



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement Rochefort



À VENDRE

95.000 €

Rue Jacquet 23, étage 2 - 5580 Rochefort

La clé des maisons vous propose cet appartement à rénover, idéalement situé au centre de Rochefort, à proximité des commerces et commodités. Ce bien de 79 m² habitables se compose de 2 chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé. Un grenier aménageable ainsi qu'une cave privative complètent l'ensemble. Situé dans une petite copropriété de 3 unités avec faibles charges communes, il offre un énorme potentiel pour un premier achat ou un investissement. PEB : F. Infos et visites : Suzanne au 0471/97.04.42



Surface Habitable (M ²)	79 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non





La clé des maisons vous propose cet appartement à rénover, idéalement situé au centre de Rochefort, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Ce bien de 79 m² habitables se compose de 2 chambres, d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un WC séparé. Un grenier aménageable offre également un potentiel supplémentaire intéressant selon vos projets. Le bien dispose également d'une cave privative.

Situé dans une petite copropriété de seulement 3 unités, il permet de bénéficier de faibles charges communes, un atout non négligeable.

Côté technique : chauffage au gaz de ville avec chaudière commune, châssis simple et double vitrage en bois, électricité non conforme et toiture à isoler.

PEB : F 442 kWh/m².an (code unique : 20230905001833)

Un bien offrant un énorme potentiel, idéal pour un premier achat ou pour les amateurs de rénovation souhaitant réaliser un investissement de qualité au cœur de Rochefort.

Prix : 95 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites: Suzanne GILLES (IPI 517.387) au 0471/97.04.42 ou info@lacleidesmaisons.be

Tous les documents sont téléchargeables sur: <https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/appartement/5580-rochefort/7698353>

Pas situé en zone inondable



E Spec: 442 kWh/m² E Totale: 58032 kWh/m²/an Code unique: 20230905001833 Emission CO₂: 81 KgCO₂/m²

Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	442 kwh/m²/an	Emission CO2	81	E Total	58032
PEB Code Unique	20230905001833	PEB Valide Jusqu'au	05/09/2033	Date Du PEB	05/09/2023
Section	A	Numéro	1187MP0000 118...	Surface (Ha/A/Ca)	0/0/79
Revenu Cadastral (€)	725 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	14 m²	Chambre 2	10 m²
Salle De Séjour	24 m²	Cuisine	9 m²	Salle De Bain 1	4 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le b...
Parlophone	Non	Videophone	Non	Châssis	bois
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1952
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non
Parking(S) Extérieur	0	Bureau	Non	Cave	oui

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade A...	est	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui