



49 000 €

Réf. CheratteMélard14
Rue Voie Mélard 14 - 4602 Cheratte



47 m²



1



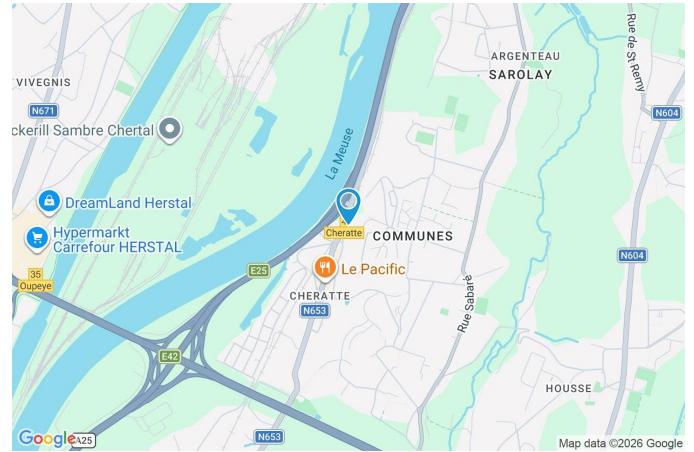
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

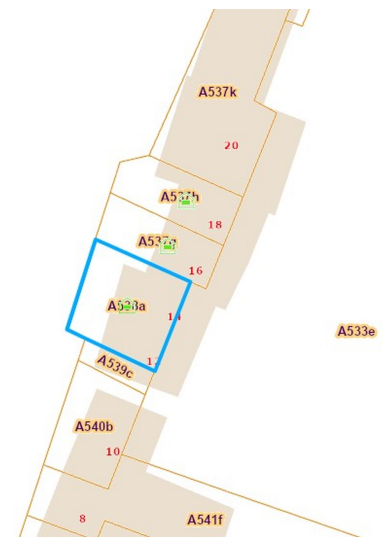
Rue	Rue Voie Mélard
N°	14
CP	4602
Ville	Cheratte
Pays	Belgique
Latitude	50.687332
Longitude	5.673190



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	35.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	9 m
▶ Surface de la parcelle	35.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	46 m ²
Surface totale	47 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m ²
Séjour, salle de bains	
1er étage	19 m ²
Chambre	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 18.42 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.19 m

Porte

Type battante
Matière en bois
Vitrage simple
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Escalier

Carrelage

Spots encastrés
8
Oui
Type en colimaçon

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 9.17 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire D'angle

WC Classique
Éclairage Spots encastrés
Sol Carrelage

1er étage

Chambre

 superficie : 18.71 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 3.16 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

