

kimmo

Kimmo, plus que des mots !



800 000 €

Réf. 6200 BOUFFIOULX, rue Vandervelde
Avenue Emile Vandervelde 128 - 6200 Bouffioulx



574 m²



0

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Avenue Emile Vandervelde

N° 128

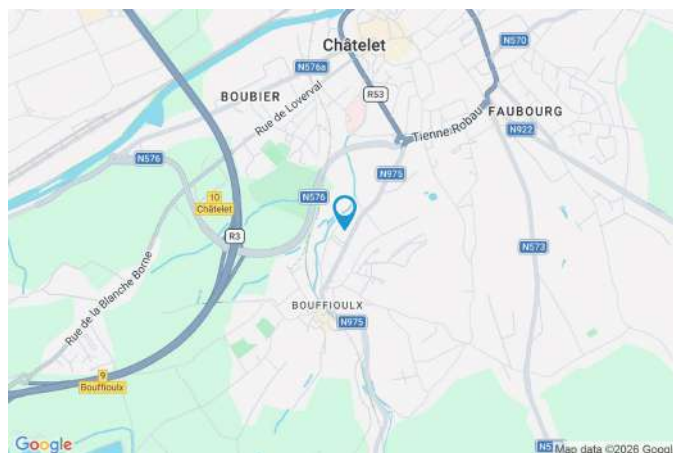
CP 6200

Ville Bouffioulx

Pays Belgique

Latitude 50.394421

Longitude 4.517791



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	554 m ²
Surface totale	574 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	27
Type de propriété	Rez commercial
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	21.5 m ²
Sol bois	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	489 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, hall d'entrée, cuisine, bureau, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, escalier, escalier, chaufferie 1, lavabo, débarras 1, débarras 2, hall 1, hall 2, hall 3, vestiaire 1	
Entresol	70 m ²
Chaufferie 2, pièce, débarras 3, hall 4, vestiaire 2, vestiaire 3	
Sous-sol	15 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



