

## RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : BARONIE  
10 Rue Baronie  
31000 TOULOUSE

SAS ALLEGRETTO  
2 Impasse Maurice Bellonte  
Mme ECHE Agnès  
31400 TOULOUSE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Copropriétaire : ALLEGRETTO

Références : P001002

Toulouse, Le 06 octobre 2025

SAS

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agréer, SAS, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Lots secondaires	Avances				
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
Lot N°002108 Type : 2 Piè...		0,00	0,00	0,00	282,42	
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Budget prévisionnel N+1
<b>Charges Géné</b>	<b>5 865,78</b>			<b>561,36</b>	<b>180,99</b>	<b>6750,00</b>
EAU COMMUNE	-99,14	10000	957	-9,49	-9,49	50,00
ELECTRICITE COMMUNS	253,71	10000	957	24,28	24,28	300,00
NETTOYAGE IMMEUBLE	1 736,64	10000	957	166,20	166,20	1700,00
TVX GENE R		10000	957	0,00		400,00
TVX GENE NR	558,00	10000	957	53,40		800,00
ASSURANCE Immeubles	1 619,12	10000	957	154,95		1700,00
HONORAIRES SYNDIC TTC	1 600,00	10000	957	153,12		1600,00
FRAIS BANCAIRES	72,00	10000	957	6,89		80,00
Frais Postaux	125,45	10000	957	12,01		120,00
<b>Charges Egales Appart. (x)</b>	<b>324,72</b>			<b>36,08</b>	<b>36,08</b>	<b>370,00</b>
COMPTEURS EAU	79,92	9	1	8,88	8,88	120,00
CONTRAT INTRATONE	244,80	9	1	27,20	27,20	250,00
<b>Eau foide</b>	<b>1 799,27</b>			<b>253,37</b>	<b>253,37</b>	<b>1600,00</b>
EAU Conso privative	1 799,27	490	69	253,37	253,37	1600,00
<b>lot 002108 : Index : 1497,00/1566,00 Conso : 69,00</b>						
<b>Provision : 867,18</b>						
<b>Dont TVA : 80,69</b>						
<i>(Solde de charge : 850,81 - 867,18 = -16,37)</i>				<b>850,81</b>	<b>470,44</b>	<b>8720,00</b>



<b>Total des charges</b>	<b>850,81</b>	<b>470,44</b>	<b>8720,00</b>
<i>dont TVA</i>	<b>80,69</b>		
<i>dont déductible</i>	<b>380,37</b>		

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	850,81	Provisions à déduire	867,18	Solde de charges	-16,37
Dont locatif	470,44	Dont non locatif	380,37	Dont TVA	80,69

<b>SOLDE EN VOTRE FAVEUR</b>	<b>16,37</b>
------------------------------	--------------



your account on internet