3

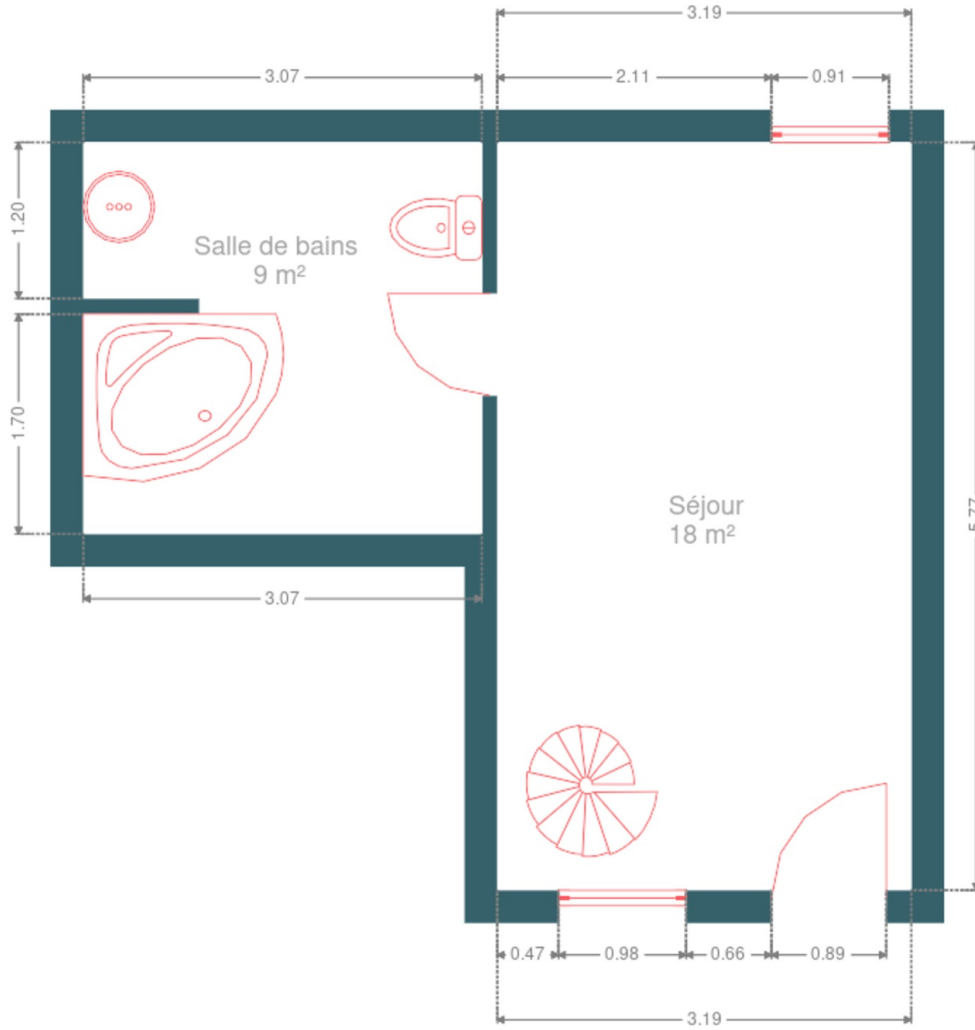
Hauteur sous-plafond

2.2 m

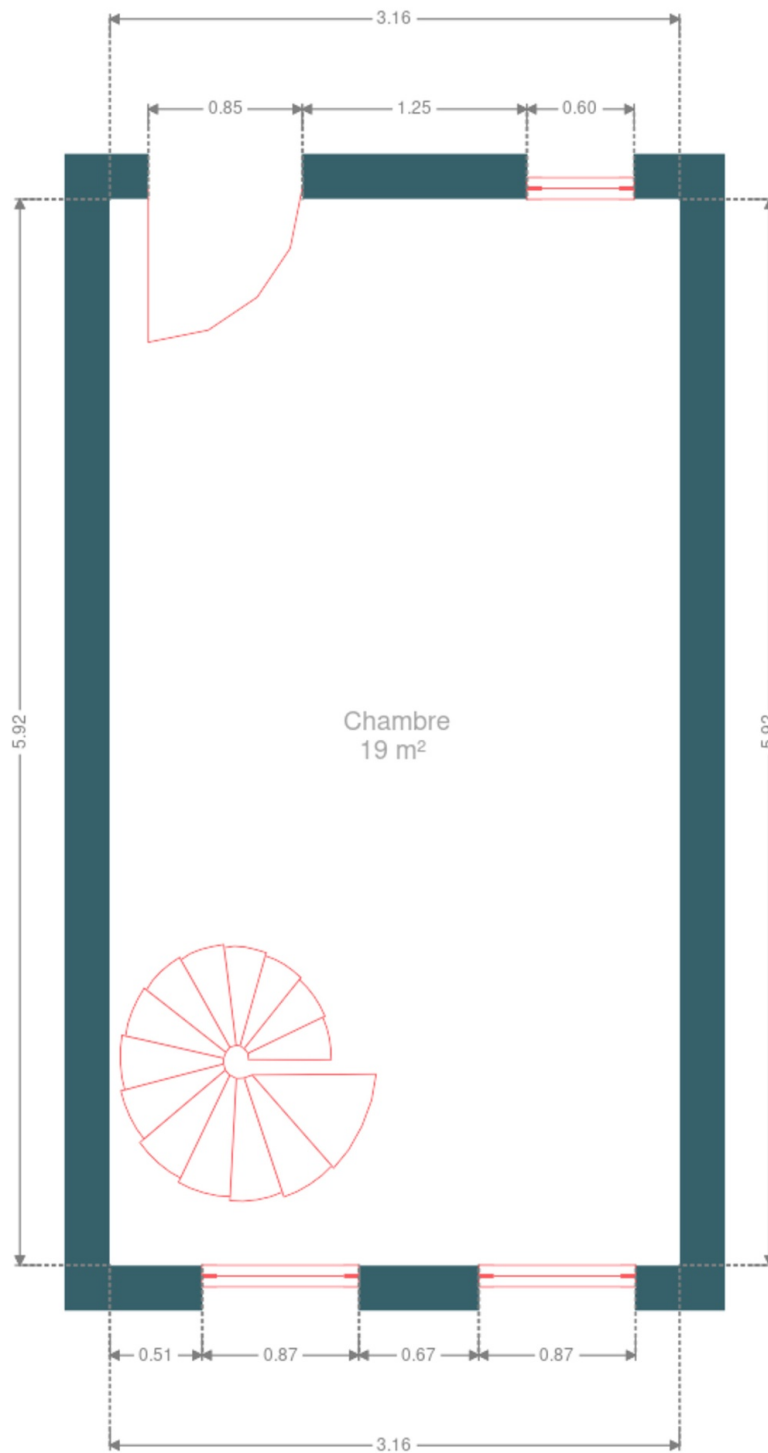
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.77 m	3.19 m	18.42 m ²
Salle de bains	3.07 m	3.02 m	9.17 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.92 m	3.16 m	18.71 m ²
Total			46.3 m²

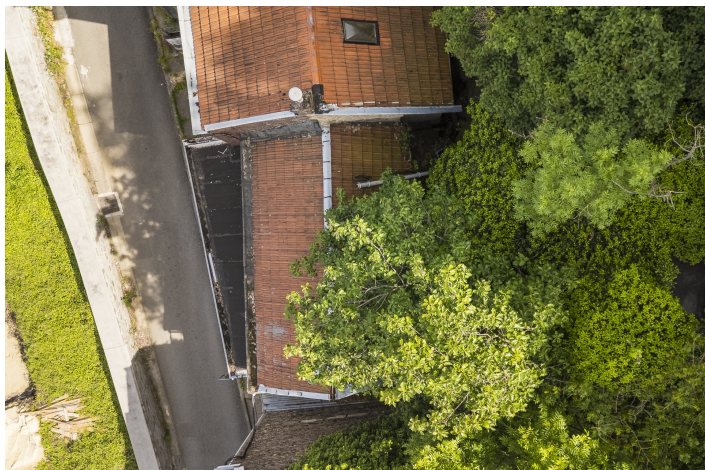
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc pvc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
État	Bon
Châssis	
Matière bois pvc	
Volets manuel	
Double vitrage	
Couleur blanc imitation bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	4700
Accès autoroutier	100
WANDRE Station de pompage	2590 m

