkels, restaurants en gezellige hotspots op wandelafstand. Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en fietsroutes is de bereikbaarheid uitstekend en bereikt u het stadscentrum in een mum van tijd.

De ruime leefruimte geniet van veel lichtinval dankzij de hoekligging, de kamerhoge raampartijen en het aansluitende zuidwestgerichte terras van ca 11 m². Dit overdekte terras vormt een echte verlenging van de leefruimte en laat u de hele dag door van de zon genieten.

De open keuken met ontbijttoeg is uitgerust met kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Aansluitend is er een praktische en ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de nachthal bereikt u drie volwaardige slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks uit op het terras. Eén slaapkamer beschikt over een ingemaakte kastenwand.

De centraal gelegen badkamer is uitgerust met douche, ligbad en dubbel lavabomeubel. Verder is er een apart gastentoilet.

Een privatieve kelderberging, de gordijnen en zwarte aluminium lamellen zijn reeds begrepen in de verkoopprijs.



Belangrijkste kenmerken



3



1



118 m²



11 m²



150 kWh/m²



-



nee



-



4



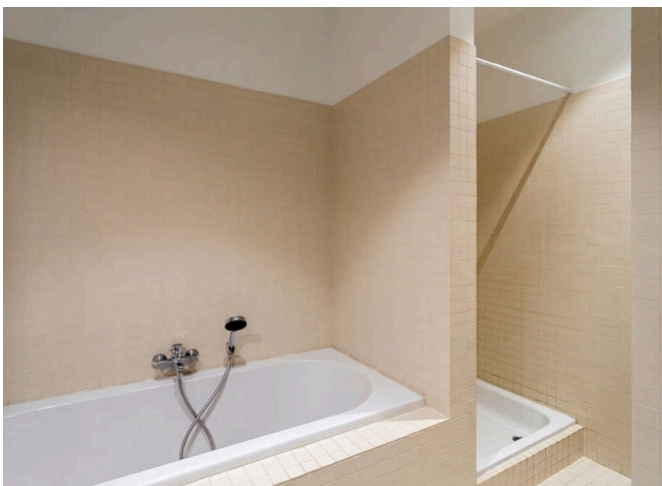
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Kadastraal inkomen	€ 1.217







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

