

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

**HAPPINESS STARTS HERE**  
**BUY THIS PROPERTY**  
**MOVE AND BE HAPPY...**

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

950 €



À LOUER  
APPARTEMENT

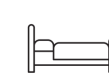
## BOURSE

Superbe triplex atypique meublé « tout en hauteur »

950 €

PEB

D



LIT

1



BAIN

1



PARKING

/



TAILLE

35

## EQUIPMENTS

- > Double vitrage: oui
- > Type de cuisine: amer. équipée
- > Chauffage : gaz
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Terrasse: Non
- > Garage: Non
- > Meublé: Non

Ref. LBXLE9  
Rue de l'Eclipse 9  
Code postal 1000

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

## DESCRIPTION

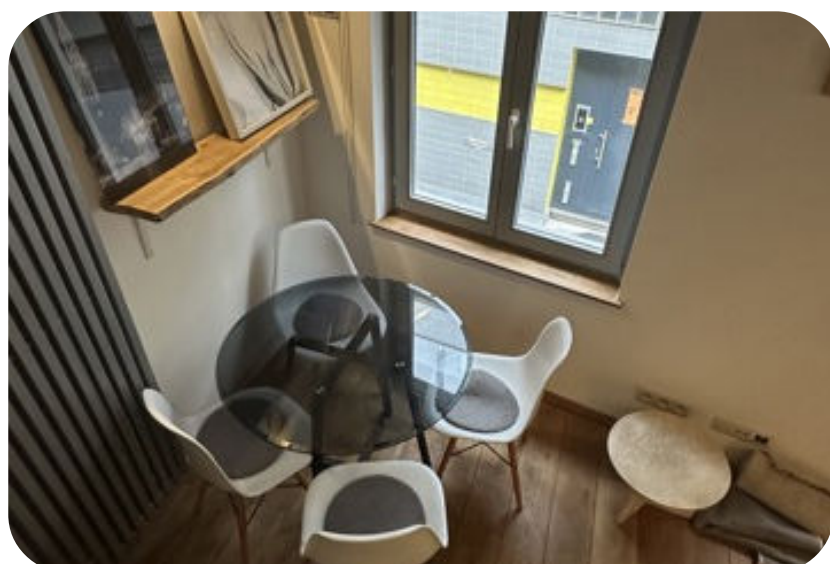
CENTRE-VILLE/BOURSE, situation géographique recherchée - Superbe triplex atypique « tout en hauteur » typique des centres historiques de Bruxelles-Capitale. Déployé sur trois niveaux, ce petit cocon urbain séduit par sa verticalité, sa lumière et son ambiance chaleureuse. Loué meublé, il permet une installation immédiate : séjour convivial, cuisine super-équipée, chambre/espace nuit cosy, salle de douche, wc séparé, rangements malins et circulation par escaliers à la verticale. Confort au quotidien grâce à la chaudière individuelle au gaz et aux châssis à double vitrage, garantissant maîtrise des consommations et bon confort acoustique, charges privatives : eau, gaz, électricité (compteurs individuels). Adresse recherchée au cœur de Bruxelles, au calme et à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports. Libre immédiatement. Parfait pour qui aime le charme d'un bien atypique, optimisé et prêt à vivre en plein centre de bruxelles. COUP DE COEUR ASSURÉ, À VOIR ! Info et visites : +32 2 808 06 68 ou sur [www.growing.be](http://www.growing.be) - ID : LBXLE9. Vous vendez/louez, contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien!