 superficie : 85.52 m²

Longueur : 14.07 m

Largeur : 8.40 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

10

Chauffage

Arrivée d'eau

Oui

Pompe à chaleur air-air

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2



 superficie : 247.81 m²

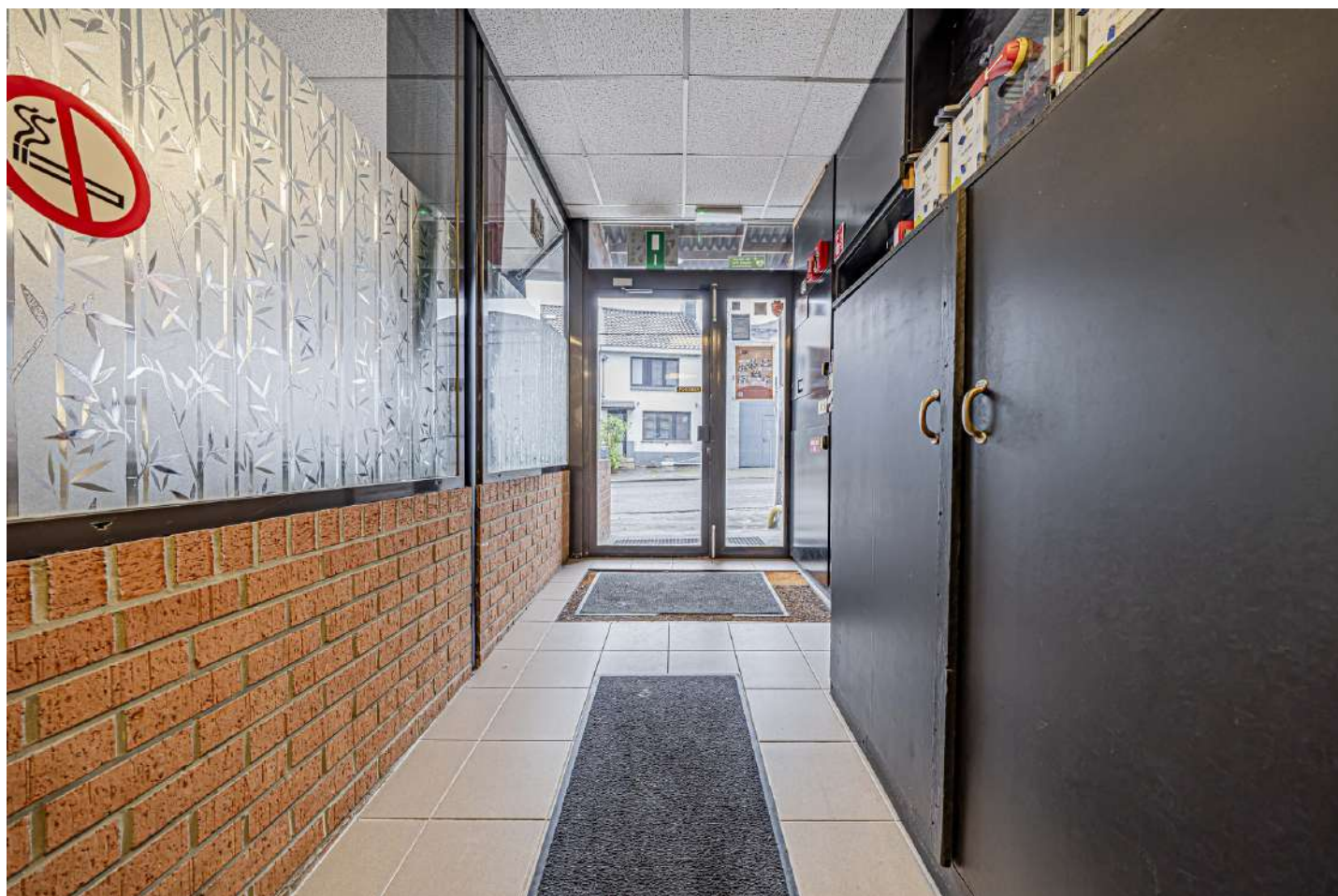
Longueur : 25.49 m

Largeur : 9.89 m

Sol	Quick-Step	Hauteur sous-plafond	5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond mural	Prise(s) électrique(s)	10
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.80 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 1.99 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.8 m
En aluminium	Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		
Fenêtre		
Châssis sans ouverture matière aluminium		
Simple		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 4.10 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 14

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo Externe

Lave-vaisselle Classique

Four Traditionnel

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.83 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 4.50 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.50 m

WC

Classique

Urinoire

Lavabo

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Extracteur d'air

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Wc 3



 superficie : 14.85 m²

Longueur : 6.60 m

Largeur : 3.83 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis à soufflet matière bois
Simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc 4



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.65 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis type à soufflet			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Chaufferie 1



 superficie : 2.21 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.39 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 1.68 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Évier	Simple
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 25.03 m²

Longueur : 13.18 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Hall 3



 superficie : 9.45 m²

Longueur : 7.97 m

Largeur : 1.18 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Jardin

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Vestiaire 1



 superficie : 31.75 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 4.03 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural		
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Pompe à chaleur air-air		

Entresol

Pièce



 superficie : 7.63 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 3.83 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

