



49 000 €

Réf. CheratteMélard12
Rue Voie Mélard 12 - 4602 Cheratte



61 m²



2



0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Voie Mélard

N° 12

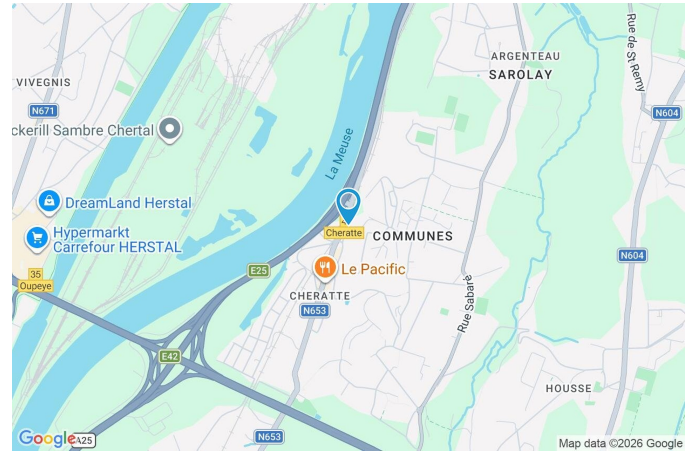
CP 4602

Ville Cheratte

Pays Belgique

Latitude 50.687313

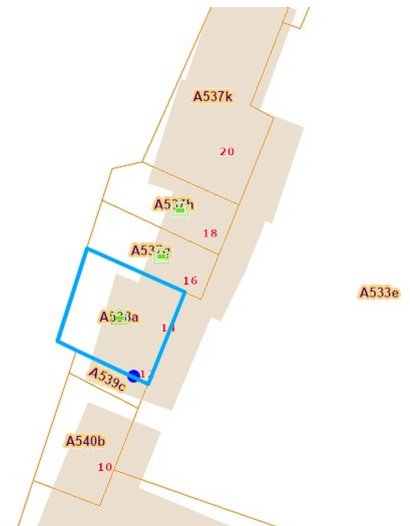
Longitude 5.673174



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	35.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	10 m
▶ Surface de la parcelle	35.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	41 m ²
Surface totale	61 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	38 m ²
Séjour, garage	
1er étage	23 m ²
Chambre 1, chambre 2	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 18.09 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.52 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Simple		Prise télédistribution	Oui
Anti-effraction		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc sans ouverture	Escalier	1/4 tournant

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.80 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

1/4 tournant

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.38 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2.2 m

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 20.05 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 3.41 m