Ref. LBXLE9  
Rue de l'Eclipse  
Code postal 1000

+32 2 808 06 68  
[info@growing.be](mailto:info@growing.be)  
[www.growing.be](http://www.growing.be)

GROWING



## FINANCIER

Loué	Non	Label PEB	D
------	-----	-----------	---

## INTÉRIEUR

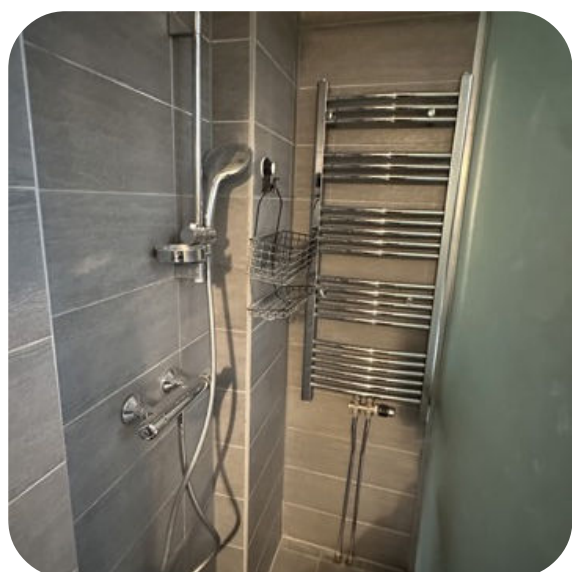
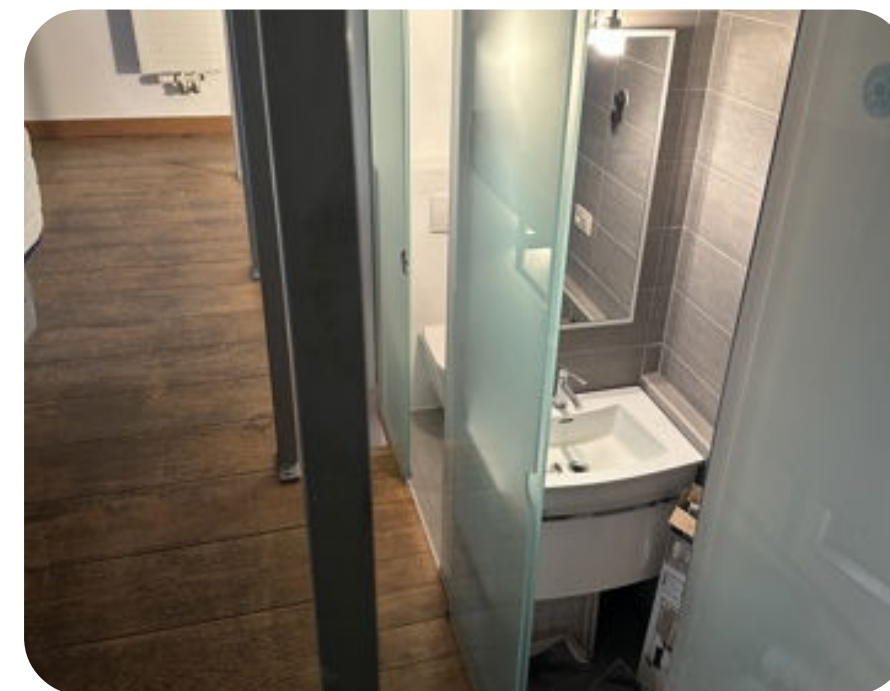
Nbre de toilette(s)	1	nombre de sdd	1	cuisine	oui
type de cuisine	amer. équipée	chauffage (ind/coll)	individuel	double vitrage	oui
double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz		

## EXTÉRIEUR

## ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	calme	Magazins	oui (50m)
Ecoles	oui (50m)	Transports en commun	oui (100m)	Centre sportif	oui (200m)
Gare	oui (2200m)				

