



JULIMMO



€ 459.000

Bungalow

📍 Brandstraat 2, 2870 Puurs



3



1



99m²



598m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIËEL

Prijs	€ 459.000
Kadastraal inkomen	€ 761
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1968
Bewoonbare oppervlakte	99m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	598m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noord
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	5.5m ²
Woonkamer	33m ²
Keuken	7.5m ²
Berging	22m ²
Slaapkamer 1	14m ²
Slaapkamer 2	12m ²
Slaapkamer 3	8m ²
Badkamer 1	5m ²

ENERGIE

EPC	 786
EPC-Klasse	F
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-Score	B	P-Score	B
Kadaster sectie	B	Kadaster nummer	12030B0603/00W000

Contacteer ons



JULIMMO