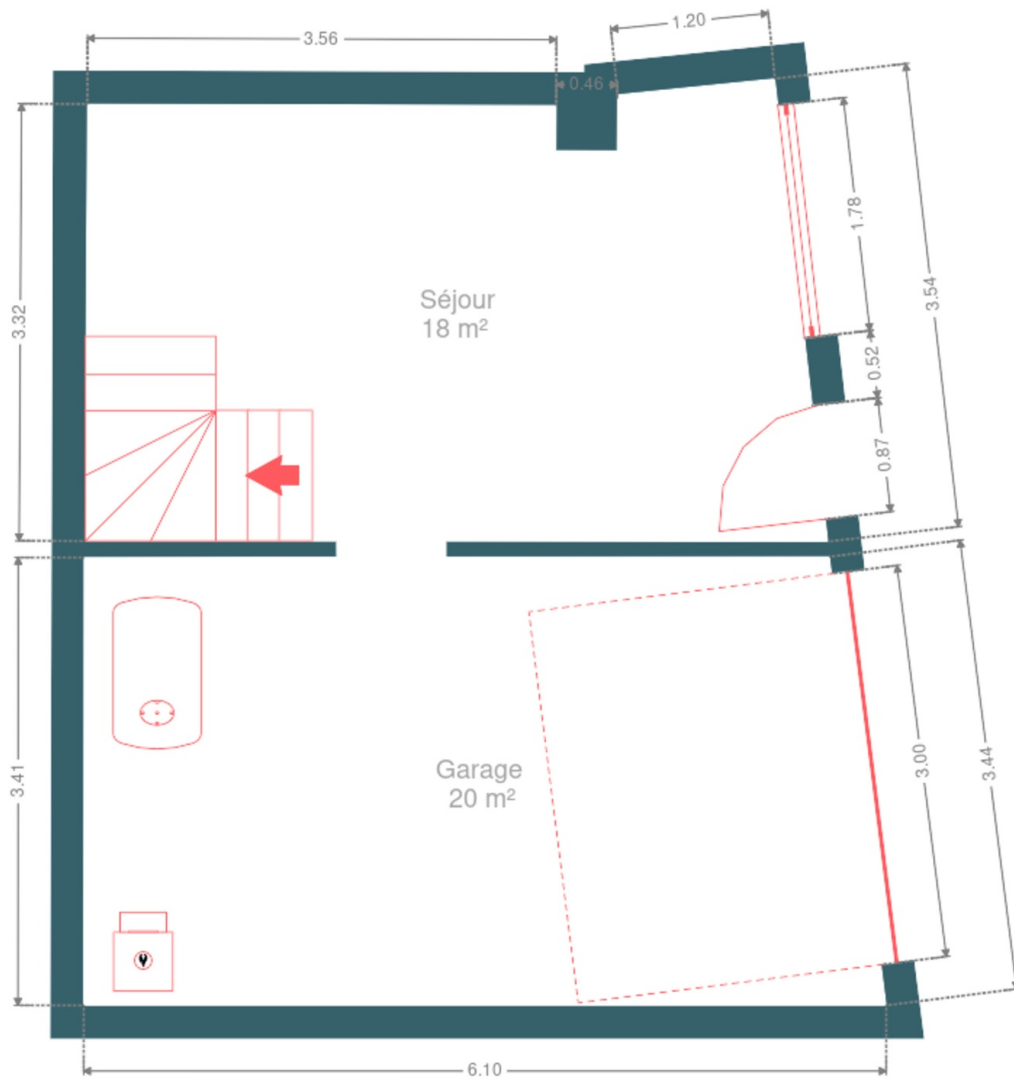
Nombre de voitures 1

Porte		Sol	Granit
Ouverture manuelle		Hauteur sous-plafond	1.95 m
En aluminium		Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction		Arrivée d'eau	Oui
		Prise(s) électrique(s)	1

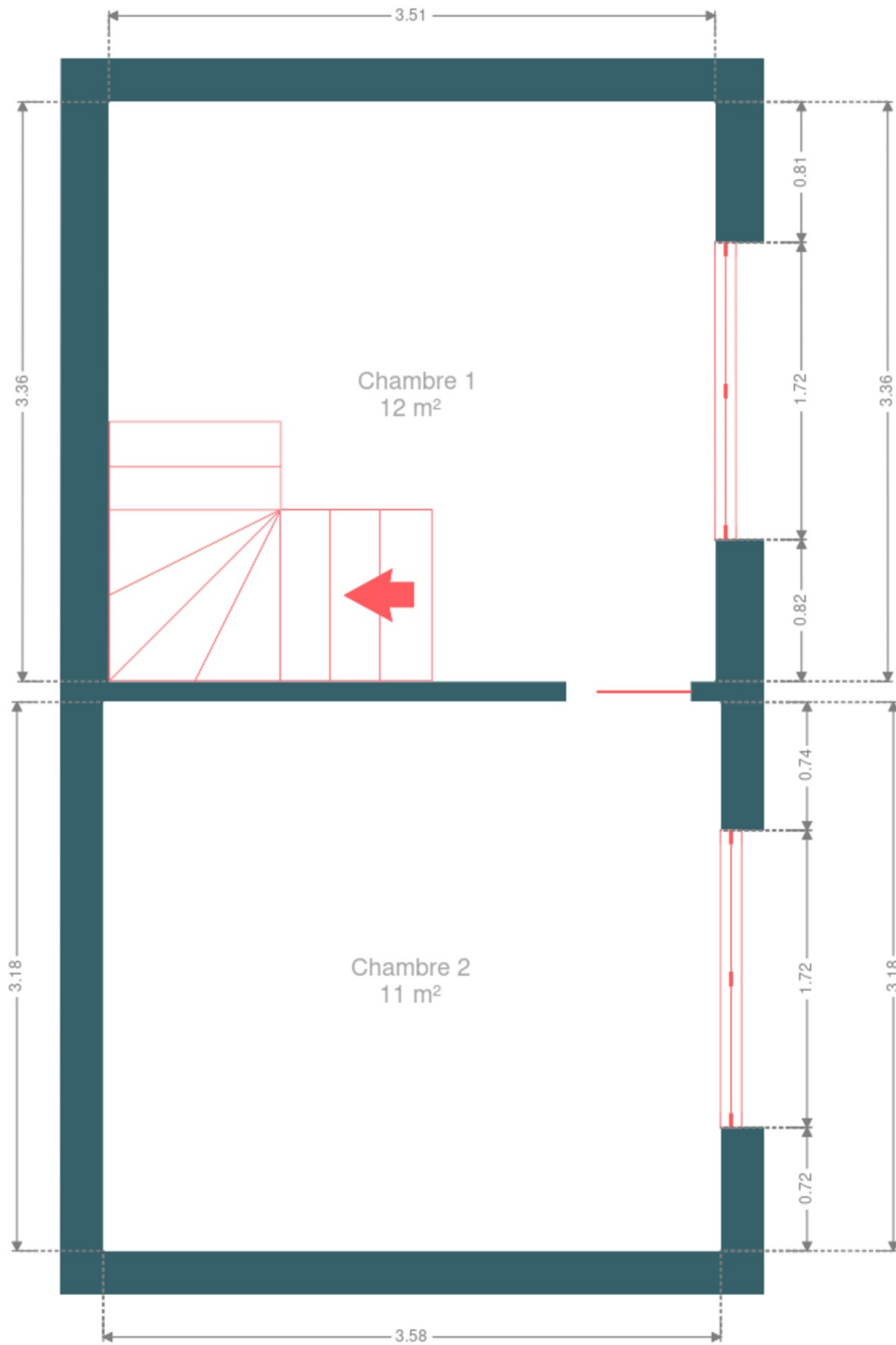
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.64 m	3.52 m	18.09 m ²
Garage	6.09 m	3.41 m	20.05 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.51 m	3.35 m	11.80 m ²
Chambre 2	3.57 m	3.18 m	11.38 m ²
Total			61.32 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Moyen
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Peinte	
Béton	
Etat	Moyen

Châssis

Volets manuel
Matière bois
Simple double vitrage
Couleur imitation bois

Compteur électrique	Bi-horaire
----------------------------	------------

Chauffage

Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Basse température
Elco

Compt. d'eau	Nombre 1
---------------------	----------

Citerne mazout

Apparente
Capacité 1200

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	4700
Accès autoroutier	100
WANDRE Station de pompage	2588 m