Bruxelles  
Rue de l'Eclipse 9



**VOUS VENDEZ ?**  
Contactez-nous pour une estimation offerte

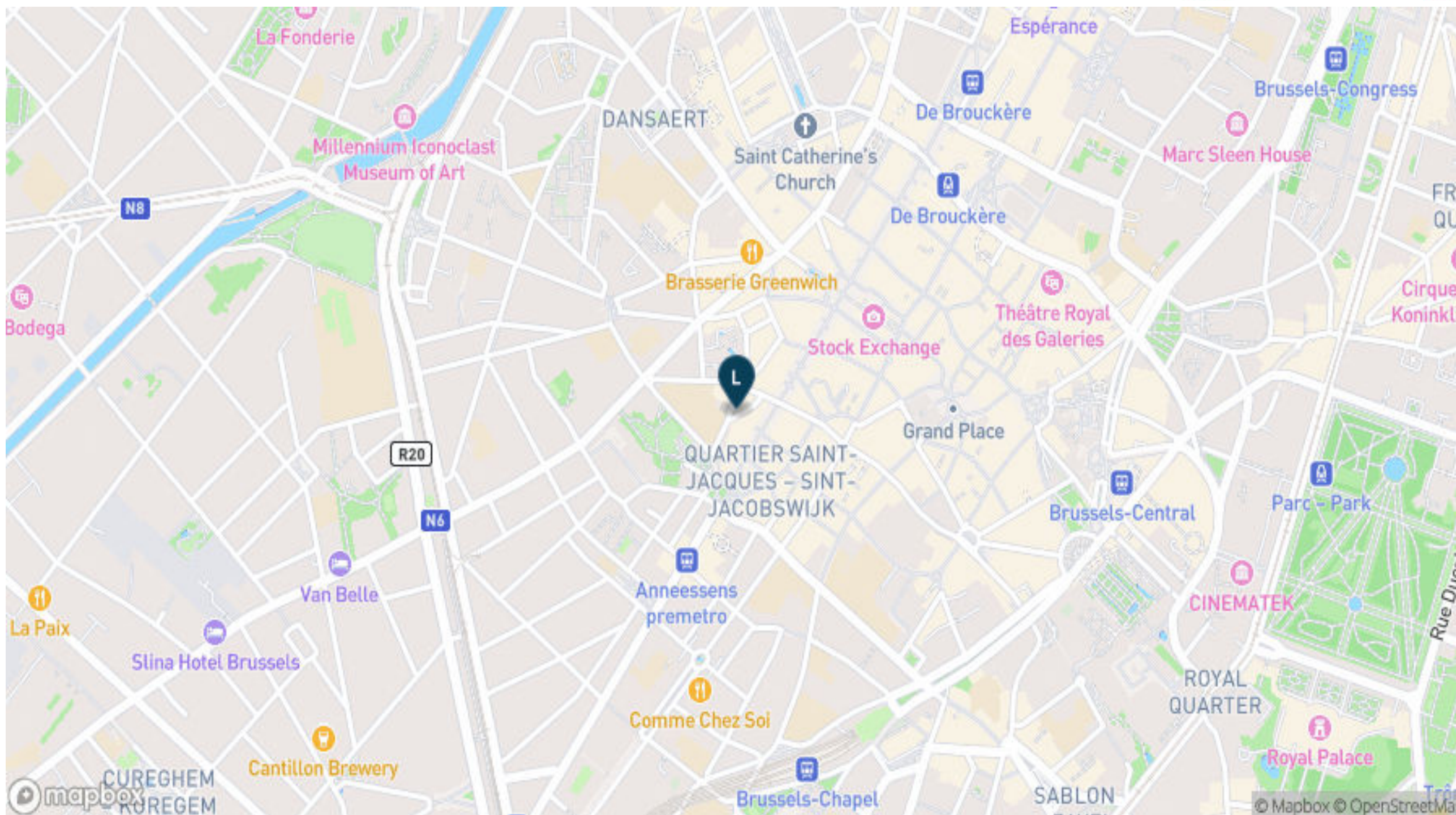


Ref. LBXLE9  
Rue de l'Eclipse  
Code postal 1000

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Bruxelles  
Rue de l'Eclipse 9



*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*

Ref. LBXLE9  
Rue de l'Eclipse  
Code postal 1000

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



VOTRE  
PROJET IMMOBILIER  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68  
✉ info@growing.be  
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT