

kimmo

Kimmo, plus que des mots !



Réf. Bouffioux, Vandervelde

Avenue Emile Vandervelde 128 - 6200 Bouffioux



158 m²



6



2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet

+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo

TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Avenue Emile Vandervelde

N° 128

Étage 1

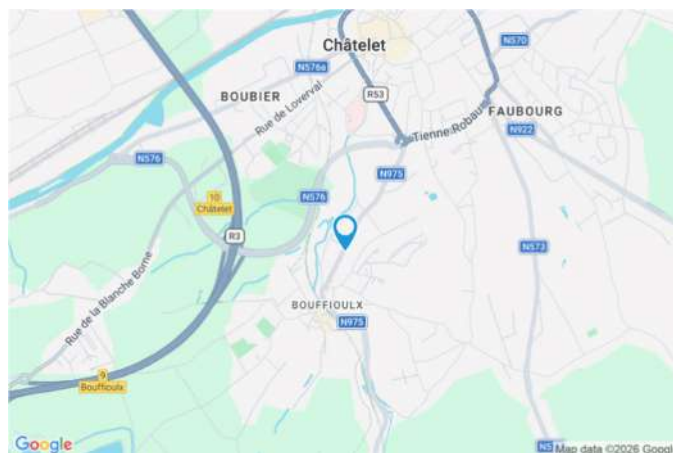
CP 6200

Ville Bouffioux

Pays Belgique

Latitude 50.394421

Longitude 4.517791



PEB

Emission co2 : 26 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260221018276

E totale : 10 778 KWH/AN

Espec : 126 kWh/m².an



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	192 m ²
Surface habitable	158 m ²
Surface totale	158 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	2



Aménagement intérieur

1er étage	135 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier, hall, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, débarras, hall, hall	
2ème étage	23 m ²
Chambre 3, chambre 4	

1er étage

Appartement 1 - Living



 superficie : 32.73 m²

Longueur : 7.27 m

Largeur : 5.68 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Parlophone

Oui

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 1 - Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 3

Semi-équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque Ariston

Four

Traditionnel

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Pompe à chaleur air-air

1er étage

Appartement 1 - Chambre 1



 superficie : 8.73 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.01 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 1 - Chambre 2



 superficie : 11.07 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 5.06 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.59 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Cabine
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.6 m
Puits de lumière
Points lumineux au plafond
3

2ème étage

Appartement 1 - Chambre 3



 superficie : 12.70 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Type droit

2ème étage

Appartement 1 - Chambre 4



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Appartement 2 - Living



 superficie : 34.82 m²

Longueur : 8.98 m

Largeur : 4.25 m

Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		Pompe à chaleur air-air	
Châssis alu double vitrage type battants		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.65 m
Prise(s) électrique(s)	2
Semi-équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique

Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Zanker	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Appartement 2 - Chambre 1



 superficie : 11.43 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Appartement 2 - Chambre 2



 superficie : 9.24 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 3.49 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Appartement 2 - Salle de douche



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.58 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Puits de lumière

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

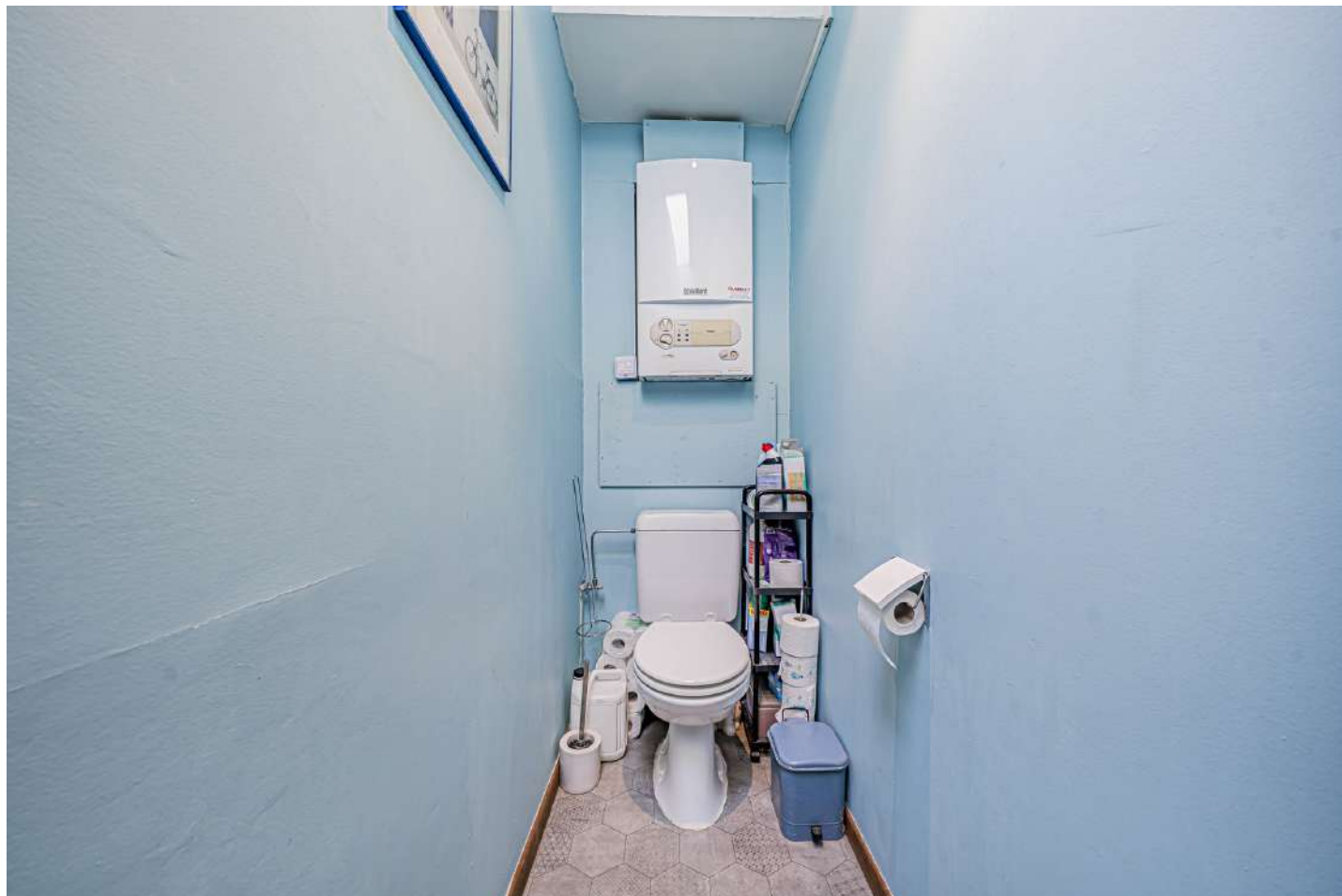
2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 2.04 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 0.85 m

WC Classique
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.6 m

Type de plafond
Éclairage
Extracteur d'air

Puits de lumière
Spots encastrés
Oui

1er étage

Appartement 2 - Débarras



 superficie : 2.57 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.27 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Commun - Hall



 superficie : 9.78 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.97 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Type droit

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Appartement 1 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.30 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.00 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.83 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 1.12 m

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.65 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.04 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.27 m	5.68 m	32.73 m ²
Chambre 1	4.34 m	2.01 m	8.73 m ²
Chambre 2	3.43 m	3.22 m	11.07 m ²
Salle de douche	3.18 m	1.59 m	5.06 m ²
Escalier	3.31 m	2.00 m	3.30 m ²
Hall	2.52 m	1.12 m	2.83 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.25 m	2.99 m	12.70 m ²
Chambre 4	3.74 m	3.06 m	11.45 m ²