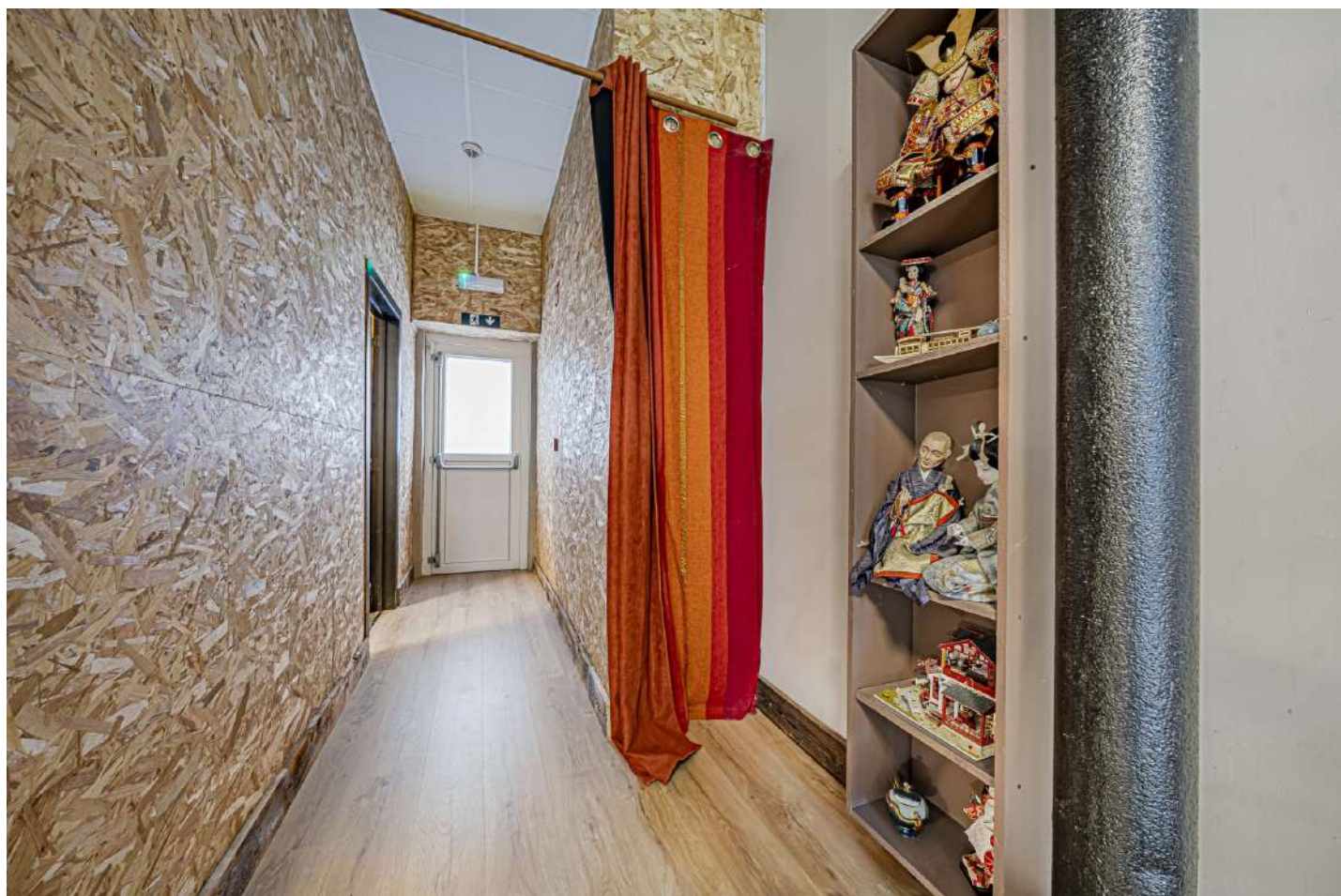
Pompe à chaleur air-air

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Entresol

Hall 4



 superficie : 8.60 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 4.74 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Escalier

Droit

Accès

Sol

Quick-Step

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Entresol

Vestiaire 2



 superficie : 24.82 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 6.75 m

Escalier

Droit

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Pompe à chaleur air-air

Entresol

Vestiaire 3



 superficie : 23.78 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 3.87 m

Sol	Vinyle	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Pompe à chaleur air-air		

Sous-sol

Cave



 superficie : 15.14 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 3.58 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	Tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.08 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.94 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 0.75 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 1

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 0.94 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 2

 superficie : 2.24 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 0.87 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 7.15 m²

Longueur : 6.18 m

Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m
Prise(s) électrique(s)	3
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

ENTRESOL - CHAUFFERIE 2

 superficie : 2.07 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 1.50 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