ÉCOLES

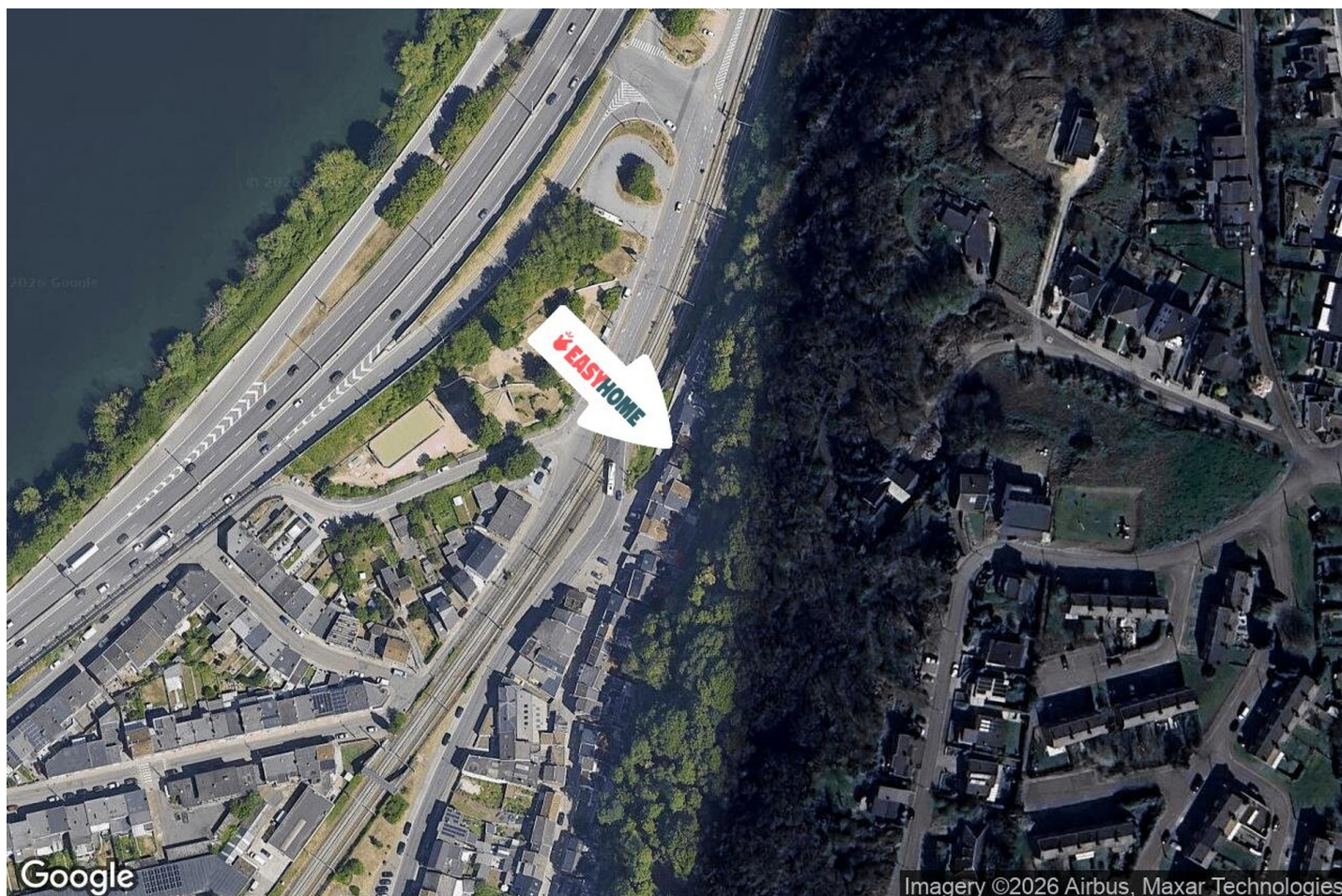
École fondamentale communale de Wandre-Pont	2225 m
---	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	427 m
Entreprise Kleinen scrl	
Palais de justice	458 m
Justice de paix de Visé	
Entreprise de déménagement	1456 m
Déménagements Gramme s.c.r.l.	
Restaurant	1602 m
Le Jardin de Caroline	
Université	1707 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Magasin de livre	1725 m
DreamLand Herstal	
Réparation de voiture	1798 m
Auto5 Herstal	
Restaurant	1804 m
Lunch Garden Herstal	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Andrew WOJCIKOWSKI
- ✉ andrew@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 73 78 55
- Andrew
WOJCIKOWSKI