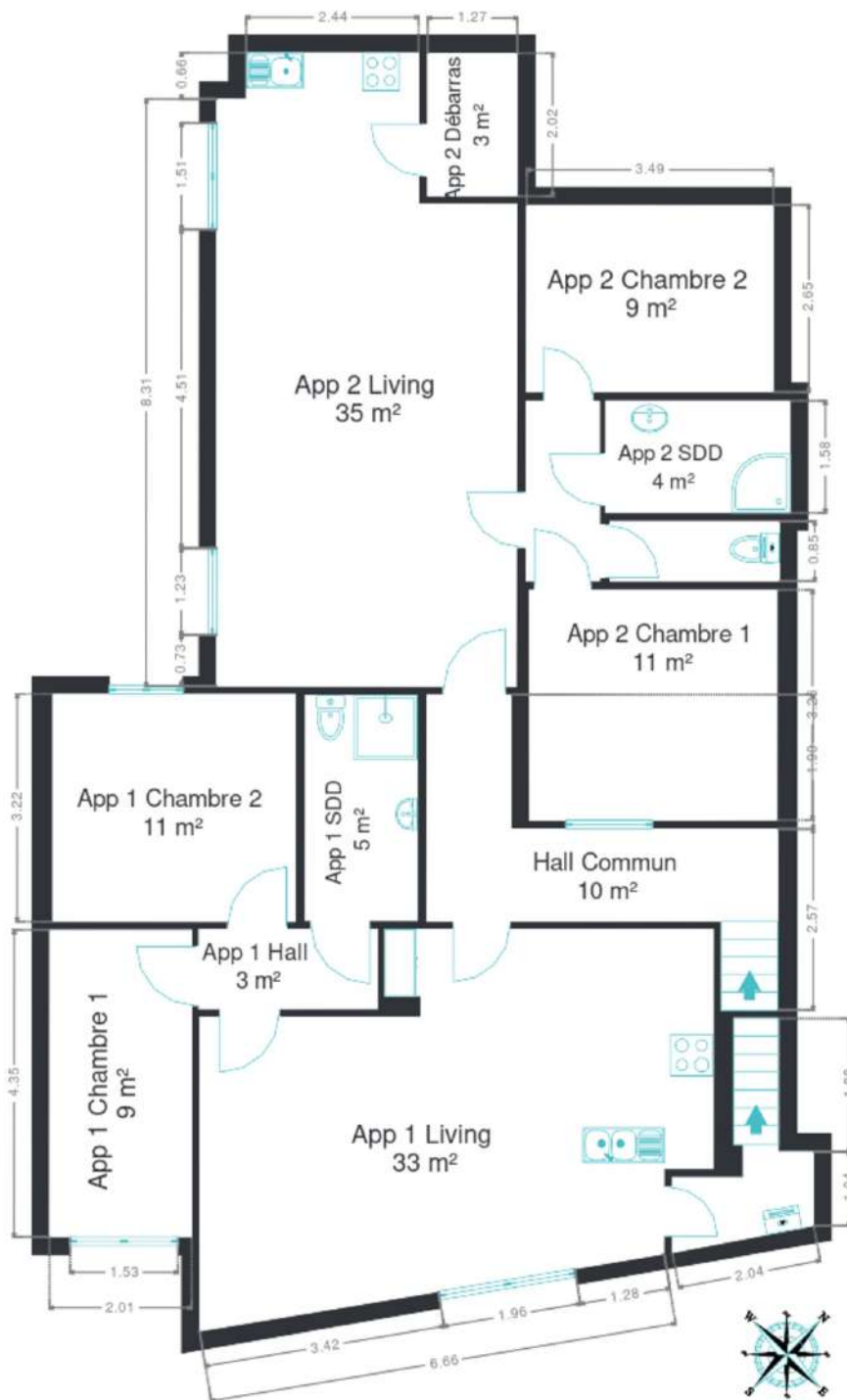
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.98 m	4.25 m	34.82 m ²
Chambre 1	3.26 m	3.51 m	11.43 m ²
Chambre 2	2.65 m	3.49 m	9.24 m ²
Salle de douche	2.61 m	1.58 m	4.14 m ²
Wc	2.39 m	0.85 m	2.04 m ²
Débarras	2.02 m	1.27 m	2.57 m ²
Hall	2.55 m	1.04 m	2.65 m ²