ENTRESOL - DÉBARRAS 3

 superficie : 2.86 m²

Longueur : 1.38 m

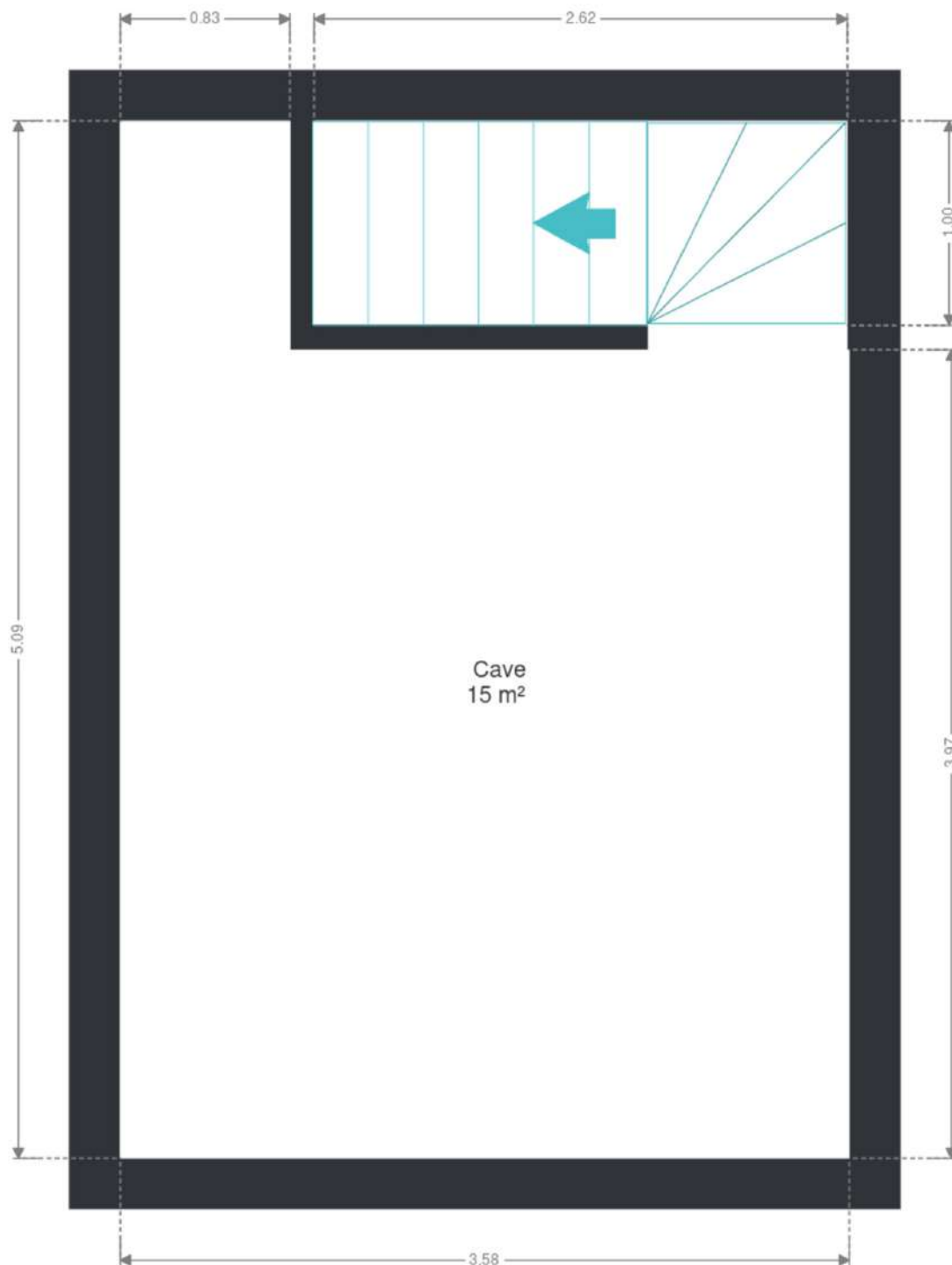
Largeur : 2.06 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	14.07 m	8.40 m	85.52 m ²
Rez commercial 2	25.49 m	9.89 m	247.81 m ²
Hall d'entrée	4.42 m	1.99 m	8.80 m ²
Cuisine	4.16 m	4.10 m	17.08 m ²
Bureau	3.84 m	3.33 m	9.83 m ²
Wc 1	2.99 m	1.50 m	4.50 m ²
Wc 2	1.20 m	0.79 m	0.95 m ²
Wc 3	6.60 m	3.83 m	14.85 m ²
Wc 4	3.96 m	2.65 m	9.56 m ²
Escalier	2.14 m	1.94 m	3.08 m ²
Escalier	2.62 m	0.75 m	1.99 m ²
Chaufferie 1	1.58 m	1.39 m	2.21 m ²
Lavabo	4.31 m	1.68 m	5.07 m ²
Débarras 1	2.21 m	0.94 m	2.10 m ²
Débarras 2	2.56 m	0.87 m	2.24 m ²
Hall 1	13.18 m	2.15 m	25.03 m ²
Hall 2	6.18 m	1.21 m	7.15 m ²
Hall 3	7.97 m	1.18 m	9.45 m ²
Vestiaire 1	8.60 m	4.03 m	31.75 m ²
Entresol	Longueur	Largeur	Superficie
Chaufferie 2	1.38 m	1.50 m	2.07 m ²
Pièce	1.99 m	3.83 m	7.63 m ²
Débarras 3	1.38 m	2.06 m	2.86 m ²
Hall 4	2.40 m	4.74 m	8.60 m ²
Vestiaire 2	3.68 m	6.75 m	24.82 m ²
Vestiaire 3	6.14 m	3.87 m	23.78 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.09 m	3.58 m	15.14 m ²
Total			573.87 m²

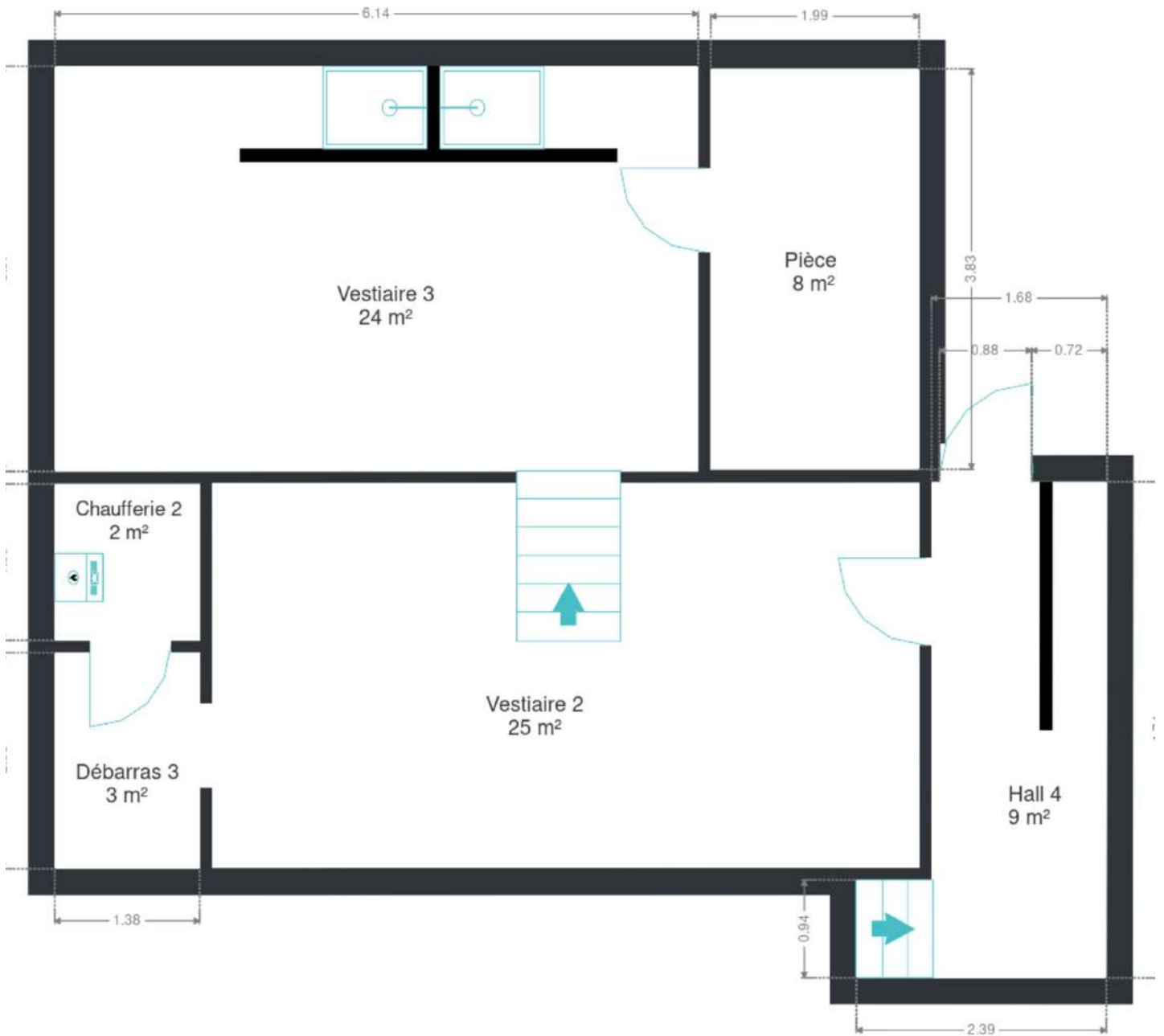
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Entresol



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc

État Bon

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage simple et double

Matière bois aluminium

Climatisation Oui

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 50

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Pompe à chaleur air-air

Nombre 2

Compt. d'eau Nombre 1

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	2300
Châtelet	1685 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	1907 m

ÉCOLES

ECOLE COMMUNALE DES FILLES	551 m
EEPSCF Etablissement d' Enseignement Spécial Secondaire Châtelet	737 m
Groupe Scolaire Boubier	894 m
Ecole Maternelle et Primaire Sainte-Marie Châtelet	1246 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	934 m
Garage De Meyer	
Local	1015 m
Châtelet	
Banque	1070 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Magasin	1157 m
Le Ballottin	
Soin des cheveux	1200 m
Coiffure Oswald	
Restaurant	1613 m
Zerman Jessica	
Réparation de voiture	1954 m
Auto5 Chatelineau	
Dentiste	2354 m
Gossart Thomas	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459