ÉCOLES

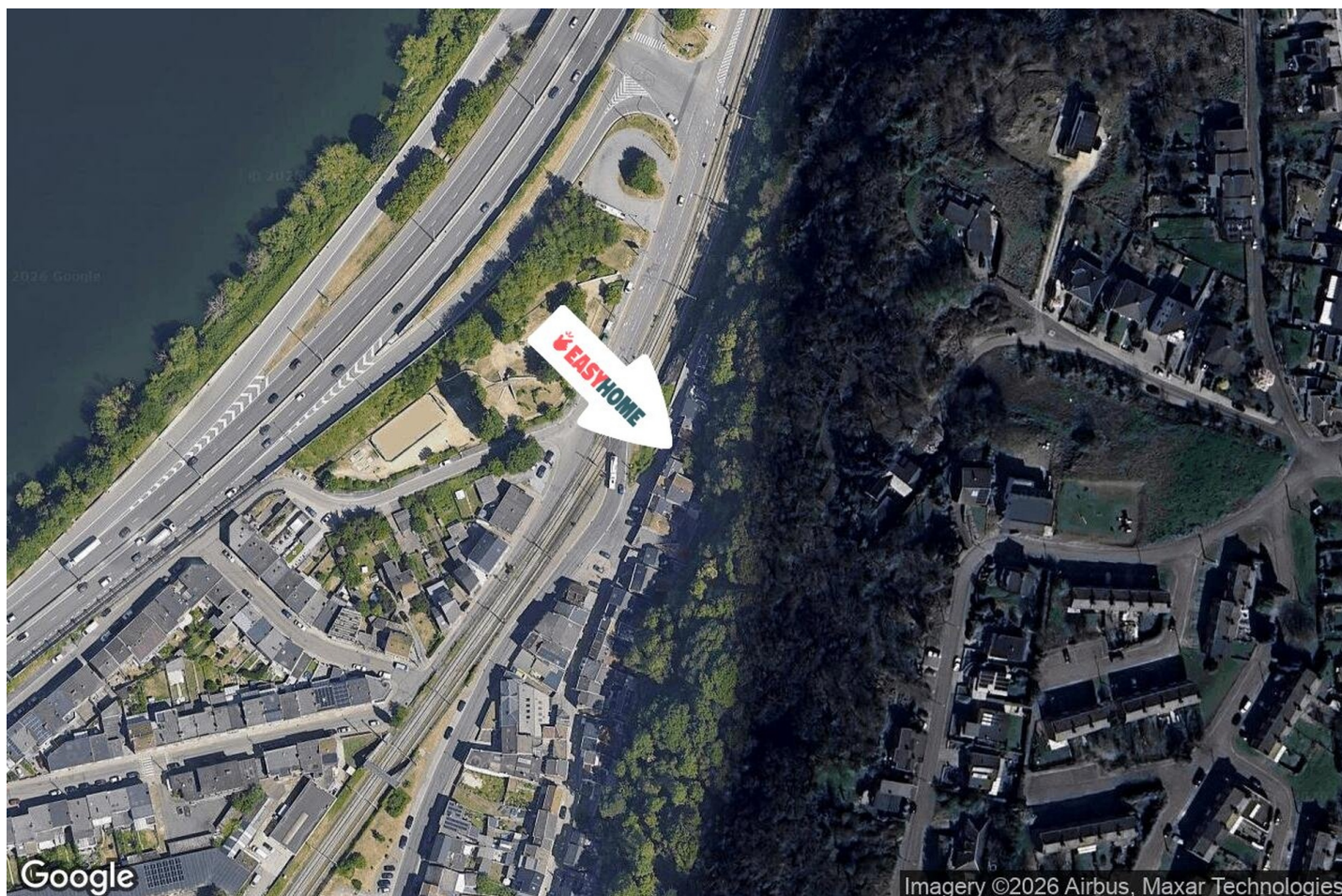
École fondamentale communale de Wandre-Pont	2223 m
---	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	428 m
Entreprise Kleinen scrl	
Palais de justice	456 m
Justice de paix de Visé	
Magasin	1041 m
Cintec Yachting	
Entreprise de déménagement	1455 m
Déménagements Gramme s.c.r.l.	
Restaurant	1602 m
Le Jardin de Caroline	
Université	1708 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Magasin de livre	1724 m
DreamLand Herstal	
Réparation de voiture	1797 m
Auto5 Herstal	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Andrew WOJCIKOWSKI
- ✉ andrew@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 73 78 55
- Andrew
WOJCIKOWSKI