

# CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)  
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

## 0077 BARONIE

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE

10 rue Baronie  
31000 TOULOUSE

### CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE

Date de construction :

Promoteur :

Date fin d'effet de l'assurance dommage ouvrage:  
(pour les immeubles construits depuis moins de 10 ans)

Modification éventuelle au cadastre, le :

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement à été reçu par Maître :  
Le :

Commentaires :

### MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Modifié le **01/04/1998** chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

Modifié le chez

Commentaires :

### RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombre de lots principaux : **8**  
Nombre de lots secondaires: **11**

Date dernière assemblée générale : **03/06/2022**

Coordonnées bancaires : **10268.02504.71508900200.51.TOULOUSE REMUSAT**

**OBSERVATION SUR L'IMMEUBLE**

**COMMENTAIRES GENERAUX**

## ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison Sociale: **BROSER IMMOBILIER**

Adresse:

. 46 Rue de la Colombette 31000 TOULOUSE  
Téléphone : 05.62.73.40.40 Fax : 05.62.73.40.41  
mail : syndic@broserimmo.com . . . .

Numéro du contrat syndic :

Durée du contrat du syndic : **2**

Date de début du contrat syndic : **18/02/2019**

Date de fin du contrat du syndic : **30/06/2023**

SERVICE SYNDIC				
FONCTION	NOM	TELEPHONE	FAX	@mail
Responsable	Madame Elise MIGLIOLI	05 62 73 40 45		e.miglioli@broserimmo.com
Comptable	Madame Sandrine LEJOSNE	05 32 74 15 15		compta@broserimmo.com
Assistant(e)				

## CONSEIL SYNDICAL

MEMBRES	FONCTION	TELEPHONE	FAX	@mail
SIRJEAN Philippe	Membre			

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de **500,00** euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme de **500,00** euros.



## ETAT DE L'IMMEUBLE

### L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

1. D'un arrêté de Péril ? non

Commentaires :

2. D'une déclaration d'insalubrité ? non

Commentaires :

3. D'un arrêté d'expropriation ? non

Commentaires :

4. D'une décision d'injonction de travaux ? non

Commentaires :

**Le Syndicat a-t-il un patrimoine immobilier, fonds placés, prêts ?** non

Commentaires :

**Existe t-il des éléments d'équipements en location ou en crédit-bail ?** non

Commentaires :

**Existe t-il des procédures en cours ?** non

Avocat chargé de la procédure (commentaires) :

**L'immeuble ou les locaux ont-ils bénéficiés d'une subvention ANAH ?** non

Date :

Commentaires :

**Existe t-il des prêts en cours ?** non

Organisme prêteur :

Date de la dernière échéance :

Commentaires :

## CHAUFFAGE & PERFORMANCE ENERGETIQUE

### ENERGIE UTILISEE POUR LE CHAUFFAGE

Gaz naturel	non
Fuel	non
Electricité	non
Autre	oui

Commentaires :

Chaudière collective copropriété	non
Urbain	non
Autre	oui

Commentaires :

### EAU CHAUDE

Produite par chaudière copropriété	non
Autre	oui

Commentaires :

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES REALISES

TYPE	DATE DE CONTROLE (REALISATION)	DATE DE VALIDITE	RESULTATS COMMENTAIRES INTERVENANTS
<b>AMIANTE</b>			
<b>D.T.A</b> (Diagnostic Technique Amiante)	28/06/2017		DEKRA Presence Amiante
<b>C.R.E.P</b> (Constat de risques d'exposition au Plomb)	27/06/2017		DEKRA Presence de plomb
<b>TERMITES</b>			
<b>AUTRES</b>			
<b>LEGIONELLES RADON</b>			

## AUTRES RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

### CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEUR

Contrôle effectué : **non**

Conformité avec le décret du 09/09/2004 : **non**

### PISCINE

Existence : **non**

Dispositif de sécurité homologué : **non**



## CONTRATS

NATURE QUALIFICATION	NUMERO OU REFERENCE DU CONTRAT	ENTREPRISE INTERVENANTE	CORRESPONDANT	DATE DE SIGNATURE DATE D'ECHEANCE	DUREE et PREAVIS (en mois)	COMMENTAIRES OBSERVATIONS
Abonnement INTRATONE	ABONNEMENT INTRATONE	COGELEC ZI de Maunit 370 rue de Maunit 85290 MORTAGNE SUR SEVRE Tel.: 02 51 57 03 07 Act.: Téléphone		01/03/2020 28/02/2021	12 3	Abonnement lignes intratone Tacite reconduction
Contrat de maintenance Compteurs Eau	COMPTEURS EAU	COMPTAGE IMMO DURAN 9, Chemin de Castelviel 31180 ROUFFIAC - TOLOSAN Tel.: 05 34 27 48 41 Act.: Locat compteurs ea		01/01/2018 31/12/2018	12 3	Tacite reconduction
Entretien SOCIETE DE NETTOYAGE	NETTOYAGE IMMEUBLE	NETTOYAGE TOULOUSAIN 33 rue d'Estienne d'Orves 31130 BALMA Tel.: 06 95 92 65 59		01/01/2018 31/12/2018	12 3	Tacite reconduction

## TRAVAUX IMPORTANTS

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION	ASSURANCE D.O
Travaux de remplacement de la porte d'entrée et pose d'une platine intratone avec vigiks	15/10/2020	A.S.F SALELLES 46 Place Bachelier 31000 TOULOUSE Tel.: 05 61 63 94 08 Act.: Serrurier  BROSER IMMOBILIER 46 Rue de la Colombette 31000 TOULOUSE Tel.: 0562734040 Act.: Syndic	9706,80	2021	NON
TRAVAUX URGENTS TOITURE: Décision d'entériner les travaux urgents (ponctuels) sur toiture	03/06/2021	COUFFIGNAL Rémi DARDENNE ZA LE TRIASIS 31140 LAUNAGUET Tel.: 05 61 48 07 33 Act.: Couvreur  BROSER IMMOBILIER 46 Rue de la Colombette 31000 TOULOUSE Tel.: 0562734040 Act.: Syndic	4213,44	2021	NON
Travaux ponctuels de réparation du tuyau d'alimentation d'eau en partie cave	03/06/2022	TOUTBAT 7 rue des artisans 31410 SAINT SULPICE SUR LEZE Tel.: 06 69 08 77 18	885,50	2022	NON

## **TRAVAUX IMPORTANTS (2)**

**ICI, VOS COMMENTAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE DOCUMENT DEFINITIF**

## PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX N'AYANT PAS COMMENCES	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ASSURANCE D.O
Désignation d'un maitre d'oeuvre (phase I) visant à réaliser l'étude technique d'un projet de ravalement des façades de la cour intérieure/réparation du faitage/réparation poutre faitière et démontage d'une cheminée.	03/06/2022		2640,00	NON

**PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE (2)**  
**ICI, VOS COMMENTAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE DOCUMENT DEFINITIF**

## **PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX EN COURS DE REALISATION	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ASSURANCE D.O

**PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE (2)**

**ICI, VOS COMMENTAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE DOCUMENT DEFINITIF**

## DISPOSITIONS SPECIFIQUES

### I. AUTORISATIONS COLLECTIVES DE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES

▶ **Nature des Travaux :**

*Décision d'Assemblée Générale du*

Commentaires :

▶ **Nature des Travaux :**

*Décision d'Assemblée Générale du*

Commentaires :

▶ **Nature des Travaux :**

*Décision d'Assemblée Générale du*

Commentaires :

### II. AUTRES DISPOSITIONS SPECIFIQUES