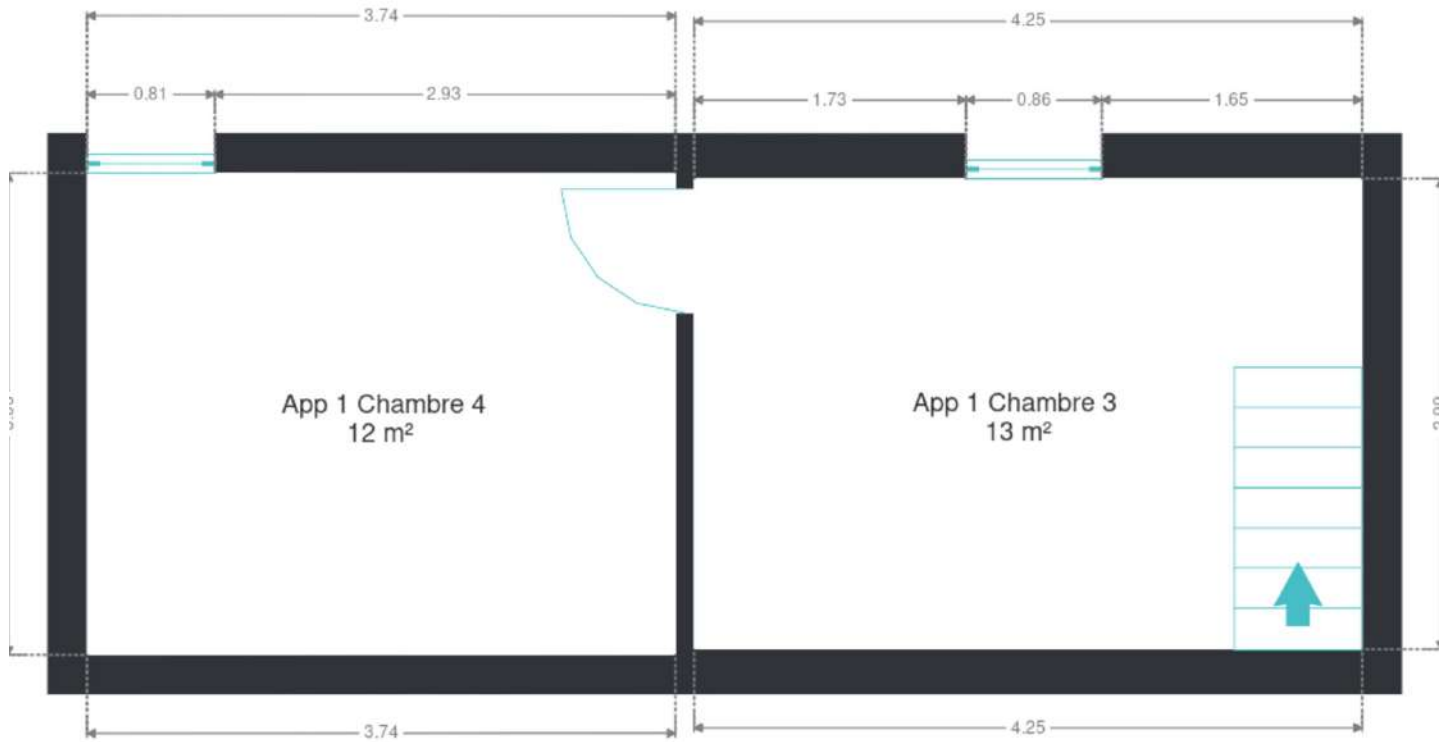
Commun

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	4.47 m	4.97 m	9.78 m ²
Total			164.54 m²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Isolation de la toiture Laine minérale (MW)

Zingueries Matériaux pvc

État Bon

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage double vitrage

Matière aluminium

Climatisation Oui

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Individuel

Ventilation Naturelle

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 22

Type de panneaux photovoltaïque

Parlophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Pompe à chaleur air-air

Type à ventouse

Marque vaillant

Nombre 2

Compt. d'eau

Commun

Nombre 1

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	2300
Châtelet	1685 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	1907 m

ÉCOLES

ECOLE COMMUNALE DES FILLES	551 m
EEPSCF Etablissement d' Enseignement Spécial Secondaire Châtelet	737 m
Groupe Scolaire Boubier	894 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	934 m
Garage De Meyer	
Local	1015 m
Châtelet	
Banque	1070 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Magasin	1157 m
Le Ballottin	
Soin des cheveux	1200 m
Coiffure Oswald	
Restaurant	1613 m
Zerman Jessica	
Repas à emporter	1989 m
Pizza Hut	
Dentiste	2354 m
Gossart Thomas	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459