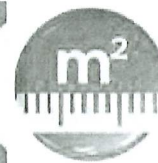




Certificat de superficie de la partie privative CARREZ



Numéro de dossier : 013328-SAS_MERCURE-TOULOUSE
Date du repérage : 12/06/2019

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Haute-Garonne**
Adresse : **10 Rue Baronie**
Commune : **31000 TOULOUSE**



Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SAS MERCURE**
Adresse : **14 Rue des Vignes**
31840 AUSSONNE

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Appartement - T2



Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS MERCURE**
Adresse : **14 Rue des Vignes**
31840 AUSSONNE



Repérage

Périmètre de repérage :
Ensemble des parties privatives



Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et Prénom	HANQUEZ MAXENCE	Numéro SIRET	820 622 454
Raison sociale	N2A expertises	Compagnie Assurance	GAN
Adresse	431 rue Garrel 82000 Montauban	Numéro de police	141.501.672
		Date de Validité	30/12/2019



Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 63,50 m² (soixante-trois mètres carrés cinquante)
Surface au sol totale : 63,50 m² (soixante-trois mètres carrés cinquante)





Résultat du repérage

Date du repérage : **12/06/2019**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **NEANT**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **EN PRESENCE DU PROPRIETAIRE**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Cuisine / Séjour	36,34	36,34	
Dégagement	1,77	1,77	
WC	1,74	1,74	
Chambre	15,44	15,44	
Salle de bains	8,21	8,21	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 63,50 m² (soixante-trois mètres carrés cinquante)

Surface au sol totale : 63,50 m² (soixante-trois mètres carrés cinquante)

Fait à **TOULOUSE**, le **12/06/2019**

Par : **HANQUEZ MAXENCE**

Aucun document n'a été mis en annexe



Schéma de